

ÅRSREDOVISNING ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG, org.nr. 556273-5190

ÅR 2023

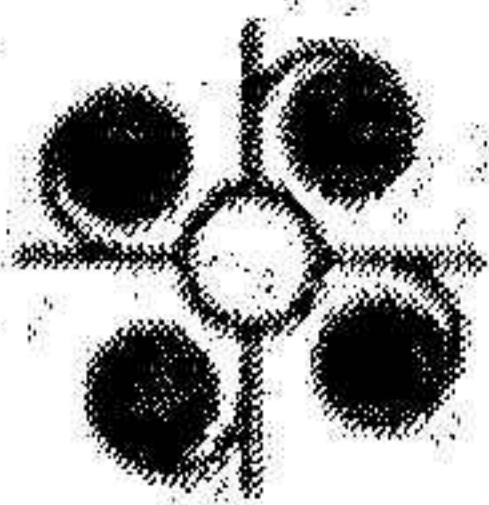
Undertecknad styrelseordförande intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den 6 maj 2024.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 6 maj 2024



Jan Rosén



ROCAS ROJAS

*your house  
my first house*

## ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG

Org. Nr. 556273-5190

### ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för år 2023.

#### Förvaltningsberättelse

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt av Fastighetsägareföreningen Rocas Rojas, org. nr. 802004-7893, Stockholm.

Bolagets syfte är att förvalta det strategiska förvärv av två fastigheter – Centrumanläggningen Rocas Rojas och "Restauranghöjden" – belägna i anslutning till Ägarsamfälligheten Rocas Rojas område, som Fastighetsägareföreningen genomförde år 1988. Vidare ingår i bolagets syfte att förvalta eventuella förvärv av lägenheter inom Rocas Rojas, som Fastighetsägareföreningen genom utnyttjande av sin inlösenrätt kan komma att verkställa.

Då Fastighetsägareföreningens intresseområde är beläget i San Agustin på Gran Canaria har bolaget överfört fastighetsförvaltningen – av legala skäl – till ett spanskt dotterbolag, Urbanización Rocas Rojas S.L. Unipersonal.

##### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat och verksamhetens inriktning och omfattning beräknas inte förändras under 2024.

Det spanska dotterbolaget har för 2023 givit en vinst på € 14 605,34.

Styrelsen och verkställande direktören är övertygade om att värdet på aktierna i Rocas Rojas AB:s dotterbolag överstiger det upptagna anskaffningsvärdet i nedanstående balansräkning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet %	0,01	0,01	0,01	0,01

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100 000	0	100 000
Året resultat		0	
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100 000	0	100 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

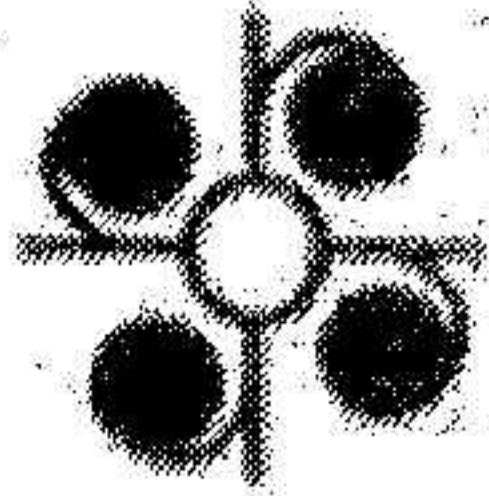
Balanserad vinst	0
Årets vinst	0
Totalt	0

Styrelsen har således inte några medel att disponera.

För bedömning av bolagets resultat för året samt ställning vid årets slut hänvisar styrelsen och verkställande direktören till följande resultat – och balansräkning.

RESULTATRÄKNING 1/1 – 31/12	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0.00	0.00
Rörelsekostnader	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>





**ROCAS ROJAS**

*Your house  
may be our house*

**ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG**

**Org. Nr. 556273-5190**

**BALANSRÄKNING**

**2022**

**2021**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not 2.

11 080 598,60

11 080 598,60

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 080 598,60**

**11 080 598,60**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 1000 aktier

100 000,00

100 000,00

Summa eget kapital

100 000,00

100 000,00

Skulder

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Not 3.

10 980 598,60

10 980 598,60

Summa skulder

10 980 598,60

10 980 598,60

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**11 080 598,60**

**11 080 598,60**

**ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG**

**Org. Nr. 556273-5190**

**NOTER**

**Not 1. Redovisnings – och värderingsprinciper**

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget har inga anställda förutom vd och har inte utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Arvode till revisorer har inte utgått.

**Not 2. Andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	11 080 598	11 080 598
Utgående anskaffningsvärde	11 080 598	11 080 598

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Urb. Rocas Rojas S.L. Unipersonal	B-354419928	Gr. Canaria, Spanien

Dotterföretag	Antal	Kapital- andel 2022	Redovisat resultat	Redovisat eget kapital 2022
Urb. Rocas Rojas S.L. Unipersonal	55	100%	-366.374	8.667.049

**Not 3. Skuld till koncernföretag**

Skuld till Fastighetsägareföreningen Rocas Rojas, vilken förfaller 5 år efter tecknandet.





2024051521195

**ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG**  
**Org. Nr. 556273-5190**

Not 4. Ställda säkerheter

2023	2022
Inga	Inga

Not 5. Eventualförpliktelser

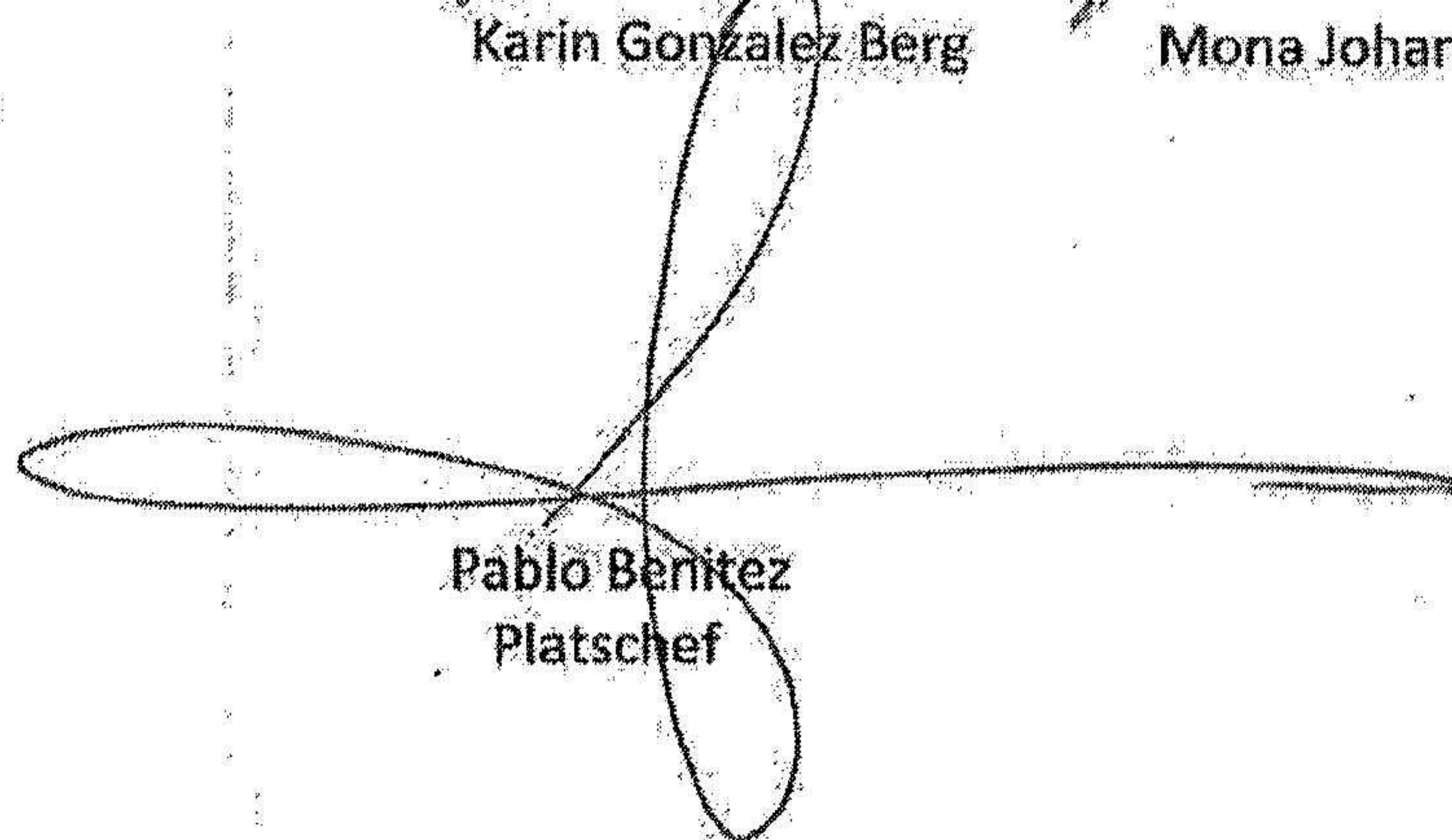
2023	2022
Inga	Inga

San Augustin 24-03-23

  
Jan Rosén  
Ordförande

  
Karin Gonzalez Berg

  
Mona Johansson

  
Pablo Benitez  
Platschef

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-03

  
Birgitta Sundman  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rocas Rojas AB  
Org.nr. 556273-5190

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rocas Rojas AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocas Rojas ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rocas Rojas AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocas Rojas AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rocas Rojas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ReCo  
REVISOR

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd den 3 april 2024

  
Bigitta Sundman  
Auktoriserad revisor