

ÅRSREDOVISNING

för

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergby Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Märsta 2023-04-25



Karolina Lundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med tillhörande skogsbruk.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	47 999	49 660	65 552	67 110
Resultat efter finansiella poster	-257 905	-245 199	-299 673	-194 160
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	880	1	50 881
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			-1 405	-1 405
Belopp vid årets utgång	50 000	882	-1 405	51 096

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

881

Årets resultat

-1 405

-524

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-524

-524

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051710904

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		47 999	49 660
Övriga rörelseintäkter		0	205 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 999	255 060
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-55 643	-271 871
Övriga externa kostnader		-89 098	-122 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 761	-51 088
Summa rörelsekostnader		-199 502	-445 686
Rörelseresultat		-151 503	-190 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 572	-54 573
Summa finansiella poster		-106 402	-54 573
Resultat efter finansiella poster		-257 905	-245 199
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		256 500	245 200
Summa bokslutsdispositioner		256 500	245 200
Resultat före skatt		-1 405	1
Årets resultat		-1 405	1

2023051710905

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5 498 281

85 964

5 584 245

5 584 245

174 173

174 173

33 596

33 596

207 769

5 792 014

5 514 050

124 956

5 639 006

5 639 006

147 166

147 166

113 473

113 473

260 639

5 899 645

2023051710906

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-106 572

-54 573

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 591 863	5 591 863
Utgående anskaffningsvärden	5 591 863	5 591 863
Ingående avskrivningar	-77 813	-62 044
Årets avskrivningar	-15 769	-15 769
Utgående avskrivningar	-93 582	-77 813
Redovisat värde	5 498 281	5 514 050

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	220 160	169 760
Inköp	0	50 400
Utgående anskaffningsvärden	220 160	220 160
Ingående avskrivningar	-95 204	-59 885
Årets avskrivningar	-38 992	-35 319
Utgående avskrivningar	-134 196	-95 204
Redovisat värde	85 964	124 956

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

380 078

380 078

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum AB, Org. nr 556119-7061, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

2023051710908

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051710909

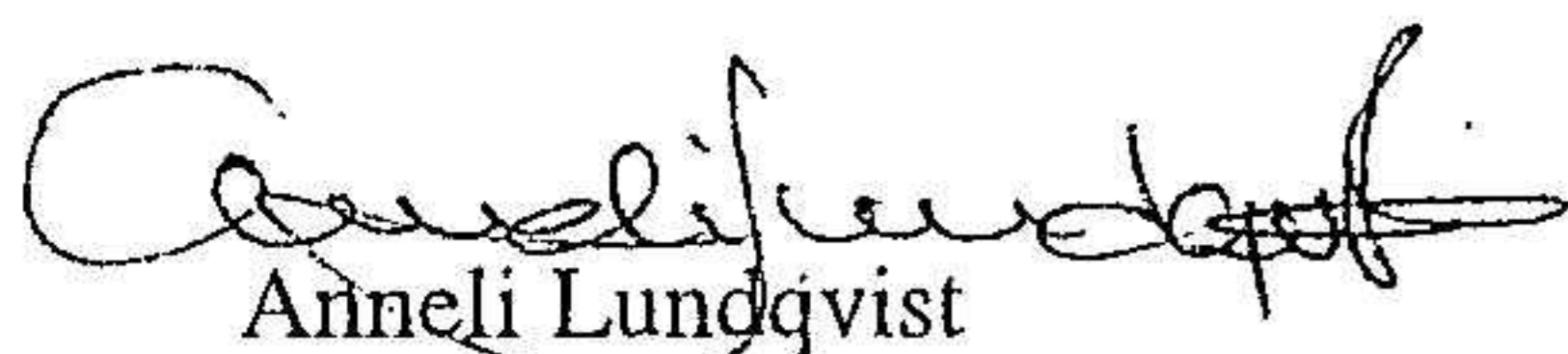
Märsta



Karolina Lundqvist
Verkställande direktör
2023-04-25



Hans Lundqvist
Ordförande
2023-04-25



Anneli Lundqvist
2023-04-25



Joachim Lundqvist
2023-04-25