

Ferovia AB Org nr 556792-0847
Räkenskapsår 2022

Undertecknad styrelseledamot i Ferovia AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 juli 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sankt Olof 25 juli 2023

.....
Galina Serednitskaia



Årsredovisning

för

Ferovia AB

556792-0847

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ferovia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning, uthyrning av boende inom turistnäringen, bedriva konstnärligt skapande och förmedling av konst, bedriva momspliktig läkartjänster såsom läkarutlåtanden, läkarintyg, föreläsningar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	496	835	374	297
Resultat efter finansiella poster	-574	-547	-1 285	-868
Soliditet (%)	18,9	21,1	25,6	36,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Företagets omsättning har minskat till led av sjukdom hos nyckelpersoner i verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 046 446	-546 557	2 599 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-546 557	546 557	0
Årets resultat			-573 545	-573 545
Belopp vid årets utgång	100 000	2 499 889	-573 545	2 026 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 499 889
årets förlust	-573 545
	1 926 344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 926 344
	1 926 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

495 915

834 618

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

495 915

834 618

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-874 016

-1 107 457

Personalkostnader

2

-1 449

-77 505

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-179 255

-177 474

Summa rörelsekostnader

-1 054 720

-1 362 436

Rörelseresultat

-558 805

-527 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 847

-18 739

Summa finansiella poster

-14 740

-18 739

Resultat efter finansiella poster

-573 545

-546 557

Resultat före skatt

-573 545

-546 557

Årets resultat

-573 545

-546 557

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 175 336	9 056 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 153	161 611
Övriga materiella anläggningstillgångar		14 000	14 000
Pågående nyanläggningar	5	1 094 999	1 094 999
Summa materiella anläggningstillgångar		10 437 488	10 327 355

Summa anläggningstillgångar

10 437 488

10 327 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 158	2 158
Fordringar hos koncernföretag		0	1 340 590
Övriga fordringar		157 199	59 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		911	2 149
Summa kortfristiga fordringar		160 268	1 404 265

Kassa och bank

Kassa och bank		114 596	564 498
Summa kassa och bank		114 596	564 498
Summa omsättningstillgångar		274 864	1 968 763

SUMMA TILLGÅNGAR

10 712 352

12 296 118

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 499 889

3 046 446

Årets resultat

-573 545

-546 557

Summa fritt eget kapital

1 926 344

2 499 889

Summa eget kapital

2 026 344

2 599 889

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

670 018

Övriga skulder

56 146

81 021

Summa långfristiga skulder

56 146

751 039

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

39 996

Leverantörsskulder

125 677

202 848

Skulder till koncernföretag

8 466 727

8 689 229

Skatteskulder

0

-19 883

Övriga skulder

37 458

33 000

Summa kortfristiga skulder

8 629 862

8 945 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 712 352

12 296 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 726 856	9 726 856
Inköp	235 388	
Omklassificeringar	35 275	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 997 519	9 726 856
Ingående avskrivningar	-705 386	-582 178
Omklassificeringar	4 113	
Årets avskrivningar	-120 910	-123 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 183	-705 386
Utgående redovisat värde	9 175 336	9 021 470

2023073113768

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 144	343 224
Inköp	54 000	27 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 144	371 144
Ingående avskrivningar	-195 533	-141 267
Årets avskrivningar	-62 458	-54 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 991	-195 533
Utgående redovisat värde	167 153	175 611

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 999	1 094 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 999	1 094 999
Utgående redovisat värde	1 094 999	1 094 999

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	3 850 000
	1 000 000	3 850 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till SEWE AB, org nr 559033-1889 med säte i Simrishamn.

Sankt Olof den 30 juni 2023

Galina Serednitskaja



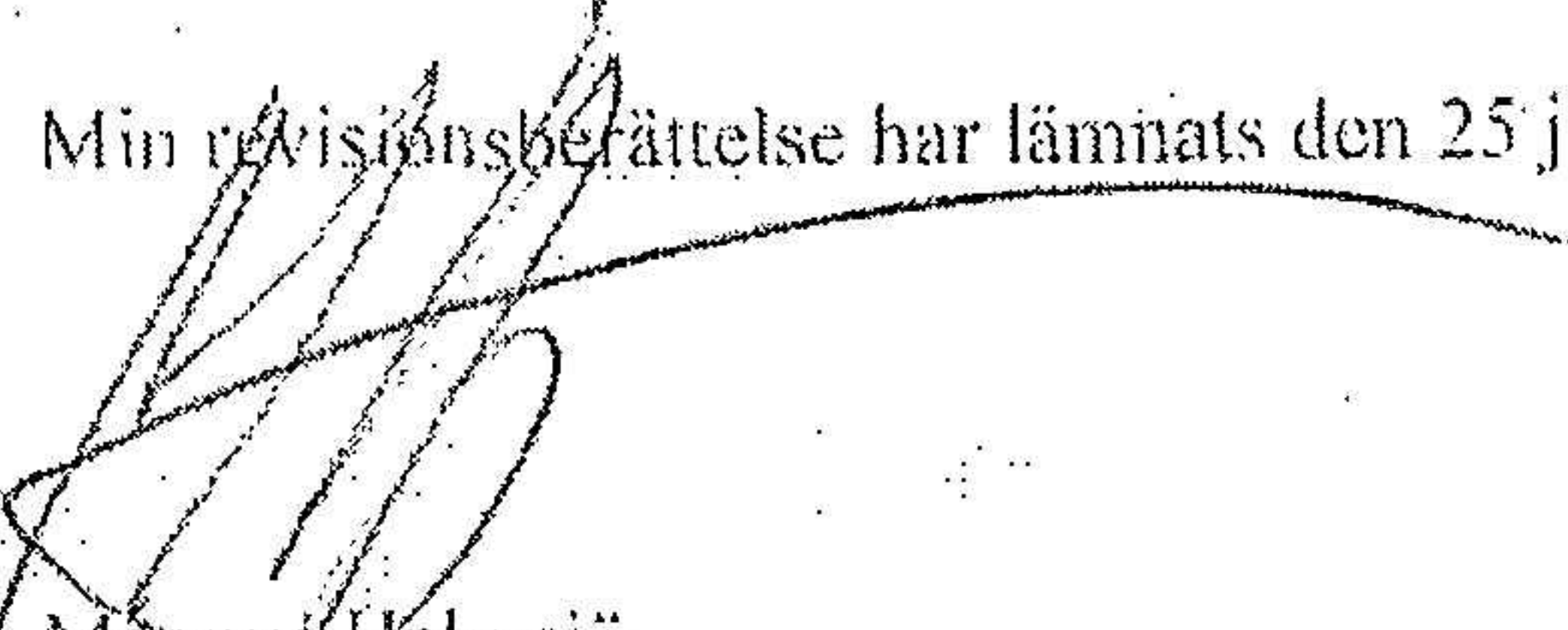
Ferovia AB
Org.nr 556792-0847

7(7)

2023073113769

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juli 2023



Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ferovia AB, org.nr 556792-0847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ferovia AB, för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ferovia AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ferovia AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan

innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ferovia AB, för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ferovia AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund, den 25 juli 2023

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor