

Årsredovisning för
Kasernhus 4 AB
559102-6868

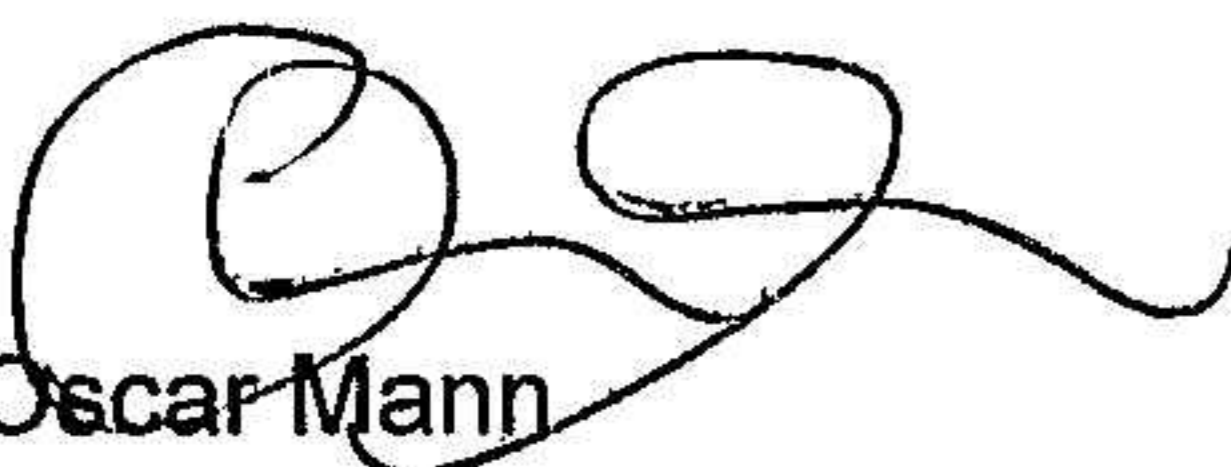
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Kasernhus4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21/3 2024. stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö


Oscar Mann

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kasernhus 4 AB, 559102-6868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets uthyrda lägenheter nyttjas som bostad.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Vardagshem Fastigheter AB, 559279-8840.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtts av det nya moderbolaget Vardagshem Fastigheter AB. Ombyggnationen av bolagets fastighet i Strängnäs har under året färdigställts med 57 nya hyreslägenheter jämte förråd och parkeringsplatser. Alla lägenheter är uthyrda. Solcellspaneler har installerats på byggnadens södra tak.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-853 201	-	-	-
Balansomslutning	111 517 090	91 405	34 028	8 482
Soliditet %	1,1	-		

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående balans	50 000			
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-853 201	-853 201
Utgående balans	50 000	2 000 000	-853 201	1 146 799

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2.000.000 kr (0kr)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust (kronor)

	<i>Belopp i kr</i>
	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 999 777
Årets resultat	-853 201
Medel att disponera	1 146 576
	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 146 576
Summa	1 146 576

2024062718146

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

<i>Hysesintäkter</i>		4 947 905	-
Fastighetskostnader		-778 797	-
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 169 108	-
Rörelsens kostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 766 213	-
Central administration och marknadsföring		-169 307	-
Summa rörelsens kostnader		-1 935 520	-
Rörelseresultat		2 233 588	-
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 823	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 115 612	-
Summa resultat från finansiella poster		-3 086 789	-
Resultat efter finansiella poster		-853 201	-
Resultat före skatt		-853 201	-
Årets resultat		-853 201	-

2024062718147

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	109 311 170	6 510 840
Summa materiella anläggningstillgångar		109 311 170	6 510 840
Summa anläggningstillgångar		109 311 170	6 510 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 381	-
Fordringar hos koncernföretag		-	76 879 170
Övriga fordringar		147 023	-
Summa kortfristiga fordringar		235 404	76 879 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 970 516	8 015 089
Summa kassa och bank		1 970 516	8 015 089
Summa omsättningstillgångar		2 205 920	84 894 259
SUMMA TILLGÅNGAR		111 517 090	91 405 099

2024062718148

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 999 777	-
Årets resultat		-853 201	-223
Summa fritt eget kapital		1 146 576	-223
Summa eget kapital		1 196 576	49 777
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	84 836 893	-
Skulder till koncernföretag		22 351 680	6 212 762
Övriga skulder		-	85 000 000
Summa långfristiga skulder		107 188 573	91 212 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 242 864	-
Förskott från kunder		855 631	-
Leverantörsskulder		129 385	-
Aktuella skatteskulder		202 000	142 560
Övriga skulder		124 521	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		577 540	-
Summa kortfristiga skulder		3 131 941	142 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 517 090	91 405 099

2024062718149

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Fordringar har uptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 701 518	6 701 518
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	104 566 543	
Utgående anskaffningsvärden	111 268 061	6 701 518
Ingående avskrivningar	-190 678	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 766 213	-190 678
Utgående avskrivningar	-1 956 891	-190 678
Redovisat värde	109 311 170	6 510 840

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
	107 188 573	-

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

		2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	87 000 000	85 000 000
Summa ställda säkerheter		87 000 000	85 000 000

Underskrifter

Lidingö den dag elektronisk underskrift visar

Oscar Mann Datum
Verkställande direktör

Gunnar Dahl Datum
Styrelseordförande

Fredrik Söderlindh Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag elektronisk underskrift visar

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2024062718152



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 19:45
SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg • 19.03.2024 20:15
DOCUMENT ID:
SyHv4vwC6
ENVELOPE ID:
HkEDVwDA6-SyHv4vwC6

DOCUMENT NAME:
240313 ÅR 2023 Kasernhus efter Oscars ändringar.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	IP ADDRESS
Carl Fredrik Gustav Söderlindh fredrik@educations.com	Signed	19.03.2024 21:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/21)
	Authenticated	19.03.2024 21:11	Low	IP: 88.19.229.148
Gunnar Arne Dahl gunnar.dahl@telia.com	Signed	19.03.2024 21:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/06/04)
	Authenticated	19.03.2024 21:23	Low	IP: 84.217.78.61
OSCAR MANN oscar@vardagshem.se	Signed	19.03.2024 22:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/05/31)
	Authenticated	19.03.2024 22:18	Low	IP: 151.177.36.171
Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed	20.03.2024 19:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	20.03.2024 19:44	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kasernhus 4 AB
Org.nr. 559102-6868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kasernhus 4 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kasernhus 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kasernhus 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kasernhus 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kasernhus 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024 enligt digital signering

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor

2024062718155



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 19:42
SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 20.03.2024 19:37
DOCUMENT ID:
rk8GpjuCa
ENVELOPE ID:
HJTb6sdRp-rk8GpjuCa

DOCUMENT NAME:
RB Kasernhus.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	20.03.2024 19:42 20.03.2024 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed