

Årsredovisning för
Kondensatorn 10 AB

556973-6340

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Berger
Verkställande direktör

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kondensatorn 10 AB, 556973-6340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv . Verksamhet är att bedriva fastighetsverksamhet samt finansiell handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	623 570	579 297	500 050	549 002
Resultat efter finansiella poster	141 399	176 025	132 760	171 706
Soliditet %	16,2	13,9	12,5	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	502 562	138 373
Balanseras i ny räkning		138 373	-138 373
Årets resultat			111 991
Belopp vid årets utgång	50 000	640 935	111 991

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	640 935
Årets resultat	111 991
Summa	752 926
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	752 926
Summa	752 926

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		623 570	579 297
Övriga rörelseintäkter		942	951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 512	580 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 453	-52 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 518	-221 518
Summa rörelsekostnader		-262 971	-274 055
Rörelseresultat		361 541	306 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 294	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 436	-130 171
Summa finansiella poster		-220 142	-130 168
Resultat efter finansiella poster		141 399	176 025
Resultat före skatt		141 399	176 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 408	-37 652
Årets resultat		111 991	138 373

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 562 699	4 766 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 293	52 937
Summa materiella anläggningstillgångar		4 597 992	4 819 510
Summa anläggningstillgångar		4 597 992	4 819 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 185	9 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 643	21 890
Summa kortfristiga fordringar		45 828	31 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		685 685	551 946
Summa kassa och bank		685 685	551 946
Summa omsättningstillgångar		731 513	583 017
SUMMA TILLGÅNGAR		5 329 505	5 402 527

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		640 935	502 562
Årets resultat		111 991	138 373
Summa fritt eget kapital		752 926	640 935
Summa eget kapital		802 926	690 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
Summa obeskattade reserver		75 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 434 500	2 656 500
Övriga skulder		1 695 000	1 695 000
Summa långfristiga skulder		4 129 500	4 351 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	330
Övriga skulder		221 854	221 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 225	62 908
Summa kortfristiga skulder		322 079	285 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 329 505	5 402 527

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 951	5 780 211
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		680 740
Utgående anskaffningsvärden	6 460 951	6 460 951
Ingående avskrivningar	-1 694 378	-1 490 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 874	-203 874
Utgående avskrivningar	-1 898 252	-1 694 378
Redovisat värde	4 562 699	4 766 573

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 445	176 445
Utgående anskaffningsvärden	176 445	176 445
Ingående avskrivningar	-123 508	-105 864
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 644	-17 644
Utgående avskrivningar	-141 152	-123 508
Redovisat värde	35 293	52 937

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 241 500	3 751 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Kungälv

Peter Kristensson 2024-05-16
Peter Kristensson Datum
Styrelseordförande

Fredrik Kristensson 2024-05-16
Fredrik Kristensson Datum
Styrelseledamot

Robert Berger 2024-05-16
Robert Berger Datum
Verkställande direktör