

**Årsredovisning**  
för  
**Nyby Garden AB**  
556195-2895

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nyby Garden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 24 februari 2023

  
Mats Broling

**Årsredovisning**  
för  
**Nyby Garden AB**  
556195-2895

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nyby Garden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyby Gård AB, 556280-6151, säte Gnosjö.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	2 500
Resultat efter finansiella poster	3 160	3 218	2 919	3 603
Soliditet (%)	93,4	90,5	91,0	91,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 588 673	2 269 847	<b>58 978 520</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 269 847	-2 269 847	<b>0</b>
Årets resultat				2 941 490	<b>2 941 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>58 858 520</b>	<b>2 941 490</b>	<b>61 920 010</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 858 520
årets vinst	2 941 490
	<b>61 800 010</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	61 800 010
	<b>61 800 010</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 400 000

2 400 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 400 000**

**2 400 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 217

-224 701

Personalkostnader

-200

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-830 436

-821 765

**Summa rörelsekostnader**

**-978 853**

**-1 046 666**

**Rörelseresultat**

**1 421 147**

**1 353 334**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

89 267

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 649 837

1 865 094

**Summa finansiella poster**

**1 739 104**

**1 865 094**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 160 251**

**3 218 428**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-299 000

-295 000

Förändring av överavskrivningar

877 671

-38 671

**Summa bokslutsdispositioner**

**578 671**

**-333 671**

**Resultat före skatt**

**3 738 922**

**2 884 757**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-797 432

-614 910

**Årets resultat**

**2 941 490**

**2 269 847**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 163 922	11 979 358
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 671	143 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 292 593</b>	<b>12 123 029</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	53 416 448	57 986 137
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 416 448</b>	<b>57 986 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 709 041</b>	<b>70 109 166</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 000 000	0
Övriga fordringar		6 453	300 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	490 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 006 453</b>	<b>790 441</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 808 287	222 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 808 287</b>	<b>222 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 814 740</b>	<b>1 013 096</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

71 523 781

71 122 262

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 858 520

56 588 673

Årets resultat

2 941 490

2 269 847

**Summa fritt eget kapital**

**61 800 010**

**58 858 520**

**Summa eget kapital**

**61 920 010**

**58 978 520**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 134 000

5 835 000

Akkumulerade överavskrivningar

55 171

932 842

**Summa obeskattade reserver**

**6 189 171**

**6 767 842**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 065 000

3 865 000

Skatteskulder

0

111 525

Övriga skulder

199 800

1 249 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 800

149 800

**Summa kortfristiga skulder**

**3 414 600**

**5 375 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 523 781**

**71 122 262**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 881 046	26 881 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 881 046</b>	<b>26 881 046</b>
Ingående avskrivningar	-14 901 688	-14 086 252
Årets avskrivningar	-815 436	-815 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 717 124</b>	<b>-14 901 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 163 922</b>	<b>11 979 358</b>

2023022800274

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	
Inköp		150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 329	
Årets avskrivningar	-15 000	-6 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 329</b>	<b>-6 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 671</b>	<b>143 671</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 986 137	49 996 608
Inköp	6 505 981	7 989 529
Försäljningar	-11 075 670	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 416 448</b>	<b>57 986 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 416 448</b>	<b>57 986 137</b>

Gnosjö den 24 februari 2023

  
Mats Broling

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023

Höglandets Revisionsbyrå AB

  
Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor

# höglandets

REVISIONSBYRÅ AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyby Garden AB  
Org.nr 556195-2895

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyby Garden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyby Garden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nyby Garden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyby Garden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyby Garden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 24 februari 2023

Högländets Revisionsbyrå AB

  
Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisör