

ÅRSREDOVISNING

Cadalo AB

559063-2658

Räkenskapsåret

2023-07-01--2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2024-12-22



Louise Wisaeus

ÅRSREDOVISNING

Cadalo AB

559063-2658

Räkenskapsåret

2023-07-01--2024-06-30

2025012408514

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-05-18 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 602	2 523	2 426	2 345
Resultat efter finansiella poster	195	-218	-3 224	-115
Soliditet	33 %	32 %	33 %	36 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	30 524 139
Årets resultat			194 600
Belopp vid årets utgång	50 000	0	30 718 739

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 0 (0) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	30 524 139
årets resultat	194 600
summa	30 718 739

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	30 718 739
summa	30 718 739

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 602 455	2 523 093
Övriga rörelseintäkter		27 067	14 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 629 522	2 537 467
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift- och fastighetskostnader		-867 438	-1 274 280
Övriga externa kostnader		-131 537	-103 457
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-72 695	-72 695
Summa rörelsekostnader		-1 071 670	-1 450 432
Rörelseresultat		1 557 852	1 087 035
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 498	30 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 373 750	-1 334 909
Summa finansiella poster		-1 363 252	-1 304 771
Resultat efter finansiella poster		194 600	-217 736
Resultat före skatt		194 600	-217 736
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		194 600	-217 736

2025012408516

BALANSRÄKNING

Not 2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

93 203 578

93 276 273

Summa materiella anläggningstillgångar

93 203 578

93 276 273

Summa anläggningstillgångar

93 203 578

93 276 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

834

0

Övriga fordringar

85 730

215 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 066

12 179

Summa kortfristiga fordringar

97 630

227 541

Kassa och bank

Kassa och bank

997 171

650 928

Summa kassa och bank

997 171

650 928

Summa omsättningstillgångar

1 094 801

878 469

SUMMA TILLGÅNGAR

94 298 379

94 154 742

2025012408517

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	30 524 139	30 741 875
Årets resultat	194 600	-217 736
Summa fritt eget kapital	30 718 739	30 524 139

Summa eget kapital	30 768 739	30 574 139
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		48 476 907
Summa långfristiga skulder		48 476 907

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 000 000	14 000 000
Leverantörsskulder		22 616	491 032
Skatteskulder		42 562	200 418
Övriga skulder		206 068	84 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		781 487	328 164
Summa kortfristiga skulder		15 052 733	15 103 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 298 379	94 154 742
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2025012408518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Bolaget är dotterbolag till Widaloca AB, 559063-2666, med säte i Stockholm.

Not 2 Personal	2023/2024	2022/2023
----------------	-----------	-----------

Medelantal anställda	0	0
----------------------	---	---

Not 3 Materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	34 231 818	34 231 818
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	59 447 984	59 447 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 679 802	93 679 802

Ingående ackumulerade avskrivningar	-403 529	-330 834
Avskrivningar	-72 695	-72 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 224	-403 529

Utgående redovisat värde	93 203 578	93 276 273
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
----------------------------	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	48 476 907	48 476 907
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	48 476 907	48 476 907

Cadalo AB
559063-2658

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 000 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	48 476 907	48 476 907
	62 476 907	62 476 907

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2024-06-30** **2023-06-30**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Dag Wisaeus
Ordförande

Louise Wisaeus

Camilla Wisaeus

2025012408520

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025012408521

Dag Magnus Jacques Wisaeus

Styrelseledamot

Serienummer: 489f8d847a8f99[...]8cdaea20546ac

IP: 83.251.xxx.xxx

2024-12-16 13:21:24 UTC



LOUISE WISAEUS

Styrelseledamot

Serienummer: c0dcffdce393e3[...]03b77f3d1fb41

IP: 134.65.xxx.xxx

2024-12-17 09:17:16 UTC



Camilla Wisaeus

Styrelseledamot

Serienummer: 713449e654679a[...]bff291eef183e

IP: 83.248.xxx.xxx

2024-12-19 11:06:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>