

**Årsredovisning**  
för  
**L Berg Bolagen AB**  
556853-6840

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i L Berg Bolagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjärås den 21 april 2023

  
Leo Berg

2023050808782

# Årsredovisning

för

## L Berg Bolagen AB

556853-6840

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för L Berg Bolagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-05-23 och äger och förvaltar aktier och övrig fast egendom, bedriver administration och koncerngemensam förvaltning.

Bolaget är moderbolag till LET Fastigheter i Väst AB, 556855-4603, LET Rent i Göteborg AB, 556853-5347, LETF AB, 556741-9980 och LETF Miljö AB, 559134-9716 samt Mark & Miljö Väst AB, 556639-1842.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun, Västra Götaland län.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 4    | -17  | -125 | -6   | -6   |
| Soliditet (%)                     | 71   | 56   | 1    | 2    | 2    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 2 795                  | 2 371 598         | 2 424 393  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |            |
| Utdelning                                   |                   |                        | -1 000 000        | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 371 598              | -1 371 598        | 0          |
| Extra bolagsstämma                          |                   | -1 300 000             |                   | -1 300 000 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 6 174 333         | 6 174 333  |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 74 393                 | 6 174 333         | 6 298 726  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |           |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 74 393    |
| årets vinst      | 6 174 333 |
|                  | 6 248 726 |

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

|           |
|-----------|
| 5 000 000 |
| 1 248 726 |
| 6 248 726 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 2-3st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *FR*

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 500

-6 875

**Rörelseresultat**

**-7 500**

**-6 875**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

53 300

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

635

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-42 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-10 596

**Summa finansiella poster**

**11 431**

**-10 596**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 931**

**-17 471**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6 775 000

4 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

995 632

-995 632

**Summa bokslutsdispositioner**

**7 770 632**

**3 004 368**

**Resultat före skatt**

**7 774 563**

**2 986 897**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 600 230

-615 299

**Årets resultat**

**6 174 333**

**2 371 598**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 1 | 4 780 517        | 4 197 369        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 0                | 66 700           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 3 | 1 407 420        | 1 407 420        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>6 187 937</b> | <b>5 671 489</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>6 187 937</b> | <b>5 671 489</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|   |  |                  |               |
|---|--|------------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag                               |  | 1 991 268        | 0             |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 0                | 42 500        |
| Övriga fordringar   |  | 625 651          | 19            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <b>2 616 919</b> | <b>42 519</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |               |
|------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 120 000          | 0             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 736 919</b> | <b>42 519</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 924 856

5 714 008

PR

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 393

2 795

Årets resultat

6 174 333

2 371 598

**Summa fritt eget kapital**

**6 248 726**

**2 374 393**

**Summa eget kapital**

**6 298 726**

**2 424 393**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

995 632

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

410 601

62 342

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 616 218

Skatteskulder

2 215 529

615 423

**Summa kortfristiga skulder**

**2 215 529**

**2 231 641**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 924 856**

**5 714 008**

2023050808787

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL kap 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 197 369        | 3 256 577        |
| Inköp   | 583 148          | 940 792          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 780 517</b> | <b>4 197 369</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 780 517</b> | <b>4 197 369</b> |

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 66 700     | 66 700        |
| Försäljningar                                   | -66 700    |               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>66 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>66 700</b> |

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 407 420        | 1 407 420        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 407 420</b> | <b>1 407 420</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 407 420</b> | <b>1 407 420</b> |

2023050808789

#### Not 4 Eventualförpliktelser

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag | 6 012 500        | 6 237 500        |
|  | <b>6 012 500</b> | <b>6 237 500</b> |

#### Not 5 Ställda säkerheter

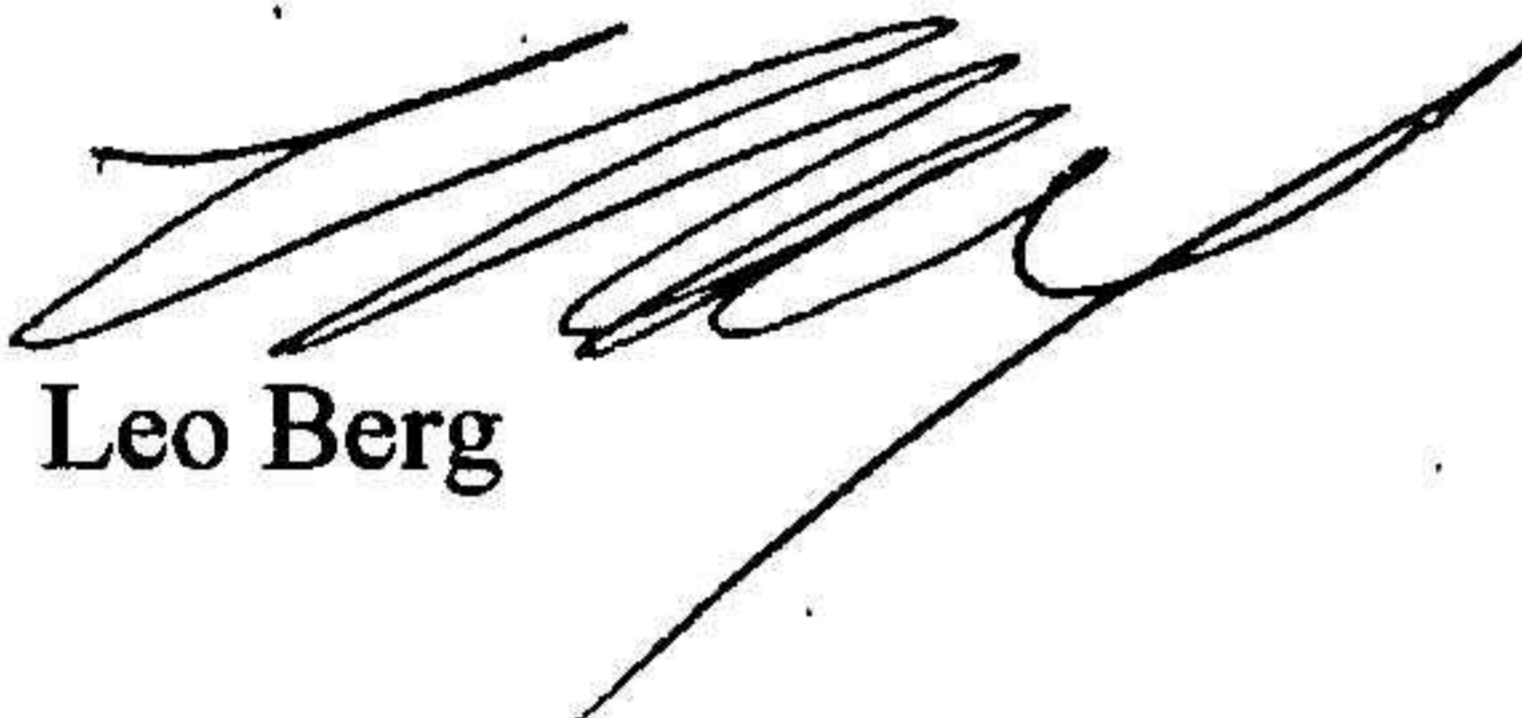
|                          | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter | 4 023 940        | 3 440 792        |
|                          | <b>4 023 940</b> | <b>3 440 792</b> |

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Kristina Thunstedt

Fjärås 2023-04-21



Leo Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kristina Thunstedt*

# Rapport om årsredovisningen

**Till styrelsen i L Berg Bolagen AB**  
Organisationsnummer 556853-6840

## Uppdraget

Jag har biträtt L Berg Bolagen AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

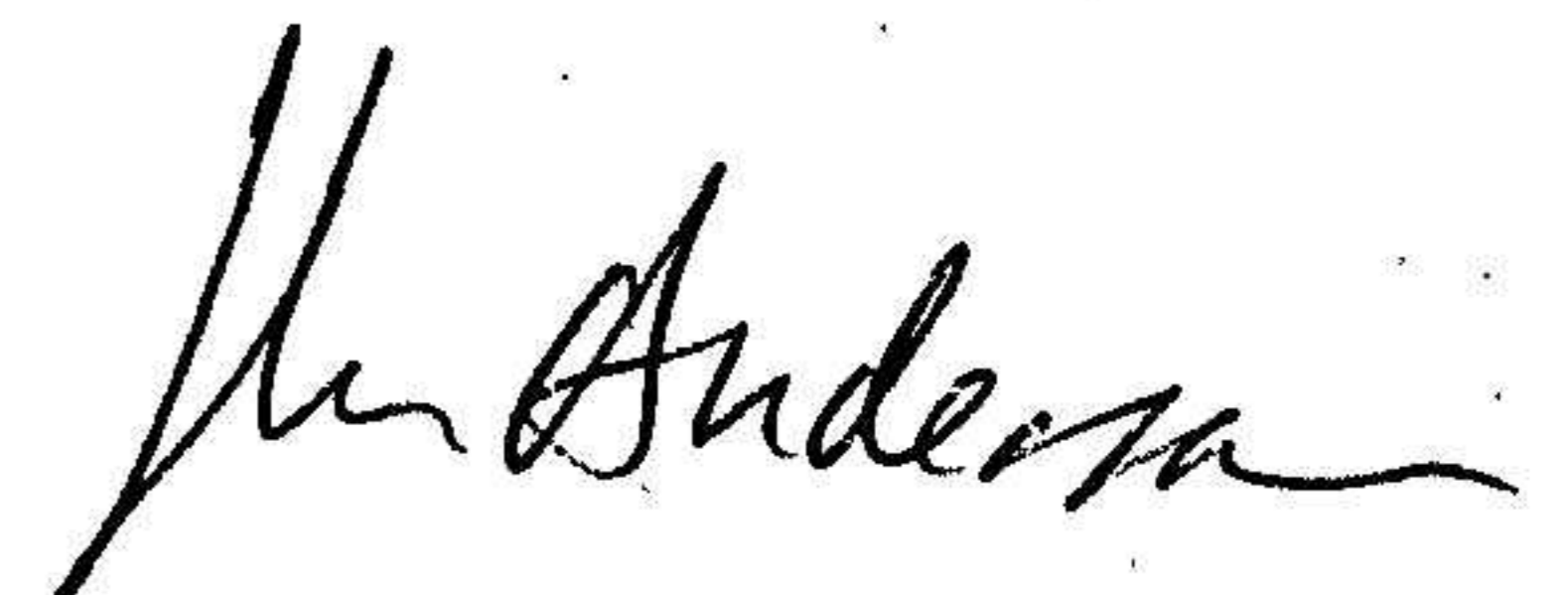
Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Fjärås den 18 april 2023



Kristina Thunstedt  
Auktoriserad redovisningskonsult

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L BERG BOLAGEN AB  
Org.nr 556853-6840

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L BERG BOLAGEN AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L BERG BOLAGEN ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L BERG BOLAGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L BERG BOLAGEN AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L BERG BOLAGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2023-04-21



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Styrelsens överensstämmelse  
Detta original intygas:

