

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Coeli Beta III Holding 4.4 AB  
559347-2177

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025

  
Jakob Pettersson

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Coeli Beta III Holding 4.4 AB**

**559347-2177**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Coeli Beta III Holding 4.4 AB  
559347-2177

2025071622071

## ÅRSREDOVISNING FÖR COELI BETA III HOLDING 4.4 AB

Styrelsen för Coeli Beta III Holding 4.4 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 843 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 1 433 tkr till Coeli Beta III Holding 4 AB, org nr 559319-6081.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022 (14 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 162	-6 026	-566
Soliditet	76%	1%	78%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	6 009	-6 008	26
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-6 008	6 008	0
Erhållet aktieägartillskott			843		843
Årets resultat				1 195	1 195
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>844</b>	<b>1 195</b>	<b>2 064</b>



Coeli Beta III Holding 4.4 AB  
559347-2177

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	843 611
Årets vinst	1 195 738
	<u>2 039 349</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 039 349
	<u>2 039 349</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Coeli Beta III Holding 4.4 AB  
559347-2177

2025071622073

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34	-18
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34</b>	<b>-18</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34</b>	<b>-18</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	29
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 202	-6 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 196</b>	<b>-6 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 162</b>	<b>-6 026</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		33	18
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>33</b>	<b>18</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 195</b>	<b>-6 008</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 195</b>	<b>-6 008</b>



Coeli Beta III Holding 4.4 AB  
559347-2177

2025071622074

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 662	27
Fordringar hos koncernföretag	6	-	947
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 662</b>	<b>974</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 662</b>	<b>974</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		33	4 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33</b>	<b>4 140</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16	20
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16</b>	<b>20</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49</b>	<b>4 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 711</b>	<b>5 134</b>



Coeli Beta III Holding 4.4 AB  
559347-2177

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		844	6 009
Årets resultat		1 195	-6 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 039</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 064</b>	<b>26</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		629	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>629</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17	5 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18</b>	<b>5 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 711</b>	<b>5 134</b>



Coeli Beta III Holding 4.4 AB  
559347-2177

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta III AB, org nr 559288-0693, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 29).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -6 tkr (fg år 0).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 024	831
Lämnade aktieägartillskott	1 433	5 793
Omklassificeringar m.m.	-	1 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 457</b>	<b>8 024</b>
Ingående nedskrivningar	-7 997	-560
Återförda nedskrivningar	1 891	-
Omklassificeringar m.m.	-	-1 400
Årets nedskrivningar	-689	-6 037
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 795</b>	<b>-7 997</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 662</b>	<b>27</b>



Coeli Beta III Holding 4.4 AB  
559347-2177

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947	-
Tillkommande poster	-	947
Avgående poster	-947	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>947</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>947</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson



# Verifikat

Transaktion 09222115557548722867

## Dokument

### 853 ÅR Coeli Beta III Holding 4.4 AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 11:05:32 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 11:27:59 CEST (+0200)

## Initierare

### Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

## Signerare

### Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 11:27:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

