

# ÅRSREDOVISNING

för

## Strömstad SPA & Resort AB

Org.nr. 556672-8274

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Einarsrud, Verkställande direktör

2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotell, spa och restaurangverksamhet. Bolaget samarbetar med Nordic Hotels & Resort. Bolaget är dotterbolag till Thor Halvorsen Holding AS, org.nr 988 340 340, Norge.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Strömstad Spa & Resort AB återtar sin position på marknaden med en glädjande omsättningstillväxt efter återöppningen 2023. Styrelsen är nöjd med hotellets utveckling trots den allmänna geopolitiska oron och krig i Europa.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	137 631 669	102 035 514	-80 420	782 291	57 838 194
Res. efter finansiella poster	-5 238	-3 850 764	-14 819 068	-16 926 253	-10 464 634
Balansomslutning	37 283 448	36 256 364	12 064 157	18 920 806	27 150 568
Soliditet (%)	40	41	16	-44	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	17 881 951	-3 850 764	15 031 187
Balanseras i ny räkning		-3 850 764	3 850 764	0
Årets resultat			-5 238	-5 238
Belopp vid årets utgång	1 000 000	14 031 187	-5 238	15 025 949

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	57 000 000	57 000 000

# Strömstad SPA & Resort AB

Org.nr. 556672-8274

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	14 031 187
årets förlust	<u>-5 238</u>
	14 025 949
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>14 025 949</u>
	14 025 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Strömstad SPA & Resort AB

Org.nr. 556672-8274

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 631 669	104 756 169
Övriga rörelseintäkter		<u>5 876 379</u>	<u>2 124 991</u>
		143 508 048	106 881 160
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 643 372	-19 040 115
Övriga externa kostnader		-66 329 148	-48 007 513
Personalkostnader	2	-48 832 006	-40 810 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 625 197	-2 791 541
Övriga rörelsekostnader		<u>-107 937</u>	<u>-111 160</u>
		-143 537 660	-110 760 987
<b>Rörelseresultat</b>		-29 612	-3 879 827
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 489	33 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 115</u>	<u>-4 868</u>
		24 374	29 063
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 238	-3 850 764
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 238</u>	<u>-3 850 764</u>

# Strömstad SPA & Resort AB

Org.nr. 556672-8274

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 491 070	15 868 212
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>109 797</u>	<u>109 797</u>
		12 600 867	15 978 009
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>4 402 264</u>	<u>4 402 264</u>
		4 402 264	4 402 264
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 003 131	20 380 273
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>2 772 356</u>	<u>2 655 708</u>
		2 772 356	2 655 708
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 372 004	6 865 869
Fordringar hos koncernföretag		473 558	100 000
Övriga fordringar		2 579 979	1 741 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>296 641</u>	<u>1 009 209</u>
		11 722 182	9 716 982
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 785 779</u>	<u>3 503 401</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		5 785 779	3 503 401
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 280 317	15 876 091
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		37 283 448	36 256 364

# Strömstad SPA & Resort AB

Org.nr. 556672-8274

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	1 000 000	1 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	14 031 187	17 881 950
Årets resultat	<u>-5 238</u>	<u>-3 850 764</u>
	14 025 949	14 031 186
<b>Summa eget kapital</b>	<u>15 025 949</u>	<u>15 031 186</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	1 870 901	1 662 873
Leverantörsskulder	4 311 720	4 641 039
Skulder till koncernföretag	4 760 436	4 760 436
Övriga skulder	2 064 148	2 743 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>9 250 294</u>	<u>7 417 340</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>22 257 499</u>	<u>21 225 178</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>37 283 448</b>	<b>36 256 364</b>

# Strömstad SPA & Resort AB

Org.nr. 556672-8274

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-29 612	-3 879 827
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 603 034	2 792 898
Erhållen ränta m.m.		29 489	33 931
Erlagd ränta		-5 115	-4 868
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 597 796</b>	<b>-1 057 866</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-116 648	-1 491 260
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 979 693	-6 360 320
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-25 507	629 535
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-121 291	2 189 895
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 153 612	8 812 619
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 508 269</b>	<b>2 722 603</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-401 398	-13 460 508
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		175 507	
Förvärv av koncernföretag	5	0	-4 402 264
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-225 891</b>	<b>-17 862 772</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	17 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>2 282 378</b>	<b>1 859 831</b>
Likvida medel vid årets början		3 503 401	1 643 570
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 785 779</b>	<b>3 503 401</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	84,00	64,00
varav kvinnor	50,00	37,00
varav män	34,00	27,00

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	42 345 168	29 386 591
Inköp	401 398	13 460 508
Försäljningar/utrangeringar	-175 407	-501 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>42 571 159</u>	<u>42 345 168</u>
Ingående avskrivningar	-26 476 956	-24 185 989
Försäljningar/utrangeringar	22 064	500 574
Årets avskrivningar	-3 625 197	-2 791 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-30 080 089</u>	<u>-26 476 956</u>
Utgående redovisat värde	<u>12 491 070</u>	<u>15 868 212</u>

NOTER

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>109 797</u>	<u>109 797</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 797	109 797
	Utgående redovisat värde	<u>109 797</u>	<u>109 797</u>

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst och skrivs därmed ej av.

## NOTER

## Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde		
Strömstad Driftsbolag AB 559072-2806 Strömstad	500 100,00%	830 972 330 763	4 402 264		
			<u>4 402 264</u>		
				<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde			4 402 264		0
Inköp			<u>0</u>		<u>4 402 264</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			4 402 264		4 402 264
			<u>4 402 264</u>		<u>4 402 264</u>
Utgående redovisat värde			4 402 264		4 402 264

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

*Thor Morten Halvorsen*

Thor Morten Halvorsen

Ordförande

2025-06-12

*Pål Reinertsen*

Pål Reinertsen

Styrelseledamot

2025-06-11

*Linda Einarsrud*

Linda Einarsrud

Verkställande direktör

2025-06-09

*Thor Filip Halvorsen*

Thor Filip Halvorsen

Styrelseledamot

2025-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025.

BDO Göteborg AB

*Daniel Johansson*

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömstad SPA & Resort AB, org.nr 556672-8274

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstad SPA & Resort AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstad SPA & Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strömstad SPA & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strömstad SPA & Resort AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strömstad SPA & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-12  
BDO Göteborg AB

*Daniel Johansson*  
Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor