

Årsredovisning

AES Fastigheter AB

Org.nr 556975-0739

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AES Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värdö den 28 februari 2025

Jesper Strömberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för AES Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter och bostäder, byggande av bostadshus, förädling av bostäder, förvalta bostäder.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget under 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 811 | 2 504 | 3 745 | 3 964 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 | 123 | 51 | 306 |
| Soliditet (%) | 33,1 | 41,0 | 14,3 | 12,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 97 099 | 63 490 | 210 589 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 63 490 | -63 490 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 178 | 1 178 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 160 589 | 1 178 | 211 767 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 160 589 |
| årets vinst | 1 178 |
| | 161 767 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 161 767 |
| | 161 767 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 810 597 | 2 503 579 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 810 597 | 2 503 579 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -775 696 | -1 253 503 |
| Övriga externa kostnader | | -719 109 | -536 052 |
| Personalkostnader | 2 | -314 606 | -573 850 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -40 048 | -11 573 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 849 459 | -2 374 978 |
| Rörelseresultat | | -38 862 | 128 601 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 174 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 759 | -5 725 |
| Summa finansiella poster | | -12 759 | -5 551 |
| Resultat efter finansiella poster | | -51 621 | 123 050 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 49 300 | -36 800 |
| Förändring av överavskrivningar | | 11 015 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 60 315 | -36 800 |
| Resultat före skatt | | 8 694 | 86 250 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 516 | -22 760 |
| Årets resultat | | 1 178 | 63 490 |

2025050613725

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 150 714 | 20 862 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 150 714 | 20 862 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 4 200 | 4 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 200 | 4 200 |
| Summa anläggningstillgångar | | 154 914 | 25 062 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 55 864 | 93 336 |
| Övriga fordringar | | 60 705 | 37 654 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 138 | 38 593 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 153 707 | 169 583 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 332 018 | 435 640 |
| Summa kassa och bank | | 332 018 | 435 640 |
| Summa omsättningstillgångar | | 485 725 | 605 223 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 640 639 | 630 285 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 160 589 | 97 099 |
| Årets resultat | | 1 178 | 63 490 |
| Summa fritt eget kapital | | 161 767 | 160 589 |
| Summa eget kapital | | 211 767 | 210 589 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 49 300 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 0 | 11 015 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 60 315 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 117 012 | 45 833 |
| Summa långfristiga skulder | | 117 012 | 45 833 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 182 467 | 166 871 |
| Skatteskulder | | 22 488 | 30 489 |
| Övriga skulder | | 59 905 | 42 070 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 000 | 74 118 |
| Summa kortfristiga skulder | | 311 860 | 313 548 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 640 639 | 630 285 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 105 550 | 105 550 |
| Inköp | 169 900 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 275 450 | 105 550 |
| Ingående avskrivningar | -84 688 | -73 115 |
| Årets avskrivningar | -40 048 | -11 573 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -124 736 | -84 688 |
| Utgående redovisat värde | 150 714 | 20 862 |

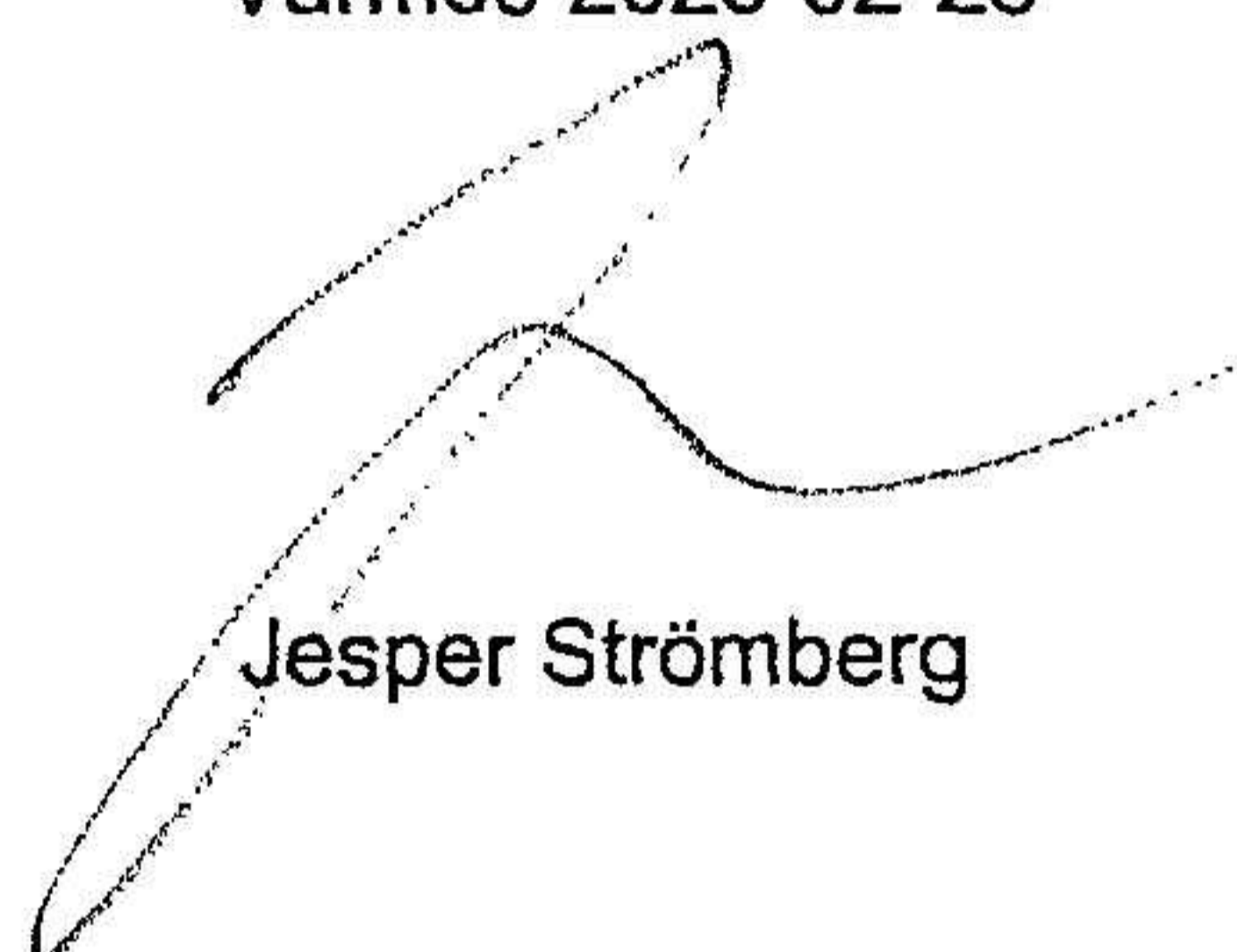
2

2025050613728

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 200 | 4 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 200 | 4 200 |
| Utgående redovisat värde | 4 200 | 4 200 |

Värmdö 2025-02-28



Jesper Strömberg