

Årsredovisning

för

Byggmek Fastighets AB i Trelleborg

556600-2795

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leo Jensen, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmek Fastighets AB i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 033	783	815	889	818
Resultat efter finansiella poster	250	119	257	429	169
Soliditet (%)	37	36	40	42	35
Avkastning på eget kap. (%)	23	11	20	31	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	850 582	94 430	1 065 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			94 430	-94 430	0
Årets resultat				200 566	200 566
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	745 012	200 566	1 065 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 012
årets vinst	200 566
	945 578
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	795 578
	945 578

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 032 793

783 398

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 032 793

783 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-563 225

-454 121

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 724

-160 478

Summa rörelsekostnader

-720 949

-614 599

Rörelseresultat

311 844

168 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 683

467

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 278

-50 364

Summa finansiella poster

-61 595

-49 897

Resultat efter finansiella poster

250 249

118 902

Resultat före skatt

250 249

118 902

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 683

-24 472

Årets resultat

200 566

94 430

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 377 203	1 501 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 548	37 748
Summa materiella anläggningstillgångar		1 381 751	1 539 475

Summa anläggningstillgångar

1 381 751

1 539 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		207 866	226 405
Övriga fordringar		51 616	80 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 507	66 053
Summa kortfristiga fordringar		285 989	372 598

Kassa och bank

Kassa och bank		1 228 000	1 063 949
Summa kassa och bank		1 228 000	1 063 949
Summa omsättningstillgångar		1 513 989	1 436 547

SUMMA TILLGÅNGAR

2 895 740

2 976 022

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

745 012

850 582

Årets resultat

200 566

94 430

Summa fritt eget kapital

945 578

945 012

Summa eget kapital

1 065 578

1 065 012

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 565 000

1 625 000

Summa långfristiga skulder

1 565 000

1 625 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

84 905

78 136

Övriga skulder

1 812

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 445

147 874

Summa kortfristiga skulder

265 162

286 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 895 740

2 976 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 173 880	4 173 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 880	4 173 880
Ingående avskrivningar	-2 672 153	-2 544 875
Årets avskrivningar	-124 524	-127 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 796 677	-2 672 153
Utgående redovisat värde	1 377 203	1 501 727

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 205 395	1 205 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 395	1 205 395
Ingående avskrivningar	-1 167 647	-1 134 447
Årets avskrivningar	-33 200	-33 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200 847	-1 167 647
Utgående redovisat värde	4 548	37 748

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 325 000	1 385 000
	1 325 000	1 385 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2023-08-29

Tonny Rundquist
Tonny Rundquist
Verkställande direktör

Leo Jensen
Leo Jensen