

Årsredovisning

för

Älvfastigheter i Krylbo AB

559388-2599

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Älvfastigheter i Krylbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-436	-186	-2
Soliditet (%)	20	-2	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 909	-185 851	-162 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-185 851	185 851	0
Årets resultat			1 605 832	1 605 832
Belopp vid årets utgång	25 000	-187 760	1 605 832	1 443 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-187 760
årets vinst	1 605 832
	1 418 072
disponeras så att i ny räkning överföres	1 418 072
	1 418 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 400

-1 200

Summa rörelsekostnader

-1 400

-1 200

Rörelseresultat

-1 400

-1 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96

117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-434 936

-184 768

Summa finansiella poster

-434 840

-184 651

Resultat efter finansiella poster

-436 240

-185 851

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 000 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-590 000

0

Summa bokslutsdispositioner

2 410 000

0

Resultat före skatt

1 973 760

-185 851

Skatter

Skatt på årets resultat

-367 928

0

Årets resultat

1 605 832

-185 851

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

9 000 000

9 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 000 000

9 000 000

Summa anläggningstillgångar

9 000 000

9 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 425

7 329

Summa kortfristiga fordringar

7 425

7 329

Kassa och bank

Kassa och bank

390 970

2 975

Summa kassa och bank

390 970

2 975

Summa omsättningstillgångar

398 395

10 304

SUMMA TILLGÅNGAR

9 398 395

9 010 304

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-187 760

-1 909

Årets resultat

1 605 832

-185 851

Summa fritt eget kapital

1 418 072

-187 760

Summa eget kapital

1 443 072

-162 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 000

0

Summa obeskattade reserver

590 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 958 334

6 562 497

Summa långfristiga skulder

4 958 334

6 562 497

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 749 996

1 937 502

Skulder till koncernföretag

284 531

668 531

Skatteskulder

367 928

0

Övriga skulder

4 534

4 534

Summa kortfristiga skulder

2 406 989

2 610 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 398 395

9 010 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	
Inköp		9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Avesta

Jonas Andersson

Jonas Andersson

2026-02-26