

ÅRSREDOVISNING

för

Beck&Schiff Invest AB

Org.nr. 556296-5169

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Schiff, Styrelseledamot
2024-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Klippan, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat fastigheten i Perstorp.

En hypotetisk kontrollbalansräkning har upprättats som visar att det finns övervärden i bolagets fastigheter och därmed är bolagets egna kapital intakt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	922	800	680	606
Resultat efter finansiella poster	-590	-46	199	228
Soliditet (%)	-4,23	3,05	6,17	10,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	169 240	-46 302	242 938
Balanseras i ny räkning			-46 302	46 302	0
Årets resultat				-590 168	-590 168
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	122 938	-590 168	-347 230

Beck&Schiff Invest AB

Org.nr. 556296-5169

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	122 938
Årets resultat	<u>-590 168</u>
	-467 230

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-467 230</u>
	-467 230

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		922 295	799 999
Övriga rörelseintäkter		183 645	16 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 105 940</u>	<u>816 464</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 050 324	-438 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-325 345</u>	<u>-260 600</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 375 669</u>	<u>-699 420</u>
Rörelseresultat		-269 729	117 044
Finansiella poster			
Ränteintäkter		645	0
Räntekostnader		<u>-321 084</u>	<u>-163 346</u>
Summa finansiella poster		<u>-320 439</u>	<u>-163 346</u>
Resultat efter finansiella poster		-590 168	-46 302
Resultat före skatt		-590 168	-46 302
Årets resultat		<u>-590 168</u>	<u>-46 302</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 746 237	7 701 291
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 626	46 918
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 782 863</u>	<u>7 748 209</u>
Summa anläggningstillgångar		7 782 863	7 748 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 425	0
Övriga fordringar		123 521	88 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 258	28 083
Summa kortfristiga fordringar		<u>175 204</u>	<u>116 942</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 991	124 989
Summa kassa och bank		<u>243 991</u>	<u>124 989</u>
Summa omsättningstillgångar		419 195	241 931
SUMMA TILLGÅNGAR		8 202 058	7 990 140

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 938	169 240
Årets resultat		-590 168	-46 302
Summa fritt eget kapital		<u>-467 230</u>	<u>122 938</u>
Summa eget kapital		-347 230	242 938
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 162 000	3 228 000
Övriga skulder		4 992 131	4 010 604
Summa långfristiga skulder		<u>8 154 131</u>	<u>7 238 604</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		40 841	178 401
Skatteskulder		33 195	39 540
Övriga skulder		38 054	118 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 067	100 000
Summa kortfristiga skulder		<u>395 157</u>	<u>508 598</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 202 058	7 990 140

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 725 735	4 798 677
	Inköp	360 000	3 927 058
	Utgående anskaffningsvärden	9 085 735	8 725 735
	Ingående avskrivningar	-1 024 444	-768 383
	Årets avskrivningar	-315 054	-256 061
	Utgående avskrivningar	-1 339 498	-1 024 444
	Redovisat värde	7 746 237	7 701 291
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 457	0
	Inköp	0	51 457
	Utgående anskaffningsvärden	51 457	51 457
	Ingående avskrivningar	-4 539	0
	Årets avskrivningar	-10 292	-4 539
	Utgående avskrivningar	-14 831	-4 539
	Redovisat värde	36 626	46 918
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	288 000	288 000
	Förfaller senare än 5 år	7 416 131	6 950 604
		7 704 131	7 238 604

Beck&Schiff Invest AB

Org.nr. 556296-5169

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån/skuld om 3 234 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 162 000	3 228 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	Summa	<u>3 234 000</u>	<u>3 300 000</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 420 000	7 420 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 520 000</u>	<u>7 520 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan

Jonas Schiff

Jonas Schiff

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.

Linda Sturesson

Linda Sturesson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Beck&Schiff Invest AB , org.nr 556296-5169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beck&Schiff Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beck&Schiff Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beck&Schiff Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beck&Schiff Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beck&Schiff Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat skatterna i rätt tid. Detta har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Halmstad
2024-02-29

Linda Sturesson
Linda Sturesson
Auktoriserad revisor