

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Magnolia Projekt 5852 AB**  
**559284-8344**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 maj, 2024

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Magnolia Projekt 5852 AB**  
**559284-8344**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Magnolia Projekt 5852 AB  
559284-8344

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR MAGNOLIA PROJEKT 5852 AB

---

Styrelsen för Magnolia Projekt 5852 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 25 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 5852 AB, org nr 559284-8344, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 585 AB, org nr 559297-9271, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 5852 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-69	-6	-30	-7
Balansomslutning	643	695	420	23
Soliditet (%)	4,8	14,1	24,3	100,0

Magnolia Projekt 5852 AB  
559284-8344

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	73 488
årets förlust	<u>-67 433</u>
	<u><b>6 055</b></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:  
i ny räkning balanseras

	<u>6 055</u>
	<u><b>6 055</b></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Magnolia Projekt 5852 AB  
559284-8344

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2	-2
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-57	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	47	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-57	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69</b>	<b>-6</b>
Bokslutsdispositioner	6	2	2
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67</b>	<b>-4</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-67</b>	<b>-4</b>

Magnolia Projekt 5852 AB  
559284-8344

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	108	140
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>108</b>	<b>140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108</b>	<b>140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		526	253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>526</b>	<b>253</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>9</b>	<b>302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535</b>	<b>555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>643</b>	<b>695</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		73	77
Årets resultat		-67	-4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6</b>	<b>73</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31</b>	<b>98</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		612	597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>612</b>	<b>597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>643</b>	<b>695</b>

Magnolia Projekt 5852 AB  
559284-8344

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>75</b>	<b>2</b>	<b>102</b>
enligt årsstämman			2	-2	0
Årets resultat				-4	-4
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>-4</b>	<b>98</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>-4</b>	<b>98</b>
enligt årsstämman			-4	4	0
Årets resultat				-67	-67
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>-67</b>	<b>31</b>

Magnolia Projekt 5852 AB  
559284-8344

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

**Magnolia Projekt 5852 AB**

559284-8344

**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

**Magnolia Projekt 5852 AB**  
559284-8344

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### *Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för andelar. Nedskrivning har under året skett med 57 tkr på andelar i koncernföretag då substansvärdet understeg det bokförda värdet.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-57	-
<b>Summa</b>	<b>-57</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	-	23
Ränteintäkter, övriga	47	-
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>23</b>

Magnolia Projekt 5852 AB  
559284-8344

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-57	-27
Räntekostnader, övriga	-	-
<b>Summa</b>	<b>-57</b>	<b>-27</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	140	100
Ovillkorade aktieägartillskott	25	40
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165</b>	<b>140</b>
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-57	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-57</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108</b>	<b>140</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 13 maj 2024



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin