

Årsredovisning
för
Cordis i Roslagen AB
556769-7205

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Öst , Styrelseledamot
2022-11-03

Styrelsen och verkställande direktören för Cordis i Roslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper främst bestående av aktier i dotterbolagen Färsna Exploatering AB, Solbacka Trädgård Exploatering AB, Norrtälje Exploatering AB, Solbacka Intressenter AB samt intresseföretaget Nordkap Holding AB. Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Moderföretag

Bolagets ägs av Projektutveckling i Roslagen AB, 556679-0167, till 60% samt av Rolf Nyström AB, 556890-2430 till 40 %.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i koncern, se not.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-26	-26	-22
Soliditet (%)	8,0	10,1	8,1	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	170 000	602 661	-51 475	721 186
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-51 475	51 475	0
Årets resultat			-28 438	-28 438
Belopp vid årets utgång	170 000	551 186	-28 438	692 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 186
årets förlust	-28 438
	522 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	522 748
	522 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 438

-26 475

Summa rörelsekostnader

-28 438

-26 475

Rörelseresultat

-28 438

-26 475

Resultat efter finansiella poster

-28 438

-26 475

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-25 000

Resultat före skatt

-28 438

-51 475

Årets resultat

-28 438

-51 475

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	430 011	430 011
Fordringar hos koncernföretag	3	6 539 000	6 539 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 969 011	6 969 011
Summa anläggningstillgångar		6 969 011	6 969 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 273	3 273
Summa kortfristiga fordringar		3 273	3 273

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 633 464	161 902
Summa kassa och bank		1 633 464	161 902
Summa omsättningstillgångar		1 636 737	165 175

SUMMA TILLGÅNGAR

8 605 748

7 134 186

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		170 000	170 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 186	602 661
Årets resultat		-28 438	-51 475
Summa fritt eget kapital		522 748	551 186
Summa eget kapital		692 748	721 186
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 853 000	3 853 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 520 000	2 520 000
Summa långfristiga skulder		6 373 000	6 373 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		1 540 000	40 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 605 748	7 134 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 011	494 000
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	0	255 011
Dotterbolag minskat aktiekapitalet	0	-344 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 011	430 011
Utgående redovisat värde	430 011	430 011

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 539 000	5 989 000
Tillkommande fordringar	0	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 539 000	6 539 000
Utgående redovisat värde	6 539 000	6 539 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	255 011
Omklassificeringar	0	-255 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Alla skulder förfaller till betalning inom fem år.

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	6 348 000
Omklassificeringar	0	-3 828 000
Redovisat värde	2 520 000	2 520 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2022-10-31

Rolf Nyström
Rolf Nyström
Ordförande

Torbjörn Frilund
Torbjörn Frilund

Mikael Öst
Mikael Öst
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cordis i Roslagen AB
Org.nr 556769-7205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cordis i Roslagen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cordis i Roslagen ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cordis i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cordis i Roslagen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cordis i Roslagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2022-10-31

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Cordis i Roslagen AB, Org.nr 556769-7205