

Årsredovisning för  
**Hotel Group Lund AB**  
556800-8956

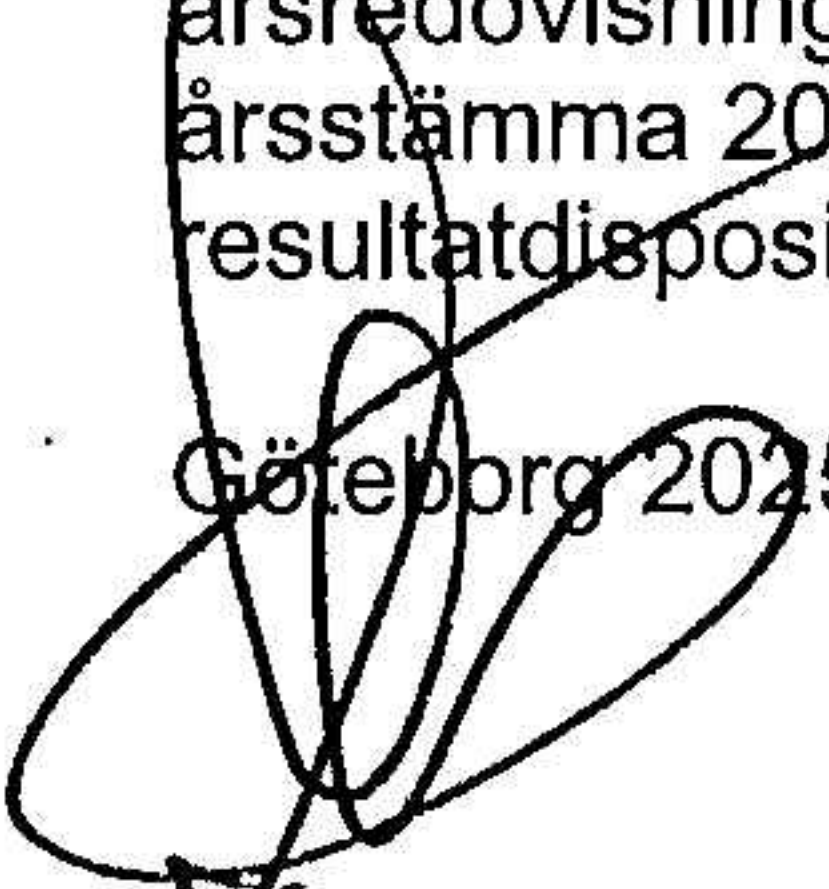
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Group Lund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-27

  
Uwe Löffler

ank=20250704;2025070902577

Årsredovisning för  
**Hotel Group Lund AB**  
556800-8956

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel Group Lund AB, 556800-8956, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, kr.

### Allmänt om verksamheten

Hotellet som drevs under varumärket Parik Inn by Radisson innan det i januari 2024 ändrades till BWH+. Hotellet i Lund har 192 rum, där de fyra sviterna på översta våningen har utsikt över Öresund till Köpenhamn. Hotellet är strategiskt beläget längs E22 vid huvudinfarten till Lund intill Skånes största privata arbetsgivare Tetra Pak och granne med World Trade Center. Fastighetsägare är Balder Lundhotellet AB.

Bolaget ägdes under räkenskapsåret till 100% av BL Holding AB (org nr 559224-4080).

Företagets säte är i Göteborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	43 107	47 722	37 846,6	20 666	13 955
Resultat efter finansiella poster	-8 511	-4 715	-5 779	-9 828	-11 631
Balansomslutning	11 120	11 173	7 815	12 487,3	5 637
Avkastning på sysselsatt kapital %	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Avkastning på eget kapital %	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Soliditet %	13,9	18,4	22,7	60,5	68,8

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har minskat försäljningen mot tidigare år och har samtidigt möts av högre kostnader i form av inflation och hyresökningar vilket påverkat resultatet negativt. Bolaget arbetar på att minska sin kostnads massa samtidigt som fokus läggs på att öka försäljningen och öka attraktiviteten i produkten.

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	Aktiekapital,	Övrigt EK	Summa EK
Ingående balans	1 000 000	1 058 881	2 058 881
Årets resultat		-510 929	-510 929
<b>Vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>547 952</b>	<b>1 547 952</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 547 952, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	1 058 881
Årets resultat	-510 929
<b>Summa</b>	<b>547 952</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ank=20250704;2025070902579

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	43 106 697	47 722 380
Övriga rörelseintäkter	3	51 846	617 294
		<u>43 158 543</u>	<u>48 339 674</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 227 490	-5 073 070
Övriga externa kostnader	5	-32 812 748	-32 395 801
Personalkostnader	4	-14 413 484	-14 905 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 996	-680 625
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-8 532 175</u>	<u>-4 715 241</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 598	3 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 352	-692
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-8 510 929</u>	<u>-4 712 724</u>
Bokslutsdispositioner		8 000 000	5 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-510 929</u>	<u>287 276</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-510 929</b></u>	<u><b>287 276</b></u>

ank=20250704;2025070902580

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	154 449	225 596
		<u>154 449</u>	<u>225 596</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>154 449</u>	<u>225 596</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		234 271	250 710
		<u>234 271</u>	<u>250 710</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		776 660	714 713
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		300 125	362 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 818 141	1 791 819
		<u>8 894 926</u>	<u>4 869 156</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 836 567</u>	<u>5 827 226</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 965 764</u>	<u>10 947 092</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 120 213</u>	<u>11 172 688</u>

ank=20250704;2025070902581

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 058 881	771 605
Årets resultat		-510 929	287 276
		<u>547 952</u>	<u>1 058 881</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 547 952</u>	<u>2 058 881</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		14 188	33 471
Leverantörsskulder		2 264 803	1 732 445
Övriga kortfristiga skulder		116 249	157 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 177 021	7 190 545
		<u>9 572 261</u>	<u>9 113 807</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 120 213</u>	<u>11 172 688</u>

ank=20250704;2025070902582

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Hotell- och restauranginventarier	5-10
IT-utrustning	3

### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegrän

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hotell- och restaurangförsäljning	43 106 697	47 722 380
<b>Summa</b>	<b>43 106 697</b>	<b>47 722 380</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Statligt omställningsstöd	-	617 294
Övriga statliga bidrag	51 846	
<b>Summa</b>	<b>51 846</b>	<b>617 294</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	28	11	25	9
<b>Totalt</b>	<b>28</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>9</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	10 116 708	9 518 153
Sociala kostnader	3 307 231	3 191 713

**Not 5 Operationell leasing - leasetagare**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	17 937 852	16 022 700
Mellan ett och fem år	71 751 408	64 090 800
	<u>89 689 260</u>	<u>80 113 500</u>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-4 352	-692
<b>Summa</b>	<b>-4 352</b>	<b>-692</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		802 055
-Avyttringar och utrangeringar		-802 055
Vid årets slut		-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-512 324
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 846	675 816
-Årets avskrivning	-27 846	-163 492
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 124 027	2 587 316
-Nyanskaffningar	165 849	
-Avyttringar och utrangeringar		-1 463 289
	<u>1 289 876</u>	<u>1 124 027</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-898 431	-1 996 641
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 615 343
-Årets avskrivning	-236 995	-517 133
	<u>-1 135 426</u>	<u>-898 431</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>154 450</b>	<b>225 596</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
	Inga	Inga

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelse har skett efter föregående räkenskapsårs slut.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Uwe Löffler  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering  
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 13:48

### SENT BY OWNER:

Hedvig Rönnerberg · 26.06.2025 15:54

### DOCUMENT ID:

ByeEZZC9Vgl

### ENVELOPE ID:

SJNbZR5Nlx-ByeEZZC9Vgl

### DOCUMENT NAME:

Hotel Group Lund.pdf

10 pages

### SHA-512:

4c7a5058f806e487b0268b9ef42e94e03206629d1f7991  
3e2a871c43b332297ebb1cba802f64835e4d6b98e488fd  
e6139e5b0e017effd7a3e546d114cabbd0a5

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Uwe Peter Hugo Löffler uwe.loffler@ligula.se	Signed Authenticated	26.06.2025 16:03 26.06.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/27) IP: 212.247.38.250
2. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.co m	Signed Authenticated	27.06.2025 13:48 27.06.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250704;2025070902589

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Group Lund AB

Org.nr. 556800 - 8956

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Group Lund AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Group Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Group Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Group Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Group Lund AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 13:47

### SENT BY OWNER:

Romel Francessi Mendoza Vidal • 26.06.2025 18:13

### DOCUMENT ID:

BkxUnbxiEel

### ENVELOPE ID:

SkzHnWgs4ex-BkxUnbxiEel

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Hotel Group Lund AB 2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

9d9289d5058176933ebf1fec5c2e0febad28f2614149959  
17ea39d345506d12ae36461d5546b2237711fd1813434  
195a6efa15bf71320aa20b1fdc3217cd03fd

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zlatan Mitrovic	Signed	27.06.2025 13:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	27.06.2025 13:06	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250704;2025070902593

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed