

ÅRSREDOVISNING

för

MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MARA Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mörbylånga 2024-03-20


Roger Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en näringsfastighet i Mörbylånga för uthyrning. Hyresgäst är ICA Sverige AB som i sin tur hyr ut till Livsmedelshallen i Mörbylånga AB.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 965 701	1 657 896	1 678 161	1 589 458
Resultat efter finansiella poster	516 046	662 490	870 171	879 263
Soliditet (%)	19,54	20,44	25,76	21,34
Balansomslutning	16 702 180	16 439 718	14 879 895	14 705 852

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 565 203	399 212	2 464 415
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		399 212	-399 212	0
Årets resultat			286 054	286 054
Belopp vid årets utgång	500 000	1 464 415	286 054	2 250 469

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 464 415
Årets resultat	286 054
	<u>1 750 469</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 250 469
	<u>1 750 469</u>

2024032504509

MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande

2024032504510

MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 965 701	1 657 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 965 701</u>	<u>1 657 896</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 873	-224 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659 352	-532 549
Summa rörelsekostnader		<u>-891 225</u>	<u>-757 378</u>
Rörelseresultat		1 074 476	900 518
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 345	32
Räntekostnader		-560 775	-238 060
Summa finansiella poster		<u>-558 430</u>	<u>-238 028</u>
Resultat efter finansiella poster		516 046	662 490
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 700
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	-168 000
Förändring av överavskrivningar		-151 194	7 311
Summa bokslutsdispositioner		<u>-148 194</u>	<u>-163 389</u>
Resultat före skatt		367 852	499 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 798	-99 889
Årets resultat		<u>286 054</u>	<u>399 212</u>

2024032504511

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 575 818

16 090 723

Inventarier, verktyg och installationer

3

848 958

70 688

Summa materiella anläggningstillgångar

16 424 776

16 161 411

Summa anläggningstillgångar

16 424 776

16 161 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 268

13 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

102 714

55 910

Summa kortfristiga fordringar

142 982

69 615

Kassa och bank

Kassa och bank

134 422

208 692

Summa kassa och bank

134 422

208 692

Summa omsättningstillgångar

277 404

278 307

SUMMA TILLGÅNGAR

16 702 180

16 439 718

MARA Fastigheter AB

Org.nr. 556817-5268

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 464 415

1 565 203

Årets resultat

286 054

399 212

Summa fritt eget kapital

1 750 469

1 964 415

Summa eget kapital

2 250 469

2 464 415

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 118 000

1 121 000

Ackumulerade överavskrivningar

159 129

7 935

Summa obeskattade reserver

1 277 129

1 128 935

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 950 889

10 857 497

Summa långfristiga skulder

10 950 889

10 857 497

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

876 072

676 667

Leverantörsskulder

12 288

12 719

Skulder till koncernföretag

1 028 778

1 028 778

Övriga skulder

110 999

101 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 556

169 080

Summa kortfristiga skulder

2 223 693

1 988 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 702 180****16 439 718**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024032504513

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 526 887	18 532 972
Omklassificeringar	0	1 993 915
Utgående anskaffningsvärden	20 526 887	20 526 887
Ingående avskrivningar	-4 436 164	-3 940 233
Årets avskrivningar	-514 905	-495 931
Utgående avskrivningar	-4 951 069	-4 436 164
Redovisat värde	15 575 818	16 090 723

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 088	183 088
Inköp	922 717	0
Utgående anskaffningsvärden	1 105 805	183 088
Ingående avskrivningar	-112 400	-75 782
Årets avskrivningar	-144 447	-36 618
Utgående avskrivningar	-256 847	-112 400
Redovisat värde	848 958	70 688

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 504 288	2 356 668
Förfaller senare än 5 år	7 446 601	8 500 829

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Anderssons R & B AB, org nr 556668-3669, säte Mörbylånga.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024032504515

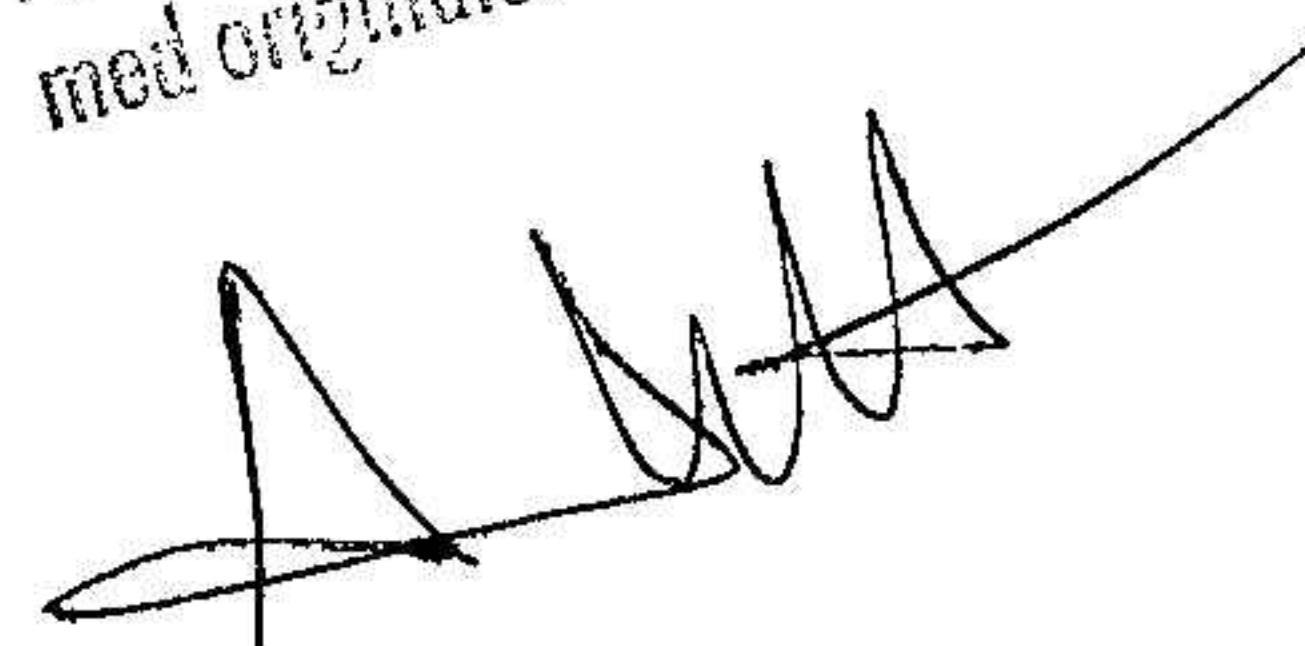
Mörbylånga

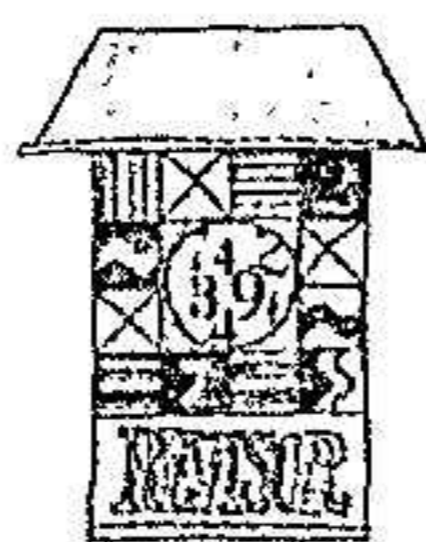
Roger Andersson
Styrelseledamot
2024-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024.

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MARA Fastigheter AB
Org.nr. 556817-5268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MARA Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MARA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MARA Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

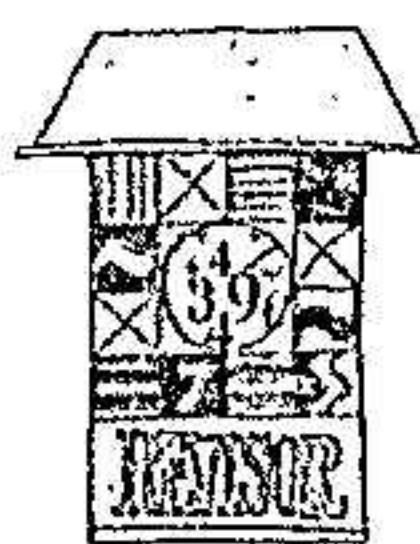
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MARA Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MARA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 20 mars 2024

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: