

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karolina Lundqvist, Verkställande direktör
2024-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Enköping Skolsta 10:22.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarkanden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 493 655	1 448 786	1 406 590	1 414 319
Resultat efter finansiella poster	-103 383	145 793	89 573	170 051
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	174 327	-707	223 620
Balanseras i ny räkning		-707	707	0
Årets resultat			1 547	1 547
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>173 620</u>	<u>1 547</u>	<u>225 167</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	173 620
Årets resultat	<u>1 547</u>
	175 167

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>175 167</u>
	175 167

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 493 655	1 448 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 493 655</u>	<u>1 448 786</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-511 557	-441 772
Övriga externa kostnader		-132 160	-135 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-351 172</u>	<u>-351 172</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-994 889</u>	<u>-928 185</u>
Rörelseresultat		498 766	520 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-602 474</u>	<u>-374 813</u>
Summa finansiella poster		<u>-602 149</u>	<u>-374 808</u>
Resultat efter finansiella poster		-103 383	145 793
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		103 800	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-146 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>103 800</u>	<u>-146 500</u>
Resultat före skatt		417	-707
Skatter			
Övriga skatter		1 130	0
Årets resultat		<u>1 547</u>	<u>-707</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>18 005 788</u>	<u>18 356 960</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 005 788	18 356 960
Summa anläggningstillgångar			
		18 005 788	18 356 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 222	6 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 912</u>	<u>49 953</u>
Summa kortfristiga fordringar		98 134	56 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 782 673</u>	<u>3 368 868</u>
Summa kassa och bank		1 782 673	3 368 868
Summa omsättningstillgångar			
		1 880 807	3 425 320
SUMMA TILLGÅNGAR		19 886 595	21 782 280

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 620	174 327
Årets resultat		1 547	-707
Summa fritt eget kapital		<u>175 167</u>	<u>173 620</u>
Summa eget kapital		225 167	223 620
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 500 000	8 500 000
Skulder till koncernföretag		10 970 413	12 857 072
Summa långfristiga skulder		<u>19 470 413</u>	<u>21 357 072</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 129	38 565
Skatteskulder		0	1 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 886	161 893
Summa kortfristiga skulder		<u>191 015</u>	<u>201 588</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 886 595	21 782 280

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-385 333	-249 227

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 653 179	19 653 179
	Utgående anskaffningsvärden	19 653 179	19 653 179
	Ingående avskrivningar	-1 296 219	-945 047
	Årets avskrivningar	-351 172	-351 172
	Utgående avskrivningar	-1 647 391	-1 296 219
	Redovisat värde	18 005 788	18 356 960

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 970 413	12 857 072

Lånet till kreditinstitut är för närvarande amorteringsfritt.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Karolina Lundqvist
Karolina Lundqvist

Joachim Lundqvist
Joachim Lundqvist

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist

Verkställande direktör
2024-05-07

2024-05-07

Ordförande
2024-05-07

Anneli Lundqvist
Anneli Lundqvist

2024-05-07