

Årsredovisning

för

Nordkalottens Uthyrning AB

559074-8041

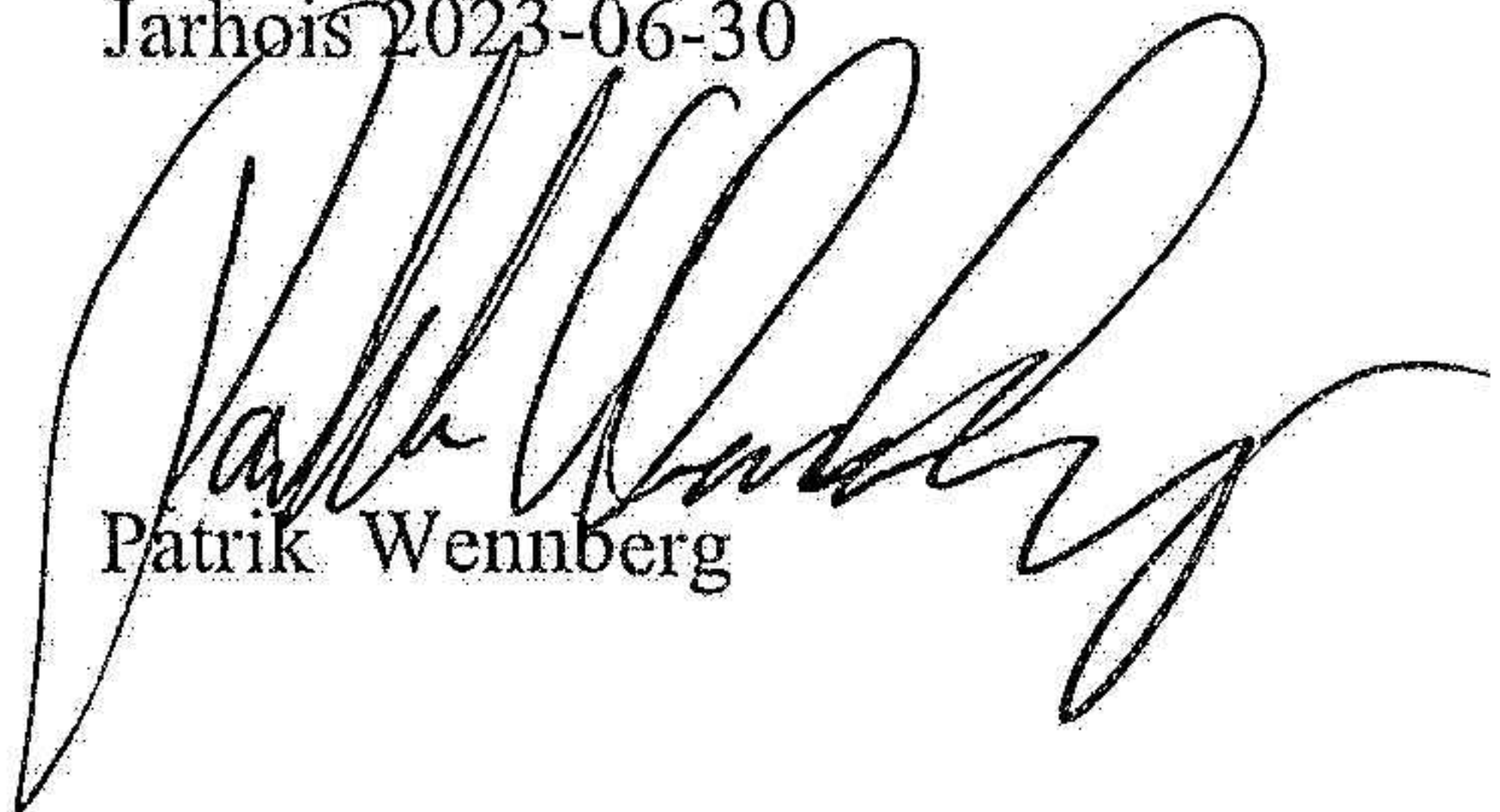
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordkalottens Uthyrning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jarhois 2023-06-30


Patrik Wennberg

Årsredovisning

för

Nordkalottens Uthyrning AB

559074-8041

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nordkalottens Uthyrning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av rum och lokaler, turistisk verksamhet inom naturturism.

Företaget har sitt säte i Pajala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13	107	29	83
Resultat efter finansiella poster	-41	-10	-69	-29
Soliditet (%)	17,0	13,0	16,9	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 556	-9 809	47 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 809	9 809	0
Årets resultat			-41 424	-41 424
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 253	-41 424	6 323

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 sek

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 747
årets förlust	-41 424
	6 323
disponeras så att i ny räkning överföres	6 323
	6 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 997	107 469
Övriga rörelseintäkter		93 000	17 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 997	124 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 363	-119 895
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-9 701	-11 955
Summa rörelsekostnader		-145 064	-131 850
Rörelseresultat		-39 067	-7 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 359	-2 428
Summa finansiella poster		-2 357	-2 428
Resultat efter finansiella poster		-41 424	-9 809
Resultat före skatt		-41 424	-9 809
Årets resultat		-41 424	-9 809

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	298 046	303 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 335	10 799
Summa materiella anläggningstillgångar		304 381	314 082
Summa anläggningstillgångar		304 381	314 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 840	15 680
Övriga fordringar		14 245	14 116
Summa kortfristiga fordringar		22 085	29 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 179	24 443
Summa kassa och bank		5 179	24 443
Summa omsättningstillgångar		27 264	54 239
SUMMA TILLGÅNGAR		331 645	368 322

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 747

7 556

Årets resultat

-41 424

-9 809

Summa fritt eget kapital

6 324

-2 253

Summa eget kapital

56 324

47 747

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

37 525

47 521

Övriga skulder

6

214 351

231 391

Summa långfristiga skulder

251 876

278 912

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 058

20 012

Övriga skulder

7 388

14 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

23 446

41 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

331 645

368 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 157	328 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 157	328 157
Ingående avskrivningar	-24 874	-19 637
Årets avskrivningar	-5 237	-5 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 111	-24 874
Utgående redovisat värde	298 046	303 283
Bokfört värde byggnader	231 746	236 983
Bokfört värde mark	66 300	66 300
	298 046	303 283

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 320	37 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 320	37 320
Ingående avskrivningar	-26 521	-19 803
Årets avskrivningar	-4 464	-6 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 985	-26 521
Utgående redovisat värde	6 335	10 799

Not 5 Skulder till kreditinstitut

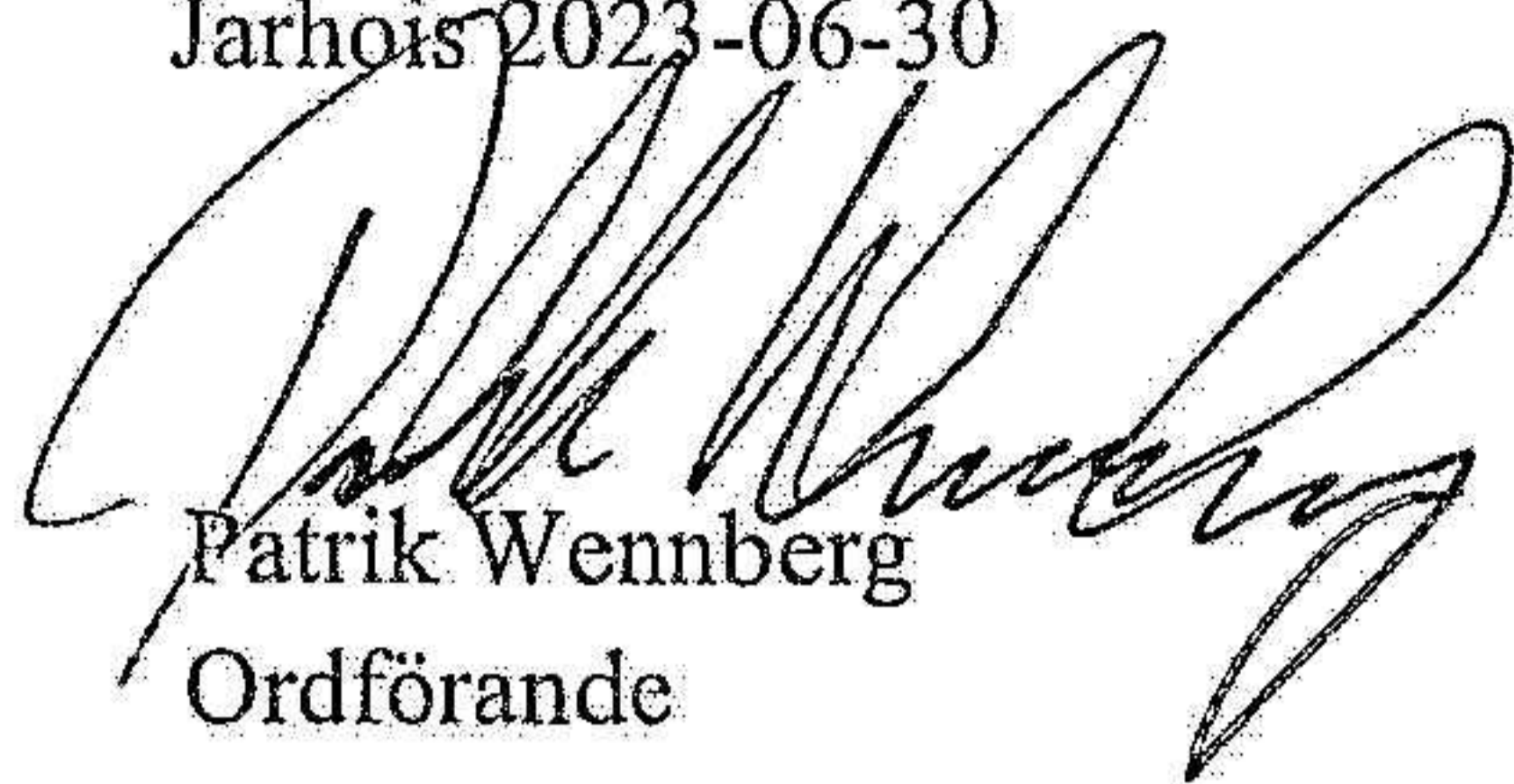
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2021-12-31
Sparbanken Nord	4,05	57 521
		57 521
Kortfristig del av långfristig skuld		12 495

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	-125 773	-174 822
	-125 773	-174 822

Jarhois 2023-06-30


Patrik Wennberg
Ordförande

2023072805033

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

