

ÅRSREDOVISNING

för

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Egna Hems Handelsträdgård intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-07-15.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kvidinge 220715


Magnus Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, odlar och driver upp grönsaks- och gurkplantor samt bedriver handel med trädgårdsprodukter.

Företagets säte är Åstorp.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 753 416	14 552 064	12 016 057	14 234 667
Resultat efter finansiella poster	4 584 830	2 976 415	2 971 051	6 399 685
Soliditet (%)	92,93	90,48	86,09	86,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 816 468
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-184 000
Årets resultat			4 059 608
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	38 692 076

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	34 632 468
Årets resultat	4 059 608
	<u>38 692 076</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	<u>38 505 076</u>
	38 692 076

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 000,00 kr. vilket motsvarar 187,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2022072023540

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072023541



AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 753 416	14 552 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 753 416</u>	<u>14 552 064</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 374	-1 452 746
Övriga externa kostnader		-4 339 902	-6 231 392
Personalkostnader		0	-9 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 833 512	-3 874 683
Summa rörelsekostnader		<u>-8 183 788</u>	<u>-11 567 821</u>
Rörelseresultat		4 569 628	2 984 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 579	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377	-7 828
Summa finansiella poster		<u>15 202</u>	<u>-7 828</u>
Resultat efter finansiella poster		4 584 830	2 976 415
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		581 000	588 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>581 000</u>	<u>588 000</u>
Resultat före skatt		5 165 830	3 564 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 106 222	-788 331
Årets resultat		<u>4 059 608</u>	<u>2 776 084</u>

2022072023542



AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

40 072 798

42 044 419

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

5 669 746

5 015 466

Summa materiella anläggningstillgångar

45 742 544

47 059 885

Summa anläggningstillgångar

45 742 544

47 059 885

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

130 259

448 150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 784

75 117

Summa kortfristiga fordringar

188 043

523 267

Kassa och bank

Kassa och bank

5 927 550

1 780 403

Summa kassa och bank

5 927 550

1 780 403

Summa omsättningstillgångar

6 115 593

2 303 670

SUMMA TILLGÅNGAR

51 858 137

49 363 555

2022072023543



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 632 468

32 040 385

Årets resultat

4 059 608

2 776 084

Summa fritt eget kapital

38 692 076

34 816 469

Summa eget kapital

38 812 076

34 936 469

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 816 000

12 397 000

Summa obeskattade reserver

11 816 000

12 397 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

0

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

614 761

463 309

Övriga skulder

550 300

501 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

65 000

Summa kortfristiga skulder

1 230 061

1 030 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 858 137

49 363 555

2022072023544



AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 737 453	58 889 347
Inköp	0	7 848 106
Utgående anskaffningsvärden	66 737 453	66 737 453
Ingående avskrivningar	-24 693 034	-22 998 520
Årets avskrivningar	-1 971 621	-1 694 514
Utgående avskrivningar	-26 664 655	-24 693 034
Redovisat värde	40 072 798	42 044 419
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag		
Redovisat värde byggnader	0	25 687 199
<i>Redovisat värde byggnader</i>		
Redovisat värde mark	0	15 294 743
Redovisat värde markanläggningar	0	1 062 477
	0	42 044 419
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 919 562	27 498 700
Inköp	2 516 171	2 420 862
Utgående anskaffningsvärden	32 435 733	29 919 562
Ingående avskrivningar	-24 904 096	-22 723 927
Årets avskrivningar	-1 861 891	-2 180 169
Utgående avskrivningar	-26 765 987	-24 904 096
Redovisat värde	5 669 746	5 015 466
Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 000 000

Övriga noter

2022072023545

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022072023546

Kvidinge

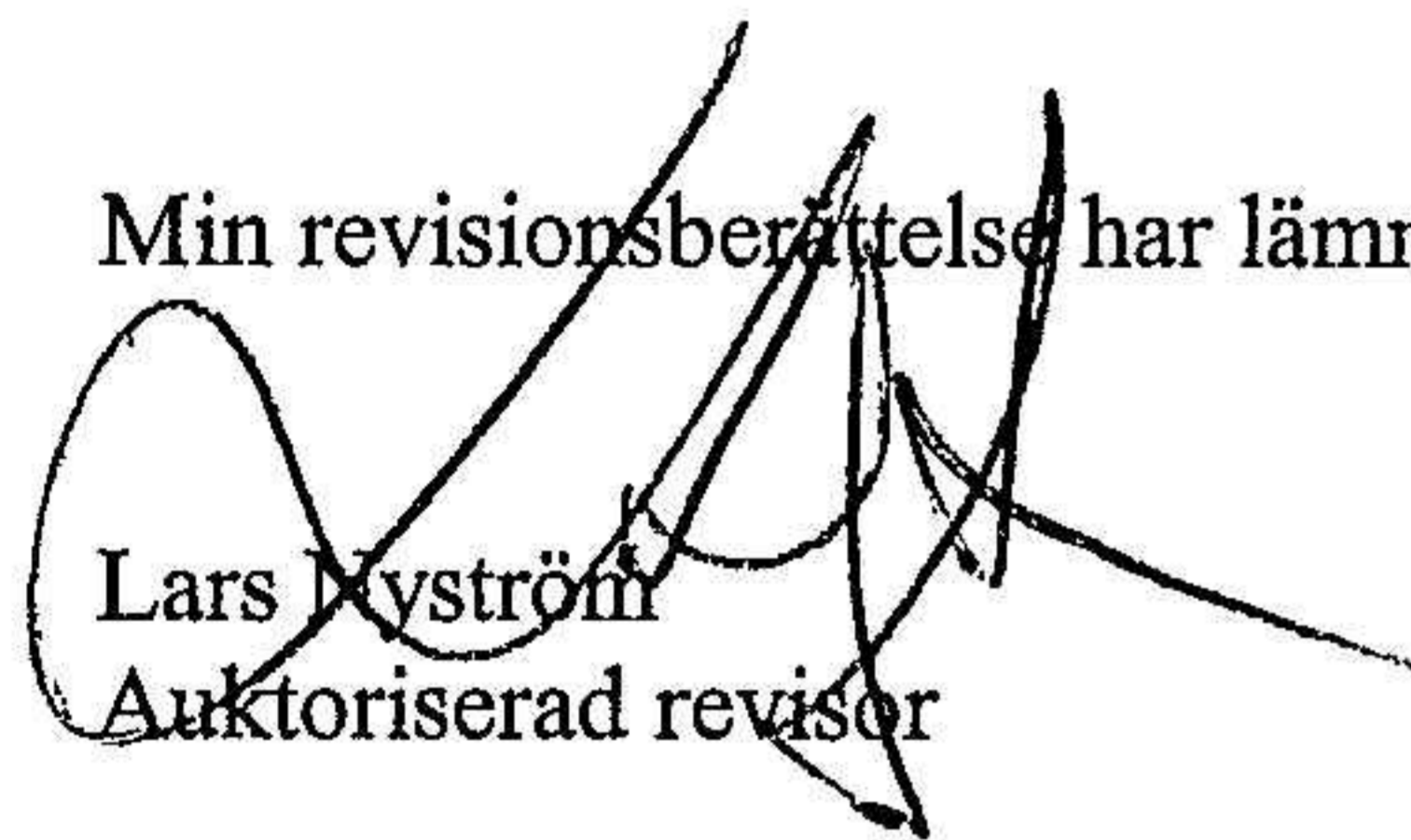


Magnus Petersson
Verkställande direktör
2022-0715



Thomas Petersson
2022-0715

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/7 2022.



Lars Nyström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Egna Hems Handelsträdgård
Org.nr. 556308-6494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Egna Hems Handelsträdgård för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Egna Hems Handelsträdgårds finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Egna Hems Handelsträdgård enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Egna Hems Handelsträdgård för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Egna Hems Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 17/7 2022

Lars Nyström
Auktoriserad revisor