

Årsredovisning

Bruz Site AB

Org.nr 559254-9421

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *2024-05-02*.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den *2025-05-02*.


Staffan Bruzelius



ÅRSREDOVISNING 2023

Bruz Site AB

Organisationsnummer: 559254-9421

Räkenskapsåret: 2023-01-01 – 2023-12-31

Bruz Site AB

Bolaget ska utföra uppdragsservice, köp, försäljning och uthyrning av fast egendom, äga och förvalta, hyra in och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bruz Development AB, 559249-6466

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför uppdragsservice, köp, försäljning och uthyrning av fast egendom, äga och förvalta, hyra in och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag och ingår i en koncern där koncernmoder är Imulator Invest AB org.nr 556501-3389 med säte i Stockholm. Närmast överordnat bolag som upprättar koncernredovisning är Imulator Invest AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	684	631	640	40
Resultat före skatt (tkr)	8	78	30	1
Soliditet (%)	49	49	49	41

Definitioner: se not 8

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktiekapital	Övrigt bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	1 248 883	2 578 518	61 680	3 914 081
Disposition enligt beslut			61 680	-61 680	0
Uppskrivningsfond		1 038 685			1 038 685
Erhållet aktieägarillskott					0
Årets resultat				5 961	5 961
Belopp vid årets utgång	25 000	2 287 568	2 640 198	5 961	4 958 727

Bruz Site AB
559254-9421

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	2 640 198
Årets vinst	5 961
	<hr/>
	2 646 159
disponeras så att	
I ny räkning överföres	2 646 159
	<hr/>
	2 646 159

2024060511644

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1,2		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		683 629	631 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 629	631 699
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-401 537	-320 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 824	-150 973
Summa rörelsekostnader		-568 361	-471 086
Rörelseresultat		115 268	160 613
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 705	-82 931
Summa finansiella poster		-182 653	-82 931
Resultat efter finansiella poster		-67 385	77 682
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		75 000	0
Resultat före skatt		7 615	77 682
Skatt på årets resultat		-1 654	-16 002
Årets resultat		5 961	61 680

2024060511645

Bruz Site AB
559254-9421

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 000 000	7 721 790
Inventarier, verktyg och Installationer	5	153 425	0
Summa anläggningstillgångar		9 153 425	7 721 790
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18	0
Fordringar hos koncernföretag		90 000	15 000
Övriga fordringar		141	8 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 340	40 000
		91 499	63 872
<i>Kassa och bank</i>		122 572	100 204
Summa omsättningstillgångar		214 071	164 076
SUMMA TILLGÅNGAR		9 367 496	7 885 866

2024060511646

Penneo dokumentnyckel: Q8PCK-H701Q-HL162-AEED-WSXAD-ZH7WH

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	4		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		2 287 567	1 248 883
		2 312 567	1 273 883
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 640 198	2 578 518
Årets resultat		5 961	61 680
		2 646 159	2 640 198
Summa eget kapital		4 958 726	3 914 081
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		593 499	324 017
Summa avsättningar		593 499	324 017
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 300 000	3 372 000
Skulder till koncernföretag		322 000	0
Summa långfristiga skulder		3 622 000	3 372 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Förskott från kunder		0	1 141
Leverantörsskulder		12 960	16 093
Skulder till koncernföretag		17 064	0
Skatteskulder		26 230	53 063
Övriga skulder		9 548	6 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 469	86 806
Summa kortfristiga skulder		193 271	235 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 367 496	7 845 866

2024060511647

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR: 2012:1 årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkterna har tagits upp till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Tak	30 år
Stammar	30 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och har inte betalat några löner.

Not 3 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 304 097	6 886 684
Årets anskaffningar	133 042	417 413
Utgående ackumulerade	7 437 139	7 304 097
Ingående avskrivningar	-1 155 207	-1 004 234
Årets avskrivningar	-162 999	-150 973
Utgående ackumulerade	-1 318 206	-1 155 207
Ingående uppskrivningar	1 572 900	1 572 900
Årets uppskrivningar	1 308 167	0
Utgående ackumulerade	2 881 067	1 572 900
Utgående redovisat värde	9 000 000	7 721 790

Uppskjuten skatt om 20,6% på uppskrivning uppgår till ca 593 Tkr.

Not 4. Ställda säkerheter
Fastighetsinteckning

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 564 400	3 564 000

Bruz Site AB
559254-9421

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	157 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 250	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 825	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 825	0
Utgående redovisat värde	153 425	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 - 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	610 000	288 000
	610 000	288 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 012 000	3 084 000
	3 012 000	3 084 000

Not 7 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat före skatt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Stockholm

Staffan Bruzelius
Ordförande & Verkställande direktör

Erik Bruzelius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Ernst&Young AB

Mikael Berlin
Auktoriserad Revisor

2024060511650

Penneo dokumentnyckel: Q8PCK-H701Q-HL162-AEEED-W5XAD-ZH7WH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STAFFAN BRUZELIUS

Verkställande direktör

På uppdrag av: Mikael Berlin

Serienummer: 6ab5fc9d929419[...]b9f5acbe5189e

IP: 213.89.xxx.xxx

2024-05-02 19:25:28 UTC



ERIK BRUZELIUS

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mikael Berlin

Serienummer: 0853a2f9708342[...]e3c68428cd37d

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-05-02 20:03:52 UTC



Nils Mikael Berlin

Auktoriserad revisor

Serienummer: ee8328eb343cbc[...]1b9dae6947e80

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 21:02:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruz Site AB, org.nr 559254-9421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bruz Site AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruz Site ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bruz Site AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024060511653

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bruz Site AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bruz Site AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Berlin

Mikael Berlin

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MNMTZ-IZE4P-1BB8N-KELO1-CT2HE-DGQAX

2024060511654

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

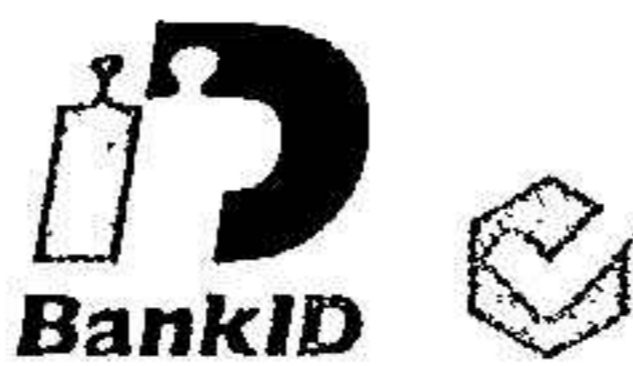
Nils Mikael Berlin (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: ee8328eb343cbc[...]1b9dae6947e80

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 21:08:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: MNMTZ-IZE4P-1B88N-KELO1-CT2HE-DGQAX