

Årsredovisning

för

Brännastrand Fastigheter i Boden AB

556802-6701

Räkenskapsåret

2021

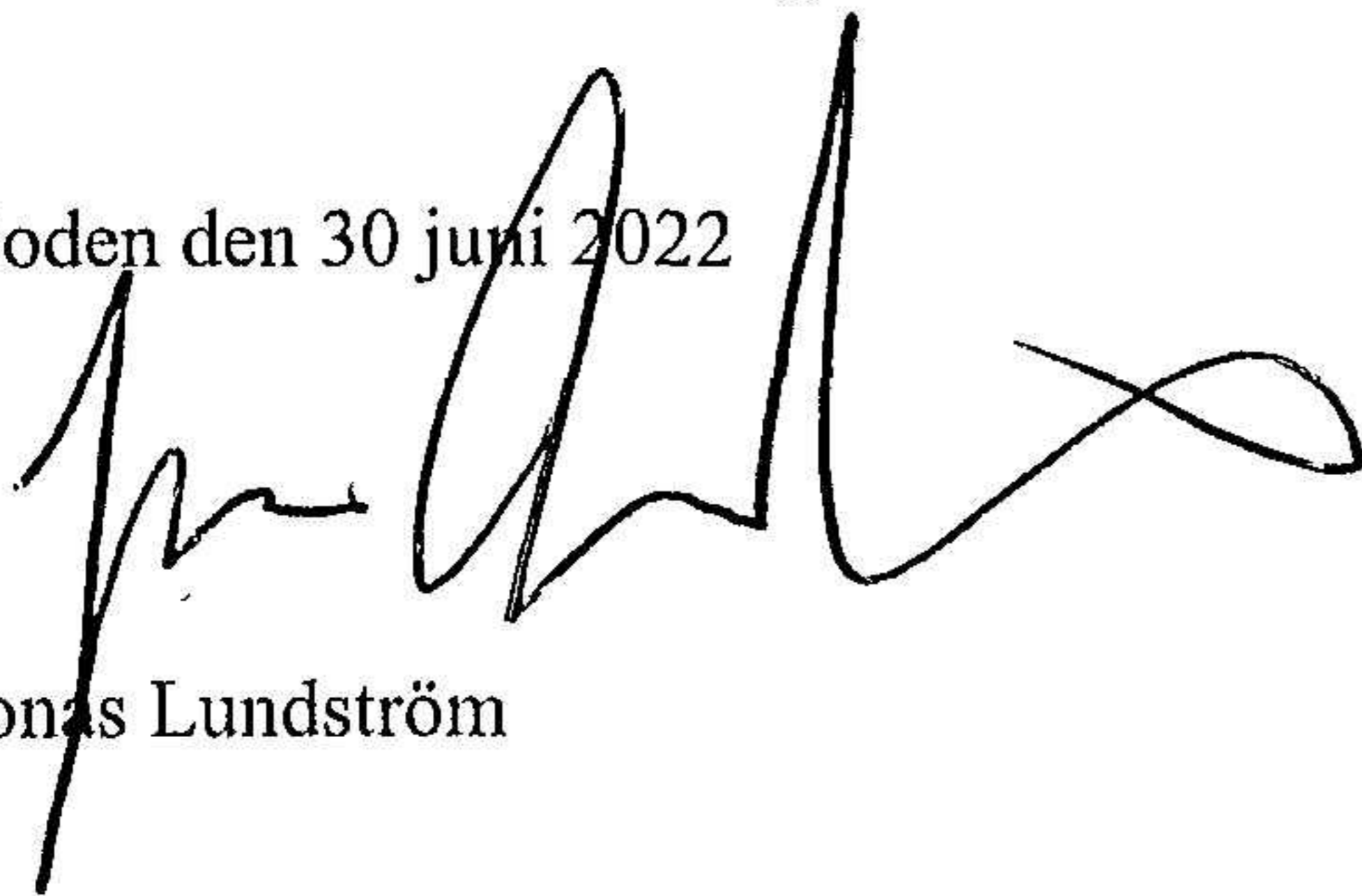
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännastrand Fastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 30 juni 2022

Jonas Lundström



Styrelsen för Brännastrand Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet-och events i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2020 deklarerades Covid-19 som en pandemi av Världshälsoorganisationen (WHO). Situationen med pandemin och de åtgärder som vidtagits både regionalt, nationellt och internationellt har påverkat på bolagets verksamhet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 223	7 419	6 899	5 148
Resultat efter finansiella poster	1 169	540	643	334
Soliditet (%)	24,3	27,2	20,5	40,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 318 035	292 137	1 710 172
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		292 137	-292 137	0
Årets resultat			767 066	767 066
Belopp vid årets utgång	100 000	1 610 172	767 066	2 477 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 610 172
årets vinst	767 066
	2 377 238

disponeras så att i ny räkning överföres	2 377 238
	2 377 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 223 198	7 419 417
Övriga rörelseintäkter		943 211	1 031 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 166 409	8 451 330
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 103 057	-2 653 617
Övriga externa kostnader		-1 270 043	-1 329 841
Personalkostnader	2	-4 137 721	-3 468 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 548	-358 201
Summa rörelsekostnader		-8 893 369	-7 809 952
Rörelseresultat		1 273 040	641 378
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 912	-101 127
Summa finansiella poster		-103 912	-101 127
Resultat efter finansiella poster		1 169 128	540 251
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-206 070	-126 985
Förändring av överavskrivningar		8 102	-39 606
Summa bokslutsdispositioner		-197 968	-166 591
Resultat före skatt		971 160	373 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 094	-81 523
Årets resultat		767 066	292 137

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 224 102

7 518 324

Inventarier, verktyg och installationer

4

405 775

517 101

Summa materiella anläggningstillgångar

11 629 877

8 035 425

Summa anläggningstillgångar

11 629 877

8 035 425

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

249 645

194 816

Summa varulager

249 645

194 816

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

188 782

72 653

Övriga fordringar

161 347

158 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 990

178 848

Summa kortfristiga fordringar

384 119

409 549

Kassa och bank

Kassa och bank

1 238 993

11 273

Summa kassa och bank

1 238 993

11 273

Summa omsättningstillgångar

1 872 757

615 638

SUMMA TILLGÅNGAR

13 502 634

8 651 063

R

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 610 172

1 318 035

Årets resultat

767 066

292 137

Summa fritt eget kapital

2 377 238

1 610 172

Summa eget kapital

2 477 238

1 710 172

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

845 467

639 397

Akkumulerade överavskrivningar

164 920

173 022

Summa obeskattade reserver

1 010 387

812 419

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

0

325 533

Övriga skulder till kreditinstitut

4 730 000

2 597 500

Skulder till koncernföretag

1 525 000

850 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 102 600

1 027 600

Summa långfristiga skulder

7 357 600

4 800 633

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

278 701

Leverantörsskulder

633 021

290 934

Skatteskulder

229 941

104 283

Övriga skulder

414 110

180 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 110 337

473 152

Summa kortfristiga skulder

2 657 409

1 327 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 502 634

8 651 063

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 344 833	8 344 833
Inköp	3 977 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 321 833	8 344 833
Ingående avskrivningar	-826 509	-576 164
Årets avskrivningar	-271 222	-250 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097 731	-826 509
Utgående redovisat värde	11 224 102	7 518 324

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 903	1 492 799
Inköp		74 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 566 903	1 566 903
Ingående avskrivningar	-1 049 802	-941 946
Årets avskrivningar	-111 326	-107 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 161 128	-1 049 802
Utgående redovisat värde	405 775	517 101

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
	3 650 000	1 517 500
	3 650 000	1 517 500

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	325 533

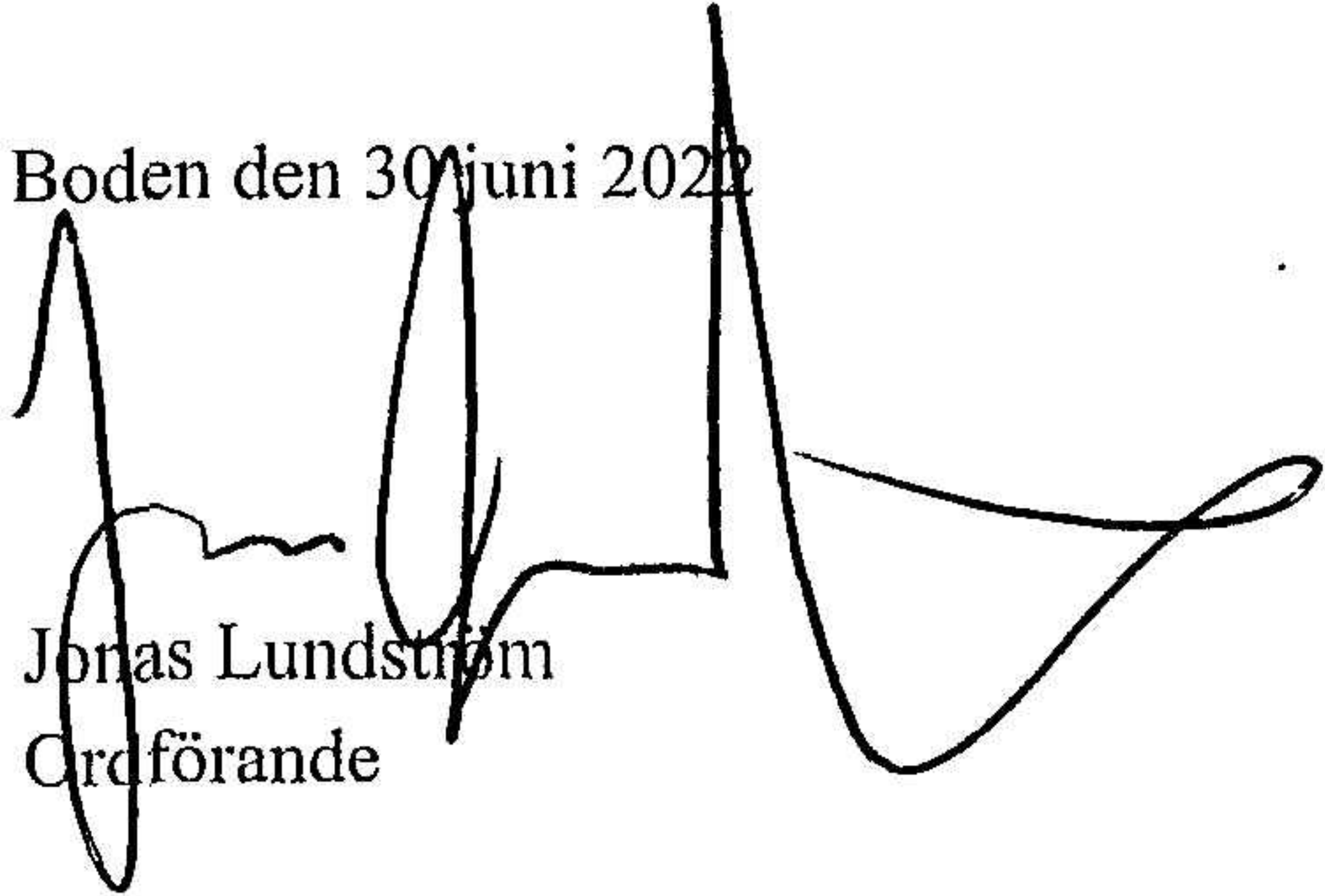
Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 780 000	2 500 000
	5 080 000	2 800 000


R

2022080121732

Boden den 30 juni 2022


Jonas Lundström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännastrand Fastigheter i Boden AB

Org.nr 556802-6701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännastrand Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännastrand Fastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brännastrand Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännastrand Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brännastrand Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

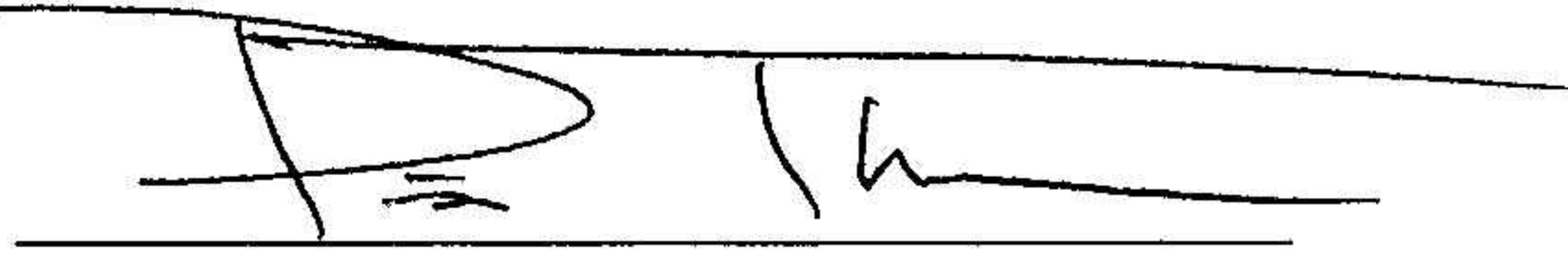
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 juni 2022


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor