

2023020801532

Årsredovisning för

GW Förvaltning Hallsberg AB

556868-6421

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Förvaltning Hallsberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg 6 februari 2023



Anton Gruffman
Styrelseordförande

2023020801533

Årsredovisning för

GW Förvaltning Hallsberg AB

556868-6421

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingemar Rosengren

2023020801534

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Förvaltning Hallsberg AB, 556868-6421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 325 593	1 008 463	1 005 510	383 060
Resultat efter finansiella poster	496 086	-118 949	-124 829	35 345
Soliditet, %	26	28	29	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		301 634
Årets resultat			59 080
Vid årets slut	50 000		360 714

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 360 714 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	301 634
årets resultat	59 080
Totalt	360 714
disponeras för	
balanseras i ny räkning	360 714
Summa	360 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 325 593	1 008 463
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-73 087	-
Övriga rörelseintäkter		234	13 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 252 740	1 021 865
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 921	-23 490
Övriga externa kostnader		-625 316	-768 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 922	-222 157
Summa rörelsekostnader		-895 159	-1 014 063
Rörelseresultat		357 581	7 802
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292 051	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 546	-126 751
Summa finansiella poster		138 505	-126 751
Resultat efter finansiella poster		496 086	-118 949
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-642 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		224 769	120 000
Summa bokslutsdispositioner		-417 231	120 000
Resultat före skatt		78 855	1 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 776	-1 532
Årets resultat		59 079	-481

2023020801536

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 080 513	5 232 085
Inventarier, verktyg och installationer	4	291 400	400 750
Summa materiella anläggningstillgångar		5 371 913	5 632 835
Summa anläggningstillgångar		5 371 913	5 632 835
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		-	73 087
Summa varulager		-	73 087
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		346 590	260 720
Fordringar hos koncernföretag		4 732 000	4 285 000
Övriga fordringar		60 685	3 903
Summa kortfristiga fordringar		5 139 275	4 549 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 111	89 369
Summa kassa och bank		81 111	89 369
Summa omsättningstillgångar		5 220 386	4 712 079
SUMMA TILLGÅNGAR		10 592 299	10 344 914

2023020801537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 300 000	2 300 000
Summa bundet eget kapital		2 350 000	2 350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 634	302 115
Årets resultat		59 079	-481
Summa fritt eget kapital		360 713	301 634
Summa eget kapital		2 710 713	2 651 634
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		69 148	293 917
Summa obeskattade reserver		69 148	293 917
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 418 750	5 643 750
Summa långfristiga skulder		5 418 750	5 643 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		142 937	174 009
Skulder till koncernföretag		1 622 000	980 000
Skatteskulder		22 000	108
Övriga skulder		99 255	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 496	376 496
Summa kortfristiga skulder		2 393 688	1 755 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 592 299	10 344 914

2023020801538

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20/25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 071 987	4 071 987
	<u>4 071 987</u>	<u>4 071 987</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 139 902	-988 328
-Årets avskrivning enligt plan	-151 572	-151 574
	<u>-1 291 474</u>	<u>-1 139 902</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 780 513	2 932 085

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	528 000	200 000
-Nyanskaffningar		328 000
Vid årets slut	<u>528 000</u>	<u>528 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 250	-56 667
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-109 350	-70 583
Vid årets slut	<u>-236 600</u>	<u>-127 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	291 400	400 750

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

4 518 750

4 518 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

8 200 000

8 200 000

8 200 000

8 200 000

Summa ställda säkerheter

8 200 000

8 200 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2023020801540

Underskrifter

Hallsberg 2023-02-06



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023020801541

