

Årsredovisning för
Tistrongården Fastigheter AB

556676-6704

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Åke Engerdahl
Verkställande direktör

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tistrongården Fastigheter AB, 556676-6704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, där bl a uthyrning av bostadslägenheter och lokal ingår. Bolaget äger 2 fastigheter i Östhammar med 10 lägenheter och 1 lokal. Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	760 402	653 790	731 806	698 065
Resultat efter finansiella poster	-3 263	-234 571	-47 681	15 047
Soliditet %	3	3	1	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	440 512	-234 571
Balanseras i ny räkning		-234 571	234 571
Årets resultat			-3 263
Belopp vid årets utgång	100 000	205 941	-3 263

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	205 941
Årets resultat	-3 263
Summa	202 678
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	202 678
Summa	202 678

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		760 402	653 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		760 402	653 790
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-275 397	-254 015
Övriga externa kostnader		-186 743	-216 537
Personalkostnader		0	-115 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 525	-302 809
Summa rörelsekostnader		-763 665	-888 361
Rörelseresultat		-3 263	-234 571
Resultat efter finansiella poster		-3 263	-234 571
Resultat före skatt		-3 263	-234 571
Årets resultat		-3 263	-234 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 579 787	9 820 223
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	440 361	501 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		12 691	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 032 839	10 321 673
Summa anläggningstillgångar		10 032 839	10 321 673
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 843	17 056
Övriga fordringar		28 107	28 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 869	3 213
Summa kortfristiga fordringar		39 819	48 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 543	19 250
Summa kassa och bank		87 543	19 250
Summa omsättningstillgångar		127 362	67 626
SUMMA TILLGÅNGAR		10 160 201	10 389 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 941	440 512
Årets resultat		-3 263	-234 571
Summa fritt eget kapital		202 678	205 941
Summa eget kapital		302 678	305 941
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	40 000
Övriga skulder till kreditinstitut		9 761 588	9 971 588
Summa långfristiga skulder		9 761 588	10 011 588
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 895	1 550
Skatteskulder		10 534	10 114
Övriga skulder		-1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 507	60 107
Summa kortfristiga skulder		95 935	71 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 160 201	10 389 299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 722 828	12 722 828
Utgående anskaffningsvärden	12 722 828	12 722 828
Ingående avskrivningar	-2 902 605	-2 662 169
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-240 436	-240 436
Utgående avskrivningar	-3 143 041	-2 902 605
Redovisat värde	9 579 787	9 820 223

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 641	1 077 026
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		110 155
Försäljningar/utrangeringar		-155 540
Utgående anskaffningsvärden	1 031 641	1 031 641
Ingående avskrivningar	-530 191	-623 358
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar/utrangeringar		155 540
Årets avskrivningar	-61 089	-62 373
Utgående avskrivningar	-591 280	-530 191
Redovisat värde	440 361	501 450

Underskrifter

Östhammar

Nils Åke Engerdahl
Nils Åke Engerdahl
Verkställande direktör

2024-06-13
Datum