

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Bygg AB

Org.nr. 556808-7232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

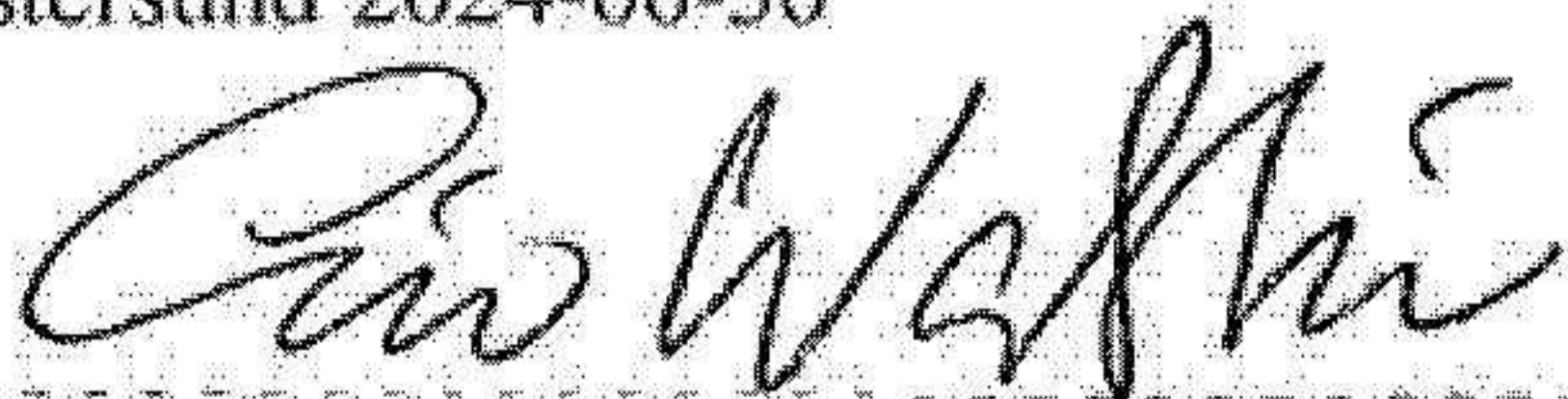
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöhus Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-06-30



Simon Wolfenstein

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Bygg AB
Org.nr. 556808-7232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har företaget arbetat med att färdigställa nyckelfärdiga projekt som påbörjades under 2022. Hösten 2023 visade en minskad efterfrågan på nya projekt, vilket möjliggjort tid på egna koncerninterna projekt. I slutet av året ökade efterfrågan och företaget har lyckats fylla orderboken för hela 2024.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 29 888 381 | 40 490 244 | 35 235 548 | 18 921 308 |
| Resultat efter finansiella poster | 342 210 | 2 584 326 | -316 445 | 2 307 999 |
| Soliditet (%) | 18,67 | 21,85 | 2,00 | 35 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 204 686 | 1 362 958 | 1 617 644 |
| Utdelning | | -400 000 | 0 | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 362 958 | -1 362 958 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -500 000 | 0 | -500 000 |
| Årets resultat | | | 333 329 | 333 329 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 667 644 | 333 329 | 1 050 973 |
| | | 2023-12-31 | | 2022-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 0 | | 500 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 667 644 |
| Årets resultat | 333 329 |
| | <u>1 000 973</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 000 973 |
| | <u>1 000 973</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsjöhus Bygg AB

Org.nr. 556808-7232

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 29 888 381 | 40 490 244 |
| Övriga rörelseintäkter | | 17 990 | 8 910 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>29 906 371</u> | <u>40 499 154</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -20 963 130 | -30 718 994 |
| Övriga externa kostnader | | -2 642 782 | -2 274 000 |
| Personalkostnader | 2 | -5 712 821 | -4 620 852 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -225 076 | -288 845 |
| Övriga rörelsekostnader | | -11 484 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-29 555 293</u> | <u>-37 902 691</u> |
| Rörelseresultat | | 351 078 | 2 596 463 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 310 | 753 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 178 | -12 890 |
| Summa finansiella poster | | <u>-8 868</u> | <u>-12 137</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 342 210 | 2 584 326 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -140 000 | -460 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 225 304 | -492 456 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>85 304</u> | <u>-952 456</u> |
| Resultat före skatt | | 427 514 | 1 631 870 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -94 185 | -268 912 |
| Årets resultat | | <u>333 329</u> | <u>1 362 958</u> |

2024071606771

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| | | | |
| | 3 | <u>304 639</u> | <u>867 348</u> |
| | | 304 639 | 867 348 |
| | | 304 639 | 867 348 |
| | | | |
| | | <u>346 963</u> | <u>249 470</u> |
| | | 346 963 | 249 470 |
| | | | |
| | | 3 215 136 | 1 979 567 |
| | | 2 915 070 | 3 750 |
| | | 17 236 | 0 |
| | | 1 645 367 | 1 672 581 |
| | | <u>208 608</u> | <u>249 145</u> |
| | | 8 001 417 | 3 905 043 |
| | | | |
| | | <u>661 248</u> | <u>5 839 199</u> |
| | | 661 248 | 5 839 199 |
| | | 9 009 628 | 9 993 712 |
| | | 9 314 267 | 10 861 060 |

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

667 644

204 686

Årets resultat

333 329

1 362 958

Summa fritt eget kapital

1 000 973

1 567 644

Summa eget kapital

1 050 973

1 617 644

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

460 000

460 000

Akkumulerade överavskrivningar

267 152

492 456

Övriga obeskattade reserver

140 000

0

Summa obeskattade reserver

867 152

952 456

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Summa långfristiga skulder

500 000

0

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2 004 041

2 314 408

Leverantörsskulder

1 419 031

2 578 002

Skulder till koncernföretag

1 108 399

877 515

Skatteskulder

0

85 793

Övriga skulder

1 341 459

1 518 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 023 212

916 244

Summa kortfristiga skulder

6 896 142

8 290 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 314 267

10 861 060

7

2024071606773

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbetet utförs.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

6,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 519 815

2 519 815

Inköp

64 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-1 497 263

0

Utgående anskaffningsvärden

1 086 552

2 519 815

Ingående avskrivningar

-1 652 467

-1 363 622

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

1 095 630

0

Årets avskrivningar

-225 076

-288 845

Utgående avskrivningar

-781 913

-1 652 467

Redovisat värde

304 639

867 348

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

1 000 000

1 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En ägarförändring har skett i början av 2024 genom ett generationsskifte. Från och med 2024-01-23 ägs bolaget till 100% av Bergstein Holding, org nr 559408-2223" säte Bräcke kommun. Efterfrågan på företagets tjänster har ökat och orderböckerna är nu fyllda till och med kvartal 1 2025.

8

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Storsjöhus Holding AB, Org. nr 556738-4341, säte Östersund.
Koncernredovisning upprättas av Storsjöhus Holding AB, Org. nr 556738-4341, säte Östersund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071606775

Östersund 2024-06-30



Simon Wolfenstein
Styrelseledamot

Johan Hamberg
Styrelseordförande

Jesper Hamberg
Styrelseledamot

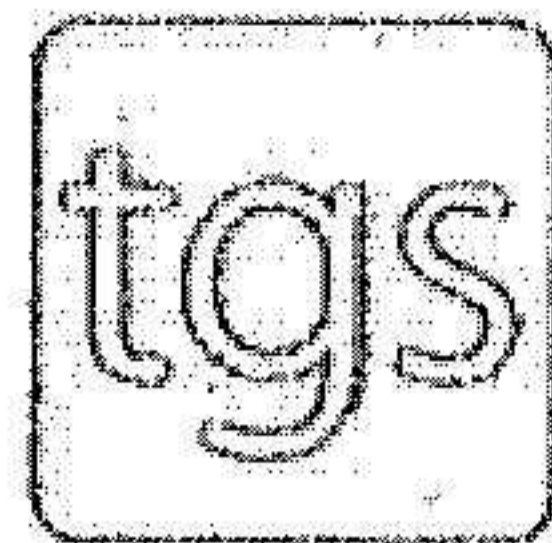
2024071606776

● Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus Bygg AB, org.nr 556808-7232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen Storsjöhus Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bolagets förvaltning, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

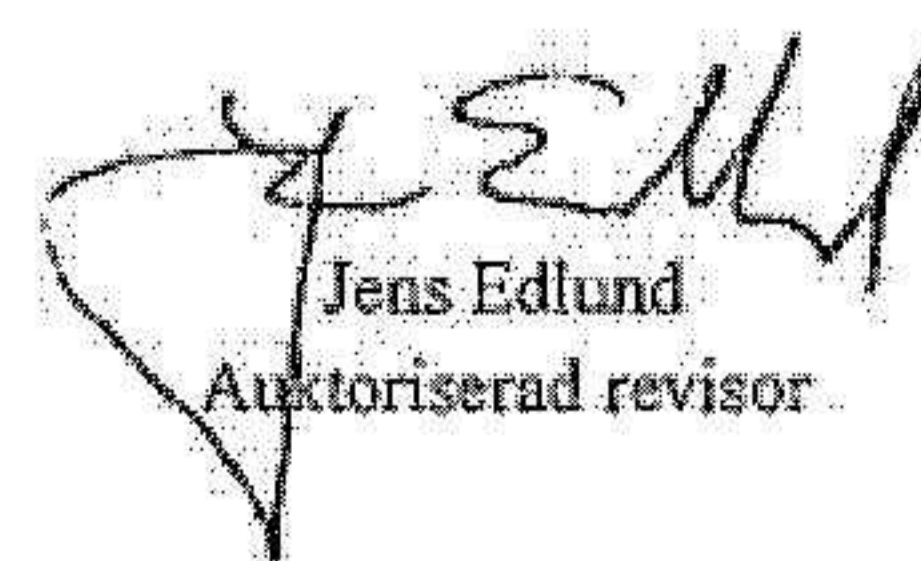
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 30 juni 2024

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 18