

Årsredovisning

för

Byggfirma K. Roos AB

556993-1313

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggfirma K. Roos AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skillinge 2025-05-19



Jerker Ewald

Årsredovisning
för
Byggfirma K. Roos AB

556993-1313

Räkenskapsåret

2024/25

Styrelsen för Byggfirma K. Roos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggnads- och renoveringsverksamhet av bostäder och andra byggnader.

Skillinge Fastigheter AB (559060-6793) är ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 015	11 270	15 253	16 824
Resultat efter finansiella poster	471	-14	229	-118
Soliditet (%)	39,8	32,1	33,2	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 106 128	-14 309	1 141 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		-14 309	14 309	0
Årets resultat			396 363	396 363
Belopp vid årets utgång	50 000	1 031 819	396 363	1 478 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 031 819
årets vinst	396 363
	1 428 182
disponeras så att i ny räkning överföres	1 428 182
	1 428 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 015 388	11 270 496
Övriga rörelseintäkter		0	71 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 015 388	11 342 374
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 047 001	-6 713 729
Övriga externa kostnader		-1 103 997	-1 203 750
Personalkostnader	2	-3 268 781	-3 598 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 795	-55 795
Summa rörelsekostnader		-12 475 574	-11 572 098
Rörelseresultat		539 814	-229 724
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 756	-86 476
Summa finansiella poster		-68 756	215 415
Resultat efter finansiella poster		471 058	-14 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	0
Resultat före skatt		425 058	-14 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 695	0
Årets resultat		396 363	-14 309

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 089 345	1 136 968
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 448	13 620
Summa materiella anläggningstillgångar		1 094 793	1 150 588
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 144 793	1 200 588
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		462 917	583 074
Summa varulager		462 917	583 074
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 119 987	1 204 916
Fordringar hos koncernföretag		15 869	10 775
Övriga fordringar		1 196	51 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 626	21 327
Summa kortfristiga fordringar		2 185 678	1 288 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 687	483 624
Summa kassa och bank		12 687	483 624
Summa omsättningstillgångar		2 661 282	2 355 483
SUMMA TILLGÅNGAR		3 806 075	3 556 071

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 031 819	1 106 129
Årets resultat		396 363	-14 309
Summa fritt eget kapital		1 428 182	1 091 820
Summa eget kapital		1 478 182	1 141 820
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	0
Summa obeskattade reserver		46 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	545 000	665 000
Summa långfristiga skulder		545 000	665 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	120 000	120 000
Leverantörsskulder		464 279	768 558
Skatteskulder		-15 233	0
Övriga skulder		862 344	577 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 503	283 264
Summa kortfristiga skulder		1 736 893	1 749 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 806 075	3 556 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5/6

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Ingående avskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	2 000 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 565 575	1 565 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 565 575	1 565 575
Ingående avskrivningar	-428 607	-380 984
Årets avskrivningar	-47 623	-47 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 230	-428 607
Utgående redovisat värde	1 089 345	1 136 968

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 115 861	2 115 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 115 861	2 115 861
Ingående avskrivningar	-2 102 241	-2 094 069
Årets avskrivningar	-8 172	-8 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 110 413	-2 102 241
Utgående redovisat värde	5 448	13 620

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	185 000	245 000
	185 000	245 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 665 000 (785 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	545 000	665 000
	545 000	665 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000


Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skillinge 2025-05-19

Henrik Håkansson
Ordförande



Jerker Ewald



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för aukt revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfirma K. Roos AB

Org.nr 556993-1313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfirma K. Roos AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfirma K. Roos ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggfirma K. Roos AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggfirma K. Roos AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggfirma K. Roos AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-05-19

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor