

ÅRSREDOVISNING

för

Billiton Fastighets AB

Org.nr 559211-1933

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Billiton Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kungälv 2024-06-03


David Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Billiton Fastighets AB, 559211-1933, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har bytt namn från Trivebo Fastighets AB per 2023-09-08. Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	420 929	-406 806	175 482 285	28 284 647
Soliditet, %	0,40	0,20	99,13	97,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	751 307	-570 691	180 615
Förändring under året		-570 691	570 691	
Årets resultat			296 390	296 391
Vid årets slut	50 000	180 616	296 390	477 006

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	180 615
Årets resultat	296 391
Totalt	477 006
Disponeras för	477 006
Summa	477 006

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 204	-26 303
Summa rörelsekostnader		<u>-15 204</u>	<u>-26 303</u>
Rörelseresultat		<u>-15 204</u>	<u>-26 303</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 149 760	-1 543 940
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 333 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	619 774	1 163 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-125
Summa finansiella poster		<u>436 133</u>	<u>-380 503</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>420 929</u>	<u>-406 806</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>420 929</u>	<u>-406 806</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 539	-163 885
Årets resultat		<u>296 390</u>	<u>-570 691</u>

2024061902251

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	104 619 770	104 556 440
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 063 750	24 063 750
Andra långfristiga fordringar	6	2 753 942	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		123 437 462	131 620 190
Summa anläggningstillgångar		123 437 462	131 620 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	14 155 831	16 422 480
Övriga fordringar		0	2 329 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	969 863
Summa kortfristiga fordringar		14 155 831	19 721 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 342	29 202
Summa kassa och bank		1 342	29 202
Summa omsättningstillgångar		14 157 173	19 750 890
SUMMA TILLGÅNGAR		137 594 635	151 371 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 615	751 307
Årets resultat		296 390	-570 691
Summa fritt eget kapital		477 005	180 616
Summa eget kapital		527 005	230 616
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		136 729 205	150 926 580
Summa långfristiga skulder	7	136 729 205	150 926 580
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		288 424	163 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	49 999
Summa kortfristiga skulder		338 425	213 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 594 635	151 371 080

2024061902253



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	619 774	1 163 562
Summa	619 774	1 163 562

Not 3 Andelar i koncernföretag

		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer, Säte	/Kapital. andel %	Värde	Värde
Solbräcke Förvaltning AB, 559223-8488, Kungälv	100%	8 613 330	8 550 000
Trivebo Fastighetsutveckling AB 556820-9463, Kungälv	51%	2 492 000	2 492 000
Fastighetsutveckling i Kärna AB 559025-7431, Kungälv	67%	33 400	33 400
Trivebo AB 559257-5038, Kungälv	66%	93 481 040	93 481 040
		104 619 770	104 556 440

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	16 422 480	71 179 475
-Reglerade fordringar	484 293	-54 756 995
Redovisat värde vid årets slut	16 906 773	16 422 480

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer, Säte	/Kapital andel %	värde	värde
Trivebo Utveckling AB 559223-8471, Kungälv	41%	16 063 750	24 063 750
		<hr/>	<hr/>
		16 063 750	24 063 750

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 000 000	5 000 000
Reglerade fordringar	-3 000 000	-2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	0	3 000 000

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	136 729 205	150 926 580
	<hr/>	<hr/>
	136 729 205	150 926 580

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Underskrifter

Kungälv 2024-



David Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-



David Johansson
Auktoriserad revisor

2024061902256



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Billiton Fastighets AB
Org. nr 559211-1933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Billiton Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billiton Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Billiton Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Billiton Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Billiton Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv,



David Johansson
Auktoriserad revisor

2024061902259

Verification

Transaction 09222115557518141744

Document

Årsredovisning Billiton Fastighets AB
Main document
10 pages
Initiated on 2024-05-23 06:10:57 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)
Finalised on 2024-05-31 12:22:20 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Jonsson (NJ)
5592575038
niklas@trivebo.se
+46723250005

Signatories

David Jansson (DJ1)
david@trivebo.se

Signed 2024-05-24 09:24:35 CEST (+0200)

David Johansson (DJ2)
David.Johansson@mazars.se

Signed 2024-05-31 12:22:20 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

