

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Borlänge Kommuns Förvaltnings AB
559027-4378

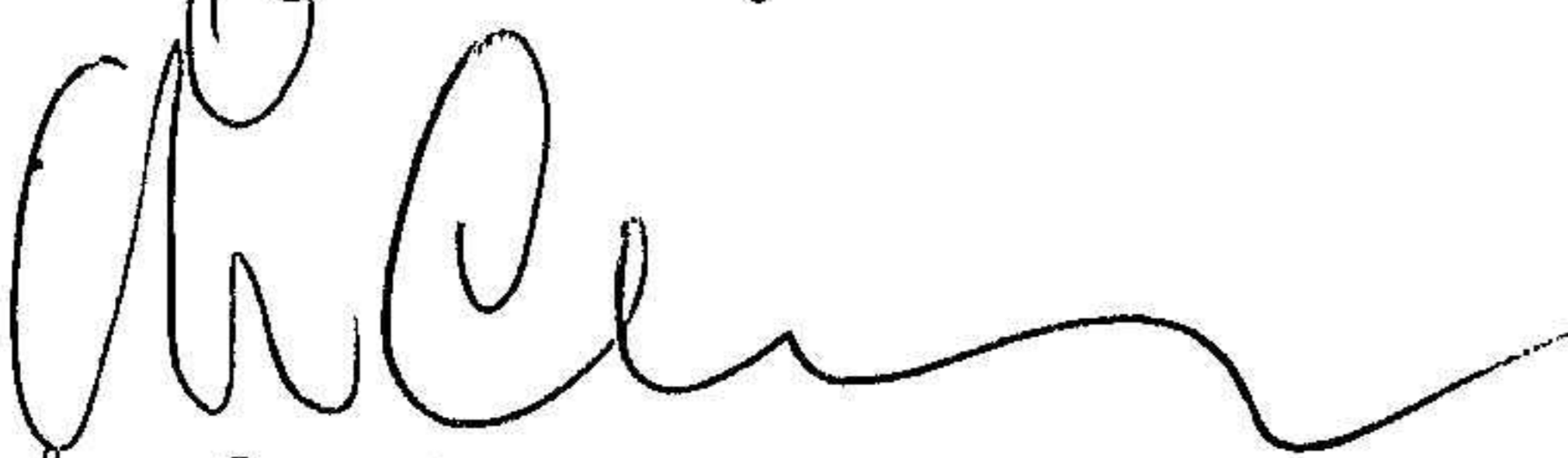
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Borlänge Kommuns Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge den 30 maj 2023



Asa Granat

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Borlänge Kommuns Förvaltnings AB

559027-4378

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Borlänge Kommuns Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Borlänge Kommuns Förvaltnings AB, organisationsnummer 559027-4378, har till föremål för sin verksamhet att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamhet genom att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Borlänge kommun.

Borlänge Kommuns Förvaltnings AB ägs till 100 % av Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Koncernstruktur

I bolagskoncernen ingår de helägda dotterbolagen AB Borlänge Energi, AB Stora Tunabyggen, Fastighets AB Hushagen och Maserhallen AB.

AB Borlänge Energi innehar samtliga aktier i AB Borlänge Energi Elnät. AB Borlänge Energi äger också 50 % i intressebolaget Lennheden Vatten AB samt 50 % i Grundledningen HB. De båda delägda bolagen ingår inte i koncernredovisningen. Borlänge Energikoncernens verksamhet omfattar affärsområdena avfall, elhandel, elproduktion, elnät, fjärrvärme, energitjänster, stadsmiljö, stadsnät samt vatten och avlopp. Dessutom ansvarar koncernen för en avfallsanläggning och på uppdrag sköter bolaget även kommunens gator, vägar och grönområden.

AB Stora Tunabyggen innehar samtliga aktier i Borlänge Studentbostäder AB, Tunabyggen Fastighets AB och Borlänge Byggproduktion AB. Tunabyggenkoncernen bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter inom Borlänge kommun och förvaltar även vissa fastigheter som ägs av Borlänge kommun.

Fastighets AB Hushagen förvärvar, avyttrar, äger, bebygger och förvaltar fast egendom inom Borlänge kommun. Ändamålet med verksamheten är att främja näringsverksamhet i kommunen. Bolaget har under året sålt samtliga aktier i dotterföretaget Fastighets AB Tenoren.

Maserhallen AB hyr Maserhallens badanläggning, äventyrsbadet Aqua Nova och multibassängen. Bolaget driver och bedriver uthyrning av anläggningen för simundervisning, träning, friskvård och rekreation.

JN

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Borlänge Energi-koncernen

Koncernens intäkter uppgick under året till 1 189,5 mnkr (988,2). Resultat efter finansiella poster uppgick till 96,7 mnkr (103,6). Koncernens nettoinvesteringar har under året uppgått till 364,3 mnkr (271,6).

Elmarknaden har under 2022 varit turbulent. Ett krig i Europa, låga nivåer i vattenmagasinen och en kärnkraftsproduktion som inte levererat på den förväntade nivån har haft stor påverkan. Elprisrekord har slagits på löpande band.

Hela året har präglats av förhandlingar kring köp av Panna 8 som står på Stora Ensos område i Kvarnsveden. Historiskt sett har Panna 8 levererat cirka 40 % av värmen i Borlänges fjärrvärmenät. Vid årets slut kunde vi avsluta förhandlingarna och teckna avtal.

Borlänge kommuns expansiva fas påverkar bolagets framtid. Det medför bland annat att bolaget behöver investera i nya anläggningar och få nya kunder och ökad försäljning. Andra starkt påverkande faktorer för framtida resultat är prisutvecklingen på marknaden och företagets konkurrenskraft.

Tunabyggen-koncernen

Koncernens intäkter uppgick under året till 459,9 mnkr (427,3). Resultat efter finansiella poster uppgick till -18,5 (-4,9). Koncernens nettoinvesteringar har under året uppgått till 239,8 mnkr (135,6).

Borlänge Byggproduktion AB är från och med 2022-04-01 ett helägt dotterbolag till AB Stora Tunabyggen.

En andel i bostadsrättsföreningen Ingeborg har köpts. Andelen består av 13 rum inklusive gemensamhetsutrymmen.

Nyproduktion av 101 lägenheter på Läroverksvallen har påbörjats, med beräknad inflytt under 2025.

Under kommande 5 årsperiod genomförs stora ROT projekt. 2021 inleddes projekteringen i området Hushagen, arbetet fortlöper men har blivit försenat på grund av ytterligare undersökningar.

Fastighets AB Hushagen

Bolagets intäkter uppgick under året till 143,9 mnkr (128,4). Resultat efter finansiella poster uppgick till 20,2 mnkr (26,2). Bolagets nettoinvesteringar har under året uppgått till 114,9 mnkr (147,2).

Under året har bolaget fortsatt att investera i underhåll samt förädlad befintliga fastigheter. En ny bilanläggning har slutförts i Islingby och hyresgäst har flyttat in. Nyproduktion pågår av Familjecentral på fastigheten Kupolen 2. Investeringsbeslut har fattats för ombyggnad av fastigheterna Torkel 12 samt Tolvmannen 1 då fastigheterna är äldre. Bolaget har också under året sålt industrifastigheten Kolvagnen 1 på Rågåker industriområde.

Hållbarhet ur olika perspektiv är ständigt på agendan och arbetet med att certifiera fastigheter har fortsatt under 2022. Nyproduktionen av Familjecentral byggs enligt Miljöbyggnad Silver samt har installerad solcellsanläggning och fjärrkyla. Under året har ny upphandling av inre skötselentreprenör genomförts och samarbete har inletts med höga ambitioner. I bolagets yttre skötsel har underentreprenör bytt metod för gräsklippning till att använda robotgräsklippare samt att vi tillsammans har utvecklat ytor för biologisk mångfald.

Maserhallen AB

Bolagets intäkter uppgick under året till 33,2 mnkr (22,8). Resultat efter finansiella poster uppgick till -12,7 mnkr (-8,4). Bolaget har endast mindre investeringar under året.

Bolaget präglades under årets första månader av pandemin och de begränsningar i verksamheten som en följd av de rekommendationer som fanns i samhället. Utöver detta har bolaget även påverkats av tekniska driftstörningar, främst kopplade till reinvesteringar i såväl tekniska som underhåll av anläggningen i stort.

Moderbolaget

Bolaget fakturerar dotterbolagen för managementtjänster avseende koncerngemensamma kostnader. Bolaget har under året erhållit utdelning från dotterbolagen med 37,4 mnkr (37,4). Bolaget har under året lämnat utdelning till ägaren med 27,5 mnkr (27,5). Av årets erhållna utdelning är 0,5 mnkr avsatt att användas för bostadssociala ändamål.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget och koncernen

Moderbolaget har en viktig roll att samordna bolagskoncernen i olika koncerngemensamma frågor. Koncernbolagen har tillsammans en stor låneskuld och det är viktigt att samordna låneupphandlingar för bästa koncernnytta. Den höga skuldbördan innebär en ökad riskexponering både vad gäller finansierings- och ränterisk. Koncernen har tillsammans med Borlänge kommun stora investeringsplaner framför sig. Bostäder, skolor och näringslivslokaler behöver byggas. Ytterligare fastighetsförsäljningar är aktuella, en arbetsgrupp i kommunkoncernen arbetar med dessa fastighetsförsäljningar.

Användande av finansiella instrument

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets och koncernen skuldportfölj används finansiella derivatinstrument och lån med fast ränta.

Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda av kommunkoncernens finanspolicy. Bolaget och koncernen tillämpar "säkringsredovisning", vilket innebär att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas i resultaträkningen. Över-/undervärde i derivatavtal representerar den intäkt/kostnad som skulle uppstå om avtalet avslutas i förtid. Motsvarande undervärde (ränteskillnadsersättning) skulle uppstå om man valde att avsluta ett lån med fast ränta i förtid. Om respektive derivat/lån med fast ränta kvarstår i skuldportföljen till sitt slutförfalldatum, kommer övervärde/undervärde att löpande elimineras bort.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för moderbolagets skuldportfölj uppgår till 3,03 år (3,08 år) och den genomsnittliga räntan är 1,32% (0,89%). Utestående räntederivat i bolaget är 150 mnkr (190 mnkr) med ett övervärde på 9,2 mnkr (-1,6 mnkr) och det finns lån med fast ränta på 375 mnkr (375 mnkr). Den genomsnittliga kapitalbindningen är 2,84 år (3,26 år). Nyckeltalet relaterar risken för ökade lånemarginaler och svårigheten att refinansiera befintliga lån.

För koncernen är räntebindningstiden i skuldportföljen 2,65 år (2,44 år) och den genomsnittliga räntan är 1,48% (0,91%). Nettovolymen för räntederivatet i koncernen är 1 275 mnkr (1 740 mnkr) med ett övervärde på 71,9 mnkr (-12,0 mnkr) och det finns lån med fast ränta på 2 338,2 mnkr (1 599,4 mnkr). Den genomsnittliga kapitalbindningen är 3,06 år (2,82 år).

Hållbarhetsrapport

Enligt 6 kap. 10 § ÅRL ska bolaget upprätta hållbarhetsredovisning. Borlänge Kommuns Förvaltnings AB upprättar rapporten som en handling skild från årsredovisningen enl 6 kap. 11 § ÅRL istället för att upprätta hållbarhetsrapporten som en del av förvaltningsberättelsen. Bolagets hållbarhetsredovisning redovisas som bilaga till årsredovisningen.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

AB Borlänge Energi bedriver sex tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. Tillstånden avser anläggningar för produktion av el och värme samt behandling av avfall och avlopp. Dessa verksamheter påverkar miljön genom emissioner till luft och vatten. Den tillståndspliktiga verksamheten sysselsätter cirka 50 personer i företaget och motsvarar cirka 30 % av AB Borlänge Energi-koncernens omsättning.



Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Koncernen					
Nettoomsättning	1 612 692	1 370 335	1 246 410	1 352 278	1 417 441
Resultat efter finansiella poster	62 358	87 399	96 762	173 043	188 041
Balansomslutning	6 874 745	6 236 532	5 925 569	5 891 946	5 580 441
Soliditet (%)	18,9	20,5	20,9	20,4	20,3
Avkastning på totalt kap. (%)	1,7	2,4	2,8	4,2	5,5
Avkastning på eget kap. (%)	8,9	9,8	10,9	14,4	22,6
Antal anställda	442	414	418	423	418
Moderbolaget					
Nettoomsättning	1 097	1 260	1 958	1 585	1 380
Resultat efter finansiella poster	27 600	22 800	30 410	30 283	38 256
Balansomslutning	1 238 799	1 233 626	1 238 015	1 240 565	1 245 134
Soliditet (%)	38,5	38,1	37,7	35,7	35,1
Avkastning på totalt kap. (%)	2,8	2,6	3,3	3,2	4,3
Avkastning på eget kap. (%)	5,8	4,8	6,5	6,8	8,7
Antal anställda	1	1	0	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 050	99 289	1 056 761	1 281 100
Årets förändring av uppskrivningsfond		-1 127	651	-476
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 819		2 819
Rättelse av uppskrivningsfond		-1 024	1 024	0
Utdelning			-27 500	-27 500
Övriga justeringar		-916	969	53
Årets resultat			39 590	39 590
Belopp vid årets utgång	125 050	99 041	1 071 495	1 295 586

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 050	249 099	64 841	31 607	470 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-27 500		-27 500
Balanseras i ny räkning			31 607	-31 607	0
Årets resultat				34 350	34 350
Belopp vid årets utgång	125 050	249 099	68 948	34 350	477 447

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	68 947 997
årets resultat	34 350 400
	103 298 397

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2199,12 kronor * 12 505 aktier)	27 500 000
i ny räkning överföres	75 798 397
	103 298 397

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 612 693	1 370 335
Aktiverat arbete för egen räkning		17 938	16 544
Övriga rörelseintäkter		91 425	99 330
		1 722 056	1 486 210
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-627 655	-447 395
Handelsvaror		-2 131	-626
Övriga externa kostnader	3, 4	-388 686	-330 683
Personalkostnader	5	-294 549	-284 291
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 080	-262 654
Övriga rörelsekostnader		-9 343	-14 265
		-1 611 444	-1 339 914
Rörelseresultat		110 612	146 296
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 913	-332
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 411	3 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-61 578	-62 212
		-48 254	-58 896
Resultat efter finansiella poster		62 358	87 400
Resultat före skatt		62 358	87 400
Skatt på årets resultat	8	-22 768	-18 398
Årets resultat		39 590	69 002

M

Koncernens	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Dataprogram	9	0	144
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	0	1 389
		0	1 533
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	3 865 500	3 669 020
Förbättringsutgift på annans fastighet	12	2 695	3 028
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 810 637	1 604 070
Inventarier, verktyg och installationer	14	70 483	42 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	398 129	302 156
		6 147 444	5 620 300
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	7 256	5 979
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	121 216	156 261
Fordringar hos Borlänge Kommun	19	1 017	1 017
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	52 039	45 144
Andra långfristiga fordringar	21	1 889	1 894
		183 417	210 295
Summa anläggningstillgångar		6 330 861	5 832 128
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		13 382	0
Färdiga varor och handelsvaror		415	14 599
		13 797	14 599
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		257 810	155 424
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 149	2 453
Fordringar hos Borlänge Kommun		111 567	68 673
Aktuella skattefordringar		6 288	15 357
Övriga fordringar		60 052	68 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	60 747	77 495
		500 613	388 282
Kassa och bank		29 224	1 523
		29 224	1 523
Summa omsättningstillgångar		543 634	404 404
SUMMA TILLGÅNGAR		6 874 495	6 236 532

J

Koncernens	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Aktiekapital		125 050	125 050
Reserver	24	99 041	99 289
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 071 495	1 056 761
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 295 586	1 281 100
Summa eget kapital		1 295 586	1 281 100
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	432	304
Uppskjuten skatteskuld	26	376 142	364 998
Övriga avsättningar	27	28 092	33 209
		404 666	398 511
Långfristiga skulder	28		
Skulder till kreditinstitut		3 727 400	4 021 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 186
Övriga skulder	29	43 914	24 838
		3 771 314	4 051 524
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		702 600	0
Förskott från kunder		375	525
Leverantörsskulder		160 322	112 786
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 057	1 204
Skulder till Borlänge Kommun		215 149	144 796
Övriga skulder		74 918	56 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	248 508	190 058
		1 402 929	505 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 874 495	6 236 532

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	37	62 358	87 399
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	281 822	271 893
Betald skatt		-3 245	-5 641
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		340 935	353 651
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		802	429
Förändring kundfordringar		-102 386	-16 597
Förändring av kortfristiga fordringar		17 800	-97 730
Förändring leverantörsskulder		47 537	32 444
Förändring av kortfristiga skulder		61 000	46 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten		365 688	318 377
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-1 340
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-715 570	-554 624
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		36 069	9 741
Investering av dotterföretag	38	-6 169	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-7 128	-26 565
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		26 733	17 738
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-666 065	-555 050
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		392 385	227 227
Utbetald utdelning		-27 500	-27 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		364 885	199 727
Årets kassaflöde		64 508	-36 946
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		32 480	69 426
Likvida medel vid årets slut	32	96 988	32 480

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 096	1 260
Övriga rörelseintäkter		321	311
		1 417	1 571
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 175	-6 152
Personalkostnader		-536	-638
		-3 711	-6 790
Rörelseresultat		-2 294	-5 219
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	33	37 397	37 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 503	-9 421
		29 894	28 019
Resultat efter finansiella poster		27 600	22 800
Bokslutsdispositioner	34	7 500	9 420
Resultat före skatt		35 100	32 220
Skatt på årets resultat	8	-750	-613
Årets resultat		34 350	31 607

N

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

35, 36

1 211 090

1 211 090

1 211 090

1 211 090

Summa anläggningstillgångar

1 211 090

1 211 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138

0

Fordringar hos koncernföretag

21 624

17 847

Aktuella skattefordringar

2 742

0

Övriga fordringar

2 398

4 547

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

66

136

26 968

22 530

Kassa och bank

742

6

Summa omsättningstillgångar

27 710

22 536

SUMMA TILLGÅNGAR

1 238 800

1 233 626

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 050

125 050

Uppskrivningsfond

24

249 099

249 099

374 149

374 149

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 948

64 841

Årets resultat

34 350

31 607

103 298

96 448

Summa eget kapital

477 447

470 597

Långfristiga skulder

28

Skulder till kreditinstitut

710 000

710 000

Summa långfristiga skulder

710 000

710 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6

0

Skulder till koncernföretag

14 000

8 427

Skulder till Borlänge kommun

35 735

40 520

Aktuella skatteskulder

0

2 713

Övriga skulder

75

48

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

1 537

1 321

Summa kortfristiga skulder

51 353

53 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 238 800

1 233 626

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	37	27 600	22 800
Betald skatt		-6 206	-2 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		21 394	20 075
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-138	0
Förändring av kortfristiga fordringar		2 095	-2 927
Förändring av leverantörsskulder		6	0
Förändring av kortfristiga skulder		-4 542	-4 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 815	12 836
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-27 500	-27 500
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		9 420	24 700
Utbetalda aktieägartillskott		0	-11 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-18 080	-13 800
Årets kassaflöde		735	-964
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	32	6	970
Likvida medel vid årets slut		741	6

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses. Alla hyresavtal klassificeras om operationella leasingavtal.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts. Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs och faktureras, varför det inte förekommer någon balanspost avseende dessa uppdrag.

Intäkter från försäljning av anslutningstjänster redovisas som intäkt till den del som de inte avser att täcka framtida åtaganden.

Övriga intäkter för tjänster som intjänats redovisas i den period tjänsten avser.

Koncernredovisning

Borlänge Kommuns Förvaltnings AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 35-36. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

Anskaffningsvärde för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (till exempel material och löner).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsbyggnader	År
Stomme	100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-100 år
Hissar, ledningssystem	25-50 år
Övrigt	12-50 år
Markanläggningar	20 år
Investering på annans fastighet	20 år
UER-investeringar	10-20 år
Förvaltningsfastigheter	År
Stommar	80-100 år
Fasader inklusive fönster/portar	35-75 år
Yttertak	25-60 år
Ytskikt	15-30 år
Installationer	25-30 år
Övrigt	15-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden, vilket gäller AB Stora Tunabyggen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I

JW

Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernbolagen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernbolagen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, där något företag i koncernen är leasetagare, redovisas som operationella leasingavtal oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens värde.

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som kostnad.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat, dels att risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderbolagets redovisning- och värderingsprinciper

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

M

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen fördelning på verksamhet		
Energiverksamhet	1 013 967	817 664
Bostadsverksamhet	446 031	408 321
Övrig fastighetsförvaltning	122 190	122 868
Bad- och motionsverksamhet	30 504	21 171
Övriga förvaltningsintäkter	0	311
	1 612 692	1 370 335

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PWC		
Rådgivning och övriga tjänster	0	75
	0	75
KPMG		
Revisionsuppdrag	460	356
Rådgivning och övriga tjänster	224	171
	684	527
Förtroendevalda		
Arvode kommunrevisorer	90	87
	90	87

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PWC		
Rådgivning och övriga tjänster	0	75
	0	75
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	64	42
Rådgivning och övriga tjänster	80	46
	144	88
Förtroendevalda		
Arvode kommunrevisorer	12	12
	12	12

Not 4 Leasingavtal

Koncernen

Leasingavtal där koncernen är leasegivare förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	407 887	407 556
Senare än ett år men inom fem år	110 363	91 220
Senare än fem år	32 103	29 671
	550 353	528 447

Redovisning av leasingavtal har utökats 2022. Det är två dotterföretag som redovisar leasingavtal.

Leasingavtal där koncernen är leasetagare Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	2 353	2 357
Senare än ett men inom fem år	1 092	2 291
	3 445	4 648

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 719 tkr (9 011 tkr).

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	151	150
Män	291	264
	442	414
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 574	6 739
Övriga anställda	189 869	183 219
	196 443	189 958
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 188	1 254
Pensionskostnader för övriga anställda	21 993	18 577
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	66 622	63 517
	89 803	83 348
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	286 246	273 306
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	35 %	35 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	65 %	65 %

Avtal om avgångsvederlag

Avtal har träffats med verkställande direktören i dotterbolagen om avgångsvederlag uppgående till 12 - 18 månadslöner. Avtalet avser endast uppsägning från företagets sida.

JN

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	14	14
Övriga anställda	363	391
	377	405
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	14	75
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	142	171
	156	246
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	532	651
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkter intressebolag	3 773	2 404
Övriga ränteintäkter	2 639	1 244
	6 412	3 648

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader lån	-50 439	-53 053
Övriga finansiella kostnader	-11 138	-9 159
	-61 577	-62 212

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-249	0
Räntekostnader lån	-7 254	-9 407
Övriga räntekostnader	0	-14
	-7 503	-9 421

**Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-12 315	-862
Uppskjuten skatt	-10 453	-17 536
Totalt redovisad skatt	-22 768	-18 398

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		62 357		87 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 846	20,60	-18 004
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-7 815		-6 684
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		501		3 535
Schablonintäkt p-fond		-317		-282
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-7 818		-20 343
Justering från tidigare år		328		-157
Förändring temporära skillnader		-6 342		-5 900
Övriga skattemässiga avdrag		14 361		24 993
Skattereduktion inventarier		0		4 444
Ej avdrag räntenetto		-2 865		0
Övrigt		45		0
Redovisad effektiv skatt	36,40	-22 768	21,05	-18 398

M

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-750	-613
Totalt redovisad skatt	-750	-613

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		35 100		32 220
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 231	20,60	-6 637
Ej avdragsgilla kostnader		-1 225		-1 683
Ej skattepliktiga intäkter		7 704		7 713
Justering skatt föregående år		2		-5
Redovisad effektiv skatt	2,14	-750	1,90	-613

**Not 9 Dataprogram
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 980	12 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 980	12 980
Ingående avskrivningar	-12 836	-12 254
Årets avskrivningar	-144	-582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 980	-12 836
Utgående redovisat värde	0	144

**Not 10 Koncessioner, patent, licenser och varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389	49
Inköp	0	1 340
Omklassificeringar	-1 389	0
	0	1 389

Ersättning för markupplåtelser och ledningsrätter utgör ej tidsbegränsade rättigheter och skrivs därmed inte av.

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 461 863	5 169 859
Inköp	12 658	0
Försäljningar/utrangeringar	-51 423	-138 100
Omklassificeringar från pågående investeringar	372 238	430 527
Genom förvärv av dotterbolag	4 114	0
Omklassificeringar	-1 368	-423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 798 082	5 461 863
Ingående avskrivningar	-1 980 029	-1 899 349
Försäljningar/utrangeringar	16 727	49 076
Årets avskrivningar	-137 051	-129 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 100 353	-1 980 029
Ingående uppskrivningar	279 709	297 368
Försäljningar/utrangeringar	-5 376	-8 403
Årets uppskrivningar	2 950	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 025	-9 256
Utgående ackumulerade uppskrivningar	268 258	279 709
Ingående nedskrivningar	-92 523	-100 202
Försäljningar/utrangeringar	0	16 600
Återförda nedskrivningar	22 200	0
Årets nedskrivningar	-31 843	-10 600
Årets avskrivning på nedskrivningar	1 679	1 679
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 487	-92 523
Utgående redovisat värde	3 865 500	3 669 020

Koncernen gör årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde.

Det verkliga värdet för förvaltningsfastigheterna utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs av en andel av fastigheterna årligen eller när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Det verkliga värdet för bostadsfastigheterna har fastställts med en kombinerad tillämpning av ortsprismetoden, utifrån redovisade jämförelseköp och avkastningsmetod.

Vid beräkningen av fastigheternas nuvärde användes en kalkylperiod på tio år. Marknadsvärdet enligt utförd värdering 2022 för de fastigheter koncernen innehar per 2022-12-31, uppgår till 5 274 970 tkr (5 075 264 tkr)

Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden under 10 år, samt nuvärdet av bedömt restvärde år 11.

Ränta har räknats in i bostadsfastigheternas anskaffningsvärde med 784 tkr (1 124 tkr).

**Not 12 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 477	6 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 477	6 477
Ingående avskrivningar	-3 449	-3 092
Årets avskrivningar	-333	-357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 782	-3 449
Utgående redovisat värde	2 695	3 028

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 982 750	3 807 859
Försäljningar/utrangeringar	-25	-24 277
Omklassificeringar	314 921	199 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 297 646	3 982 750
Ingående avskrivningar	-2 376 582	-2 289 641
Försäljningar/utrangeringar	3	18 300
Årets avskrivningar	-110 430	-105 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 487 009	-2 376 582
Ingående uppskrivningar	58 000	58 000
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-58 000	-58 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 098	-2 098
Återförda nedskrivningar	2 098	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 098
Utgående redovisat värde	1 810 637	1 604 070

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 115	198 531
Inköp	5 980	438
Försäljningar/utrangeringar	-9 066	-8 334
Omklassificeringar	33 888	3 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 917	194 115
Ingående avskrivningar	-152 089	-149 346
Försäljningar/utrangeringar	8 639	8 097
Årets avskrivningar	-10 984	-10 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 434	-152 089
Utgående redovisat värde	70 483	42 026

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 156	381 220
Genom förvärv av dotterbolag	63 112	
Under året nedlagda kostnader	791 448	602 079
Reducerat genom bidrag	-37 036	-42 726
Omklassificeringar	-721 047	-633 175
Omföring till kostnad/omflyttning	-504	-4 947
Försäljningar/utrangeringar	0	-295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 129	302 156
Utgående redovisat värde	398 129	302 156

M

ank=20230622,2023062608633

**Not 16 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 979	950
Inköp	0	5 029
Årets resultatandel	6 913	0
Omfört långfristiga skulder intresseföretag	-5 186	0
Omklassificeringar	-450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 256	5 979
Utgående redovisat värde	7 256	5 979

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lennheden Vatten AB	50	50	5 000	500
Grundledningen HB	50	50	0	1 259
Kurbit AB	29,76	22,75	1 050 607	5 497
				7 256

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lennheden Vatten AB	556765-4750	Borlänge	839	0
Grundledningen HB	969764-9987	Falun	2 002	12 890
Kurbit AB	559262-2434	Borlänge	16 827	1 572

Redovisat negativt värde redovisas som långfristiga skulder intressebolag.

**Not 18 Fordringar hos intresseföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 261	134 440
Tillkommande fordringar	0	21 821
Omklassificeringar	-18 045	0
Amorteringar	-17 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 216	156 261
Utgående redovisat värde	121 216	156 261

Utgående anskaffningsvärde Lennheden vatten AB 59 950 tkr.

Utgående anskaffningsvärde Grundledningen HB 55 330 tkr.

Utgående anskaffningsvärde Kurbit AB 5 936 tkr.

M

**Not 19 Fordringar hos Borlänge kommun
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017	1 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 017	1 017
Utgående redovisat värde	1 017	1 017

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 663	66 639
Tillkommande värdepapper	7 000	24
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 663	66 663
Ingående nedskrivningar	-21 519	-21 355
Årets nedskrivningar	-105	-164
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 624	-21 519
Utgående redovisat värde	52 039	45 144

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894	2 039
Tillkommande fordringar	128	130
Avgående fordringar	-133	-275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 889	1 894
Utgående redovisat värde	1 889	1 894

N

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	2 842	2 574
Förutbetalda skatt framtida konstruktion	11 156	23 725
Upplupna intäkter och övriga poster	40 898	4 929
Upplupna intäkter ofakturerat december	0	40 997
Övriga förutbetalda kostnader	5 475	4 692
Förutbetalda driftskostnader	376	578
	60 747	77 495

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	66	63
Upplupna intäkter	0	73
	66	136

**Not 23 Disposition av vinst
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

Balanserat resultat	68 947 997
årets resultat	34 350 400
	103 298 397

disponeras så att
till aktieägare utdelas (2199,12 kronor * 12 505 aktier)
i ny räkning överföres

	27 500 000
	75 798 397
	103 298 397

A

**Not 24 Uppskrivningsfond
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	99 289	99 600
Belopp som tagits i anspråk under året	-1 128	-311
Rättelse från fg år	-1 024	0
Årets uppskrivning	2 819	0
Övrig justering	-915	0
Belopp vid årets utgång	99 041	99 289

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	249 099	249 099
Belopp vid årets utgång	249 099	249 099

**Not 25 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	304	174
Årets avsättningar	128	130
	432	304

**Not 26 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader byggnader		-94 007	-94 007
Obeskattade reserver		-280 568	-280 568
Andra outnyttjade skatteavdrag	1 397		1 397
Temporära skillnader avseende underskott i fastighetsfällan		-2 964	-2 964
	1 397	-377 539	-376 142

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader byggnader		-92 769	-92 769
Obeskattade reserver		-275 106	-275 106
Andra outnyttjade skatteavdrag	1 397		1 397
Temporära skillnader avseende underskott i fastighetsfällan		-2 964	-2 964
Skattereduktion inventarier	4 444		4 444
	5 841	-370 839	-364 998

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader byggnader	-92 769	-94 007
Obeskattade reserver	-275 106	-280 568
Andra outnyttjade skatteavdrag	1 397	1 397
Temporära skillnader avseende underskott i fastighetsfällan	-2 964	-2 964
Skattereduktion inventarier	4 444	0
	-364 998	-376 142

Moderbolaget

Not 27 Övriga avsättningar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående avsättning	33 209	31 946
Årets avsättning	0	1 500
Inspråktagande av deponiavsättning	-5 117	-237
	28 092	33 209

Not 28 Långfristiga skulder Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	625 000	602 400
	625 000	602 400

JW

ank=20230622,2023062608638

Moderbolaget

2022-12-31 2021-12-31

**Förfaller senare än ett år men inom fem år efter
balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	425 000	235 000
	425 000	235 000

**Not 29 Övriga långfristiga skulder
Koncernen**

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	24 838	17 502
Periodisering anslutningsavgifter	-815	-531
Inbetalda anslutningsavgifter	15 391	7 867
	39 414	24 838

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2022-12-31 2021-12-31

Upplupna räntekostnader	10 733	9 901
Upplupna personalkostnader	19 037	19 021
Förutbetalda hyresintäkter	52 026	49 131
Periodiserade anslutningsavgifter	9 258	0
Förutbetalda bidragsintäkter	4 500	13 147
Uppbokning leverantörsfakturor	119 848	62 015
Överuttag VA-avgifter	8 258	11 151
Övrigt	5 356	6 618
Förutbetalt driftsbidrag	4 015	4 332
Upplupna intäkter utsläppsrätter	15 477	14 742
	248 508	190 058

Moderbolaget

2022-12-31 2021-12-31

Upplupna räntekostnader	1 457	1 188
Upplupen semesterlöneskuld	9	2
Övrigt	71	131
	1 537	1 321

JW

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	265 437	252 054
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	23 643	10 600
Rearesultat försäljning rörelse/dotterföretag	0	-11 500
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-10 471	10 888
Resultatandelar i intresseföretag	-6 913	332
Deponiavsättning	-5 117	1 263
Periodisering av VA	14 576	7 336
Övrigt	-850	790
Avsättning till pensioner	128	130
Omklassificering ledningsrätter	1 389	0
	281 822	271 893

**Not 32 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	29 224	1 523
Tillgodohavanden på koncernkonto	67 764	30 957
	96 988	32 480

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	742	6
	742	6

**Not 33 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	37 397	37 440
	37 397	37 440

**Not 34 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag från dotterbolag	21 500	17 847
Lämnade koncernbidrag till dotterbolag	-14 000	-8 427
	7 500	9 420

JN

**Not 35 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 231 833	1 231 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 231 833	1 231 833
Ingående nedskrivningar	-20 743	-20 743
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 743	-20 743
Utgående redovisat värde	1 211 090	1 211 090

**Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Borlänge Energi	100	100	220 000	811 000
AB Stora Tunabyggen	100	100	42 700	254 000
Fastighets AB Hushagen	100	100	1 000	146 000
Maserhallen AB	100	100	10 000	90
				1 211 090

	Org.nr	Säte
AB Borlänge Energi	556005-5385	Borlänge
AB Stora Tunabyggen	556084-0422	Borlänge
Fastighets AB Hushagen	556143-7293	Borlänge
Maserhallen AB	556638-8970	Borlänge

**Not 37 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	6 411	3 631
Erhållen utdelning	0	2
Erlagd ränta	-61 578	-63 071
	-55 167	-59 438

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen utdelning	37 397	37 440
Erlagd ränta	-7 503	-9 421
	29 894	28 019

JM

ank=20230622,2023062608641

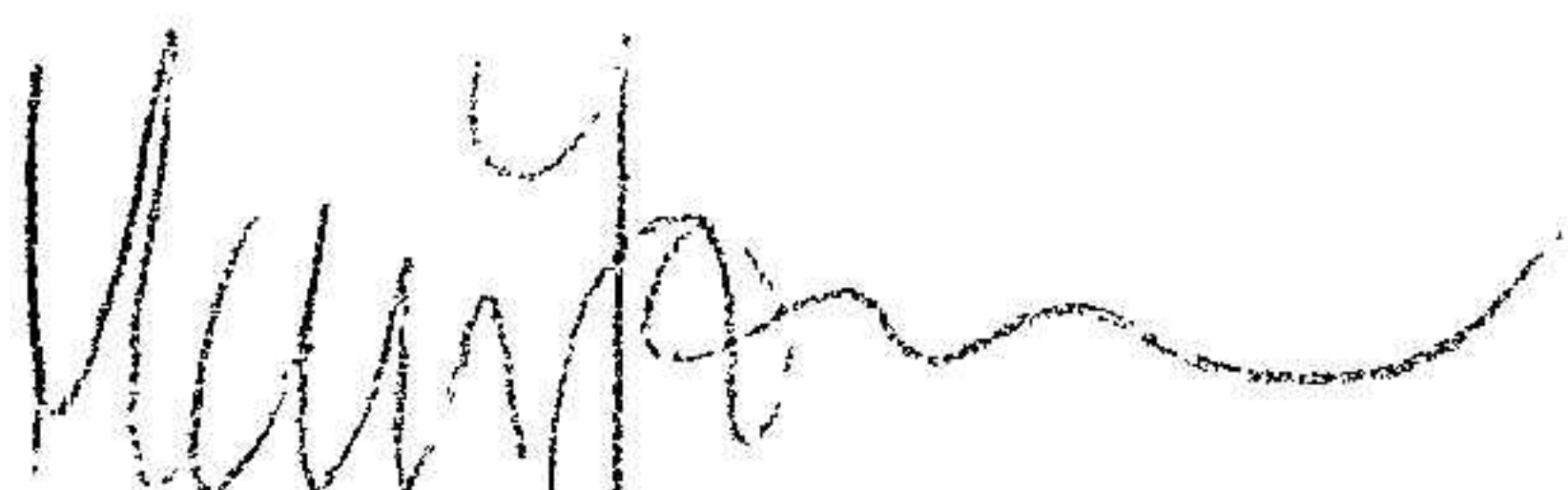
**Not 38 Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan
Koncernen**

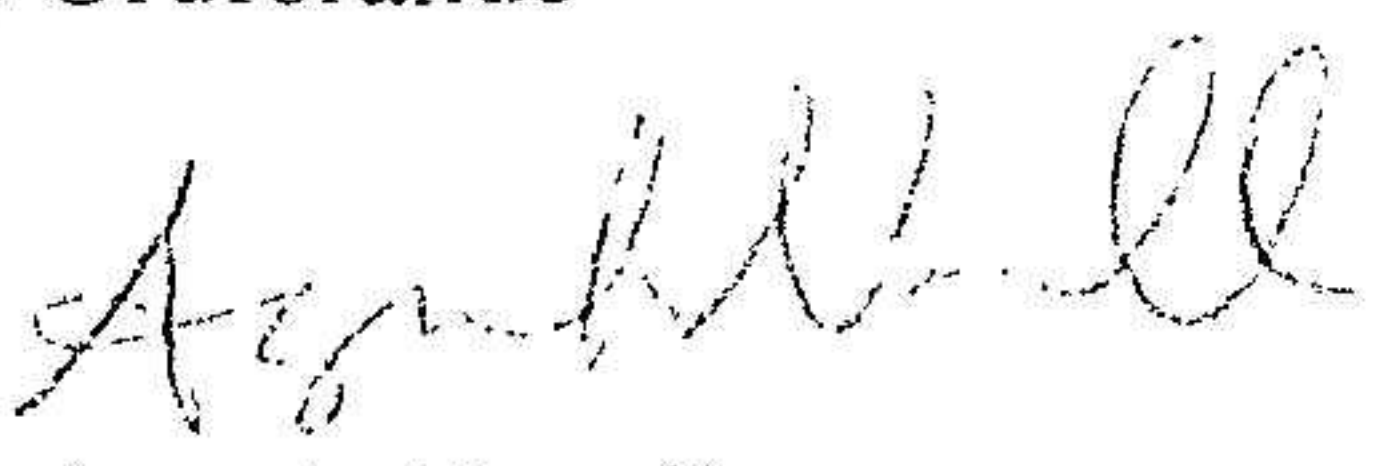
	2022-12-31	2021-12-31
Värdet av förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital		
Materiella anläggningstillgångar	123 177	0
Likvida medel	4 831	0
Räntebärande skulder	-7 725	0
Rörelseskulder	-100 283	0
Omvandling av fordran	-9 000	0
Utbetald köpeskilling	11 000	0
Likvida medel i det förvärvade företaget	-4 831	0
Påverkan på koncernens likvida medel	6 169	0


W


Borlänge 2023-05-08


Jan Boman
Ordförande


Mari Jonsson


Agneta Nyvall



Karin Örjes


Kent Forschner-Hell


Åsa Granat
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

KPMG AB


Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlänge Kommuns Förvaltnings AB, org. nr 559027-4378

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Borlänge Kommuns Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borlänge Kommuns Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Övrig information

Årsredovisning och revisionsberättelse har inte tillhandahållits i tid inför årsstämman 2023 enligt vad som stadgas i 7 kap. 25 §, 1 stycket aktiebolagslagen.

Falun den 26 maj 2023

KPMG AB


Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor