

# Årsredovisning

för

## Alex Finspång Städservice AB

556877-4854

Räkenskapsåret

2022

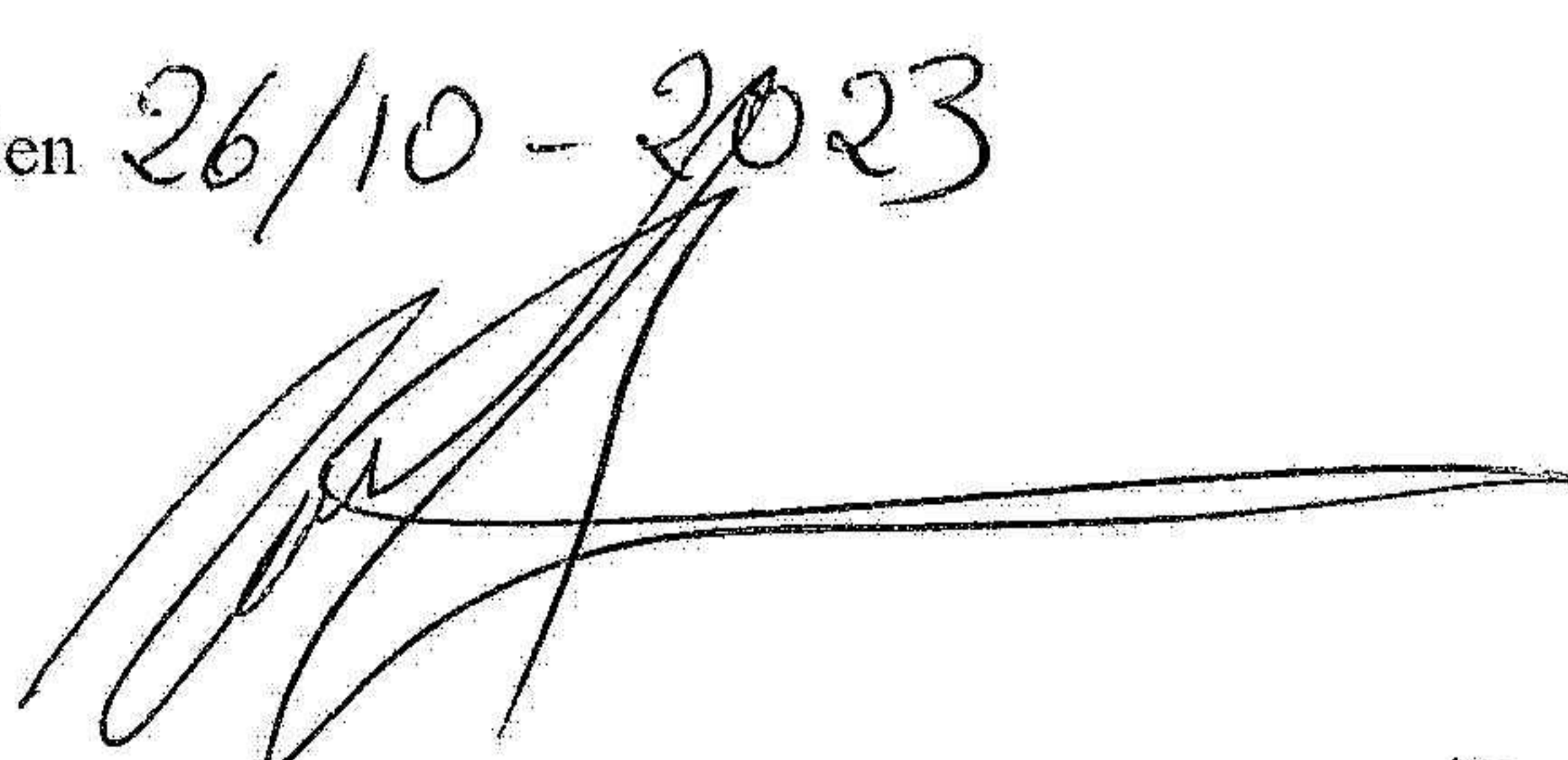
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alex Finspång Städservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~30 juni~~ 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 26/10

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång den 26/10 - 2023

Zeina Bol



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infygda.  
J



Styrelsen för Alex Finspång Städservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltnings berättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför städtjänster i privat- och offentlig miljö samt äger och förvaltar fastigheter. Ort för verksamheten är Finspång.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 818	3 845	10 231	10 638
Resultat efter finansiella poster	454	3 338	1 757	2 394
Soliditet (%)	79	70	54	48

Huvuddelen av städverksamheten har överlåtits under 2021, resterande del har minskat under året och helt upphört under kvartal 4-2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 852 311	3 386 062	8 288 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 386 062	-3 386 062	0
Årets resultat			491 000	491 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 238 373</b>	<b>491 000</b>	<b>8 779 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 238 374
årets vinst	491 000
	<b>8 729 374</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (220 kronor per aktie) i ny räkning överföres	220 000
	8 509 374
	<b>8 729 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 817 695	3 845 397
Övriga rörelseintäkter		25 069	349 754
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1842 764</b>	<b>4 195 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-24 998
Övriga externa kostnader		-413 688	-620 224
Personalkostnader	1	-878 053	-3 120 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 804	-226 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1518545</b>	<b>-3 992 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 219</b>	<b>203 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		287 554	3 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-120 571	-29 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 936	-35 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>130 047</b>	<b>3135 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 266</b>	<b>3 338 255</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>584 266</b>	<b>3 453 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 266	-67 193
<b>Årets resultat</b>		<b>491 000</b>	<b>3 386 062</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 488 512	8 627 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 400	176 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 577 912</b>	<b>8 804 716</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	728 021	728 021
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 860 000	1 860 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 337 554	1 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 925 575</b>	<b>3 638 021</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 503 487</b>	<b>12 442 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	475 597
Övriga fordringar		109 589	19 170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 589</b>	<b>494 767</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		616 540	1 047 483
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>616 540</b>	<b>1 047 483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 248	616 736
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 248</b>	<b>616 736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>778 377</b>	<b>2 158 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 281 864</b>	<b>14 601 723</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 238 374

4 852 311

Årets resultat

491 000

3 386 062

**Summa fritt eget kapital**

**8 729 374**

**8 238 373**

**Summa eget kapital**

**8 779 374**

**8 288 373**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 224 000

2 354 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 224 000**

**2 354 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 099 000

2 526 000

Skulder till koncernföretag

491 375

491 375

**Summa långfristiga skulder**

**1590375**

**3 017 375**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 439

20 133

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 376

9 376

Skatteskulder

83 048

91 004

Övriga skulder

447 193

446 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 059

374 810

**Summa kortfristiga skulder**

**688115**

**941 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 281 864**

**14 601 723**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	6

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 147 650	9 181 400
Inköp	0	76 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 147 650</b>	<b>9 147 650</b>
Ingående avskrivningar	-519 914	-401 400
Försäljningar/utrangeringar	0	20 209
Årets avskrivningar	-139 224	-138 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 138</b>	<b>-519 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 488 512</b>	<b>8 627 736</b>



### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 900	1 837 594
Inköp	0	149 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 548 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>437 900</b>	<b>437 900</b>
Ingående avskrivningar	-260 920	-1 456 299
Försäljningar/utrangeringar	0	1282959
Årets avskrivningar	-87 580	-87 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 500</b>	<b>-260 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 400</b>	<b>176 980</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 021	25 000
Inköp	0	253 021
Försäljningar	0	-25 000
Omklassificeringar	0	475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728 021</b>	<b>728 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 021</b>	<b>728 021</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 000	475 000
Inköp	0	1 860 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1860 000</b>	<b>2 335 000</b>
Omklassificeringar	0	-475 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1860000</b>	<b>1860 000</b>



**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	0
Tillkommande fordringar	287 554	1050000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1337 554</b>	<b>1050000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1337 554</b>	<b>1050000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	339 000	1076000
	<b>339 000</b>	<b>1076000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 725 000	5 525 000
	<b>3 725 000</b>	<b>5 525 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Finspång 2023-10-26

Zeina Bol



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/10-2023

Christian Kromner  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alex Finspång Städservice AB  
Org.nr 556877-4854

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alex Finspång Städservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex Finspång Städservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alex Finspång Städservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alex Finspång Städservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alex Finspång Städservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2023-10-26



Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor