

Årsredovisning
för
EcoArena Fastighet AB
556923-9766

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Jimmy Larsson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för EcoArena Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare har företaget fortsatt god likviditet med stabila hyresgäster samt betydande övervärde i fastigheten och ser positivt på kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 504	3 007	2 244	2 130
Resultat efter finansiella poster	1 418	2 037	953	795
Soliditet (%)	19	16	2	-7
Kassalikviditet (%)	90	260	287	286

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 226	1 207 663	1 381 889
Årets resultat			1 124 465	1 124 465
Belopp vid årets utgång	50 000	124 226	2 332 128	2 506 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 888
årets vinst	1 124 465
	1 556 353

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 556 353
	1 556 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 504 177

3 006 828

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 504 177

3 006 828

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-227 500

Övriga externa kostnader

-1 109 460

-794 243

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-218 790

-217 137

Summa rörelsekostnader

-1 328 250

-1 238 880

Rörelseresultat

1 175 927

1 767 948

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

355 152

447 244

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-8 989

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 294

-178 072

Summa finansiella poster

241 869

269 172

Resultat efter finansiella poster

1 417 796

2 037 120

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-500 000

Resultat före skatt

1 417 796

1 537 120

Skatter

Skatt på årets resultat

-293 331

-329 457

Årets resultat

1 124 465

1 207 663

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 305 562	4 469 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 077	90 292
Summa materiella anläggningstillgångar		4 340 639	4 559 429
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 883 098	2 896 704
Andra långfristiga fordringar	5	584 513	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 467 611	2 896 704
Summa anläggningstillgångar		8 808 250	7 456 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 740	302 565
Övriga fordringar		328 796	173 385
Summa kortfristiga fordringar		400 536	475 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 266 806	3 102 119
Summa kassa och bank		1 266 806	3 102 119
Summa omsättningstillgångar		1 667 342	3 578 069
SUMMA TILLGÅNGAR		10 475 592	11 034 202

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 888	124 225
Årets resultat		1 124 465	1 207 663
Summa fritt eget kapital		1 556 353	1 331 888
Summa eget kapital		1 606 353	1 381 888
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Summa obeskattade reserver		500 000	500 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 719 000	5 971 000
Övriga skulder		804 406	1 804 406
Summa långfristiga skulder		6 523 406	7 775 406
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		630 133	32 499
Skatteskulder		279 025	436 366
Övriga skulder		162 657	142 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 018	513 126
Summa kortfristiga skulder		1 845 833	1 376 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 475 592	11 034 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 004 150	5 905 150
Inköp		99 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 150	6 004 150
Ingående avskrivningar	-1 535 013	-1 373 091
Årets avskrivningar	-163 575	-161 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 698 588	-1 535 013

Utgående redovisat värde **4 305 562** **4 469 137**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30 **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 276 077 276 077

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **276 077** **276 077**

Ingående avskrivningar -185 785 -130 570

Årets avskrivningar -55 215 -55 215

Utgående ackumulerade avskrivningar **-241 000** **-185 785**

Utgående redovisat värde **35 077** **90 292**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-04-30 **2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 2 896 704 891 489

Inköp 3 199 912 3 469 765

Försäljningar -2 213 518 -1 464 550

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **3 883 098** **2 896 704**

Utgående redovisat värde **3 883 098** **2 896 704**

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-04-30 **2021-04-30**

Tillkommande fordringar 584 513

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **584 513**

Utgående redovisat värde **584 513**

Not 6 Långfristiga skulder

2022-04-30 **2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år 4 711 000 4 963 000

4 711 000 **4 963 000**

Luleå 2022-11-21

Per Larsson
Per Larsson