

Årsredovisning

för

Storgatan 10 Fastighets AB

559338-7250

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Pettersson, Styrelseledamot
2024-07-10

Styrelsen för Storgatan 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (15 mån) |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 886 | 868 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 | 59 |
| Soliditet (%) | 1,4 | 1,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 46 818 | 96 818 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 46 818 | -46 818 | 0 |
| Årets resultat | | | -15 141 | -15 141 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 46 818 | -15 141 | 81 677 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 46 818 |
| årets förlust | -15 141 |
| | 31 677 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 31 677 |
| | 31 677 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2021-10-06 -2022-12-31 (15 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 885 871 | 868 028 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 885 871 | 868 028 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -463 337 | -423 202 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -157 704 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -100 987 | -86 122 |
| Summa rörelsekostnader | | -564 324 | -667 028 |
| Rörelseresultat | | 321 547 | 201 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 775 | 115 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -260 298 | -141 748 |
| Summa finansiella poster | | -258 523 | -141 633 |
| Resultat efter finansiella poster | | 63 024 | 59 367 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -63 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -63 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 24 | 59 367 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 165 | -12 549 |
| Årets resultat | | -15 141 | 46 818 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 501 975 | 5 548 262 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 22 500 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 64 120 | 45 685 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 566 095 | 5 616 447 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 566 095 | 5 616 447 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 59 509 | 133 581 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 102 488 | 385 425 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 161 997 | 519 006 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 293 700 | 355 078 |
| Summa kassa och bank | | 293 700 | 355 078 |
| Summa omsättningstillgångar | | 455 697 | 874 084 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 021 792 | 6 490 531 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 46 818 | 0 |
| Årets resultat | | -15 141 | 46 818 |
| Summa fritt eget kapital | | 31 677 | 46 818 |
| Summa eget kapital | | 81 677 | 96 818 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 162 276 | 4 345 708 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 162 276 | 4 345 708 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 184 152 | 184 872 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 199 689 |
| Skulder till koncernföretag | | 63 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 51 390 | 13 049 |
| Övriga skulder | | 1 379 953 | 1 535 704 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 99 344 | 114 691 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 777 839 | 2 048 005 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 021 792 | 6 490 531 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2021-10-06 -2022-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 634 384 | 0 |
| Inköp | 54 700 | 5 634 384 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 689 084 | 5 634 384 |
| Ingående avskrivningar | -86 122 | 0 |
| Årets avskrivningar | -100 987 | -86 122 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -187 109 | -86 122 |
| Utgående redovisat värde | 5 501 975 | 5 548 262 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 22 500 |
| Omklassificeringar | -22 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 22 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 22 500 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 685 | 0 |
| Inköp | 18 435 | 45 685 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 64 120 | 45 685 |
| Utgående redovisat värde | 64 120 | 45 685 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år | 3 422 068 | 3 606 220 |
| | 3 422 068 | 3 606 220 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 346 428 kronor (4 530 580) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 162 276 | 4 345 708 |
| | 4 162 276 | 4 345 708 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 184 152 | 184 152 |
| | 184 152 | 184 152 |

Kil 2024-06-28

Roger Pettersson
Roger Pettersson