

Årsredovisning
för
Coskun Fastigheter AB
556733-3892

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Coskun, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Coskun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Under året har bolaget även bedrivit konsultverksamhet inom byggbranschen samt utfört snickeriarbeten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Coskun Invest AB, orgnr 556766-5319, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020/21
Nettoomsättning	2 058	1 344	2 105	884	1 400
Resultat efter finansiella poster	273	331	125	180	23
Soliditet (%)	30	26	22	13	12
Kassalikviditet (%)	124	56	353	129	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	965 579	196 169	1 261 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 169	-196 169	0
Årets resultat			158 852	158 852
Belopp vid årets utgång	100 000	1 161 748	158 852	1 420 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 161 747
årets vinst	158 852
	1 320 599
disponeras så att i ny räkning överföres	1 320 599
	1 320 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 057 870	1 344 023
Övriga rörelseintäkter		3	446 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 057 873	1 790 922
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 002 093	-273 160
Övriga externa kostnader		-405 618	-743 219
Personalkostnader	3	-87 516	-84 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 998	-83 998
Summa rörelsekostnader		-1 574 225	-1 184 458
Rörelseresultat		483 648	606 464
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		948	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 577	-275 251
Summa finansiella poster		-210 629	-275 233
Resultat efter finansiella poster		273 019	331 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 561	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 561	-83 000
Resultat före skatt		202 458	248 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 606	-52 062
Årets resultat		158 852	196 169

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 730 302	2 809 300
Maskiner och inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 730 302	2 809 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 374 725	2 499 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 374 725	2 499 725
Summa anläggningstillgångar		5 105 027	5 309 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 663	37 290
Övriga fordringar		0	62 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 404	107 672
Summa kortfristiga fordringar		96 067	207 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 234	67 209
Summa kassa och bank		412 234	67 209
Summa omsättningstillgångar		508 301	275 032
SUMMA TILLGÅNGAR		5 613 328	5 584 057

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 161 747

965 578

Årets resultat

158 852

196 169

Summa fritt eget kapital

1 320 599

1 161 747

Summa eget kapital

1 420 599

1 261 747

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 628

240 067

Summa obeskattade reserver

310 628

240 067

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 472 875

3 594 375

Summa långfristiga skulder

3 472 875

3 594 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

121 500

121 500

Leverantörsskulder

21 732

42 568

Skatteskulder

45 514

106 296

Övriga skulder

76 028

42 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 452

174 765

Summa kortfristiga skulder

409 226

487 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 613 328

5 584 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 890	3 949 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 949 890	3 949 890
Ingående avskrivningar	-1 140 590	-1 061 592
Årets avskrivningar	-78 998	-78 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 588	-1 140 590
Utgående redovisat värde	2 730 302	2 809 300

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	370 000
Ingående avskrivningar	-370 000	-365 000
Försäljningar/utrangeringar	50 000	
Årets avskrivningar	0	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 000	-370 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 499 725	765 362
Tillkommande fordringar	0	1 734 363
Avgående fordringar	-125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 374 725	2 499 725
Utgående redovisat värde	2 374 725	2 499 725

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 983 375	3 108 375
	2 983 375	3 108 375

Västerås 2025-04-30

Stefan Coskun
Stefan Coskun