

Årsredovisning

för

Fortius Fastigheter AB

556843-9037

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortius Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-⁰⁵~~05~~ 15



Rebecca Garcia

Styrelsen för Fortius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	534	493	534	688
Resultat efter finansiella poster	186	-292	-932	4 423
Soliditet (%)	36,8	35,5	37,4	38,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 715 198	-292 144	3 473 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-292 144	292 144	0
Årets resultat			186 151	186 151
Belopp vid årets utgång	50 000	3 423 054	186 151	3 659 205

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 423 054
årets vinst	186 151
	3 609 205
disponeras så att i ny räkning överföres	3 609 205
	3 609 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		534 289	492 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		534 289	492 583
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-166 236	-110 758
Övriga externa kostnader		-123 895	-45 916
Personalkostnader	1	-6 408	-551 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 260	-76 260
Summa rörelsekostnader		-372 799	-784 929
Rörelseresultat		161 490	-292 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 661	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
Summa finansiella poster		24 661	202
Resultat efter finansiella poster		186 151	-292 144
Resultat före skatt		186 151	-292 144
Årets resultat		186 151	-292 144

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 649 031

6 261 462

Summa materiella anläggningstillgångar

6 649 031

6 261 462

Summa anläggningstillgångar

6 649 031

6 261 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 000

47 210

Övriga fordringar

554 446

511 283

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 317

12 348

Summa kortfristiga fordringar

621 763

570 841

Kassa och bank

Kassa och bank

2 669 649

2 945 269

Summa kassa och bank

2 669 649

2 945 269

Summa omsättningstillgångar

3 291 412

3 516 110

SUMMA TILLGÅNGAR

9 940 443

9 777 572

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 423 054

3 715 198

Årets resultat

186 151

-292 144

Summa fritt eget kapital

3 609 205

3 423 054

Summa eget kapital

3 659 205

3 473 054

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 291 746

6 291 746

Summa långfristiga skulder

6 291 746

6 291 746

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-12 771

0

Övriga skulder

2 263

12 772

Summa kortfristiga skulder

-10 508

12 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 940 443

9 777 572

2024051613816

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 728 800	6 728 800
Inköp	463 829	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 192 629	6 728 800
Ingående avskrivningar	-467 338	-391 078
Årets avskrivningar	-76 260	-76 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 598	-467 338
Utgående redovisat värde	6 649 031	6 261 462

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 291 746	6 291 746
	6 291 746	6 291 746

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wallbecca Invest AB, org.nr 559064-6989.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 947 000	2 947 000
	2 947 000	2 947 000

Uppsala 2024-05-13


Rebecca Garcia