

# Årsredovisning

## Svenska Fritidsbostäder i Växjö AB

Org.nr 556880-6516

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämman den 28 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Växjö 2025-02-28



Magnus Peterson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Fritidsbostäder i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Bolagets verksamhet

*Bolagets verksamhet består av uthyrning av fritidsbostäder, genom innehavda andelar i bostadsrättsföreningar i Sälenfjällen.*

### Flerårsöversikt

*Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	12 535	11 793	12 855	17 970	0
Resultat efter finansnetto	1 897	9 058	10 513	15 094	45 058
Balansomslutning	248 185	248 502	239 418	249 796	234 456
Soliditet	53%	53%	52%	46%	44%
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Årets resultat	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7 221	73 751	130 972
Disposition vid årsstämma		-7 221	7 221	0
Årets resultat		1 566		1 566
Belopp vid årets utgång	50 000	1 566	80 972	132 538

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	80 972
Årets vinst	1 566
	<hr/>
	82 538

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Överförs i ny räkning	82 538
	<hr/>
	82 538

ÅRSREDOVISNING

2025032506902

## RESULTATRÄKNING

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	12 535	11 793
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<u>12 535</u>	<u>11 793</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 650	-600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-8 650</u>	<u>-600</u>
<b>Rörelseresultat</b>	3 885	11 193
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	279	186
Räntekostnader	-2 267	-2 321
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-1 988</u>	<u>-2 135</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 897	9 058
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-331	-1 837
<b>Årets resultat</b>	1 566	7 221

ÅRSREDOVISNING

2025052506903

## BALANSRÄKNING

<b>Tillgångar</b>		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	Not 1	230 000	230 000
		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		12 928	13 615
		<u>12 928</u>	<u>13 615</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 257</b>	<b>4 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 185</b>	<b>18 502</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>248 185</b>	<b>248 502</b>

ÅRSREDOVISNING

2025032506904

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital ( 500 aktier )	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	80 972	73 751
Årets resultat	1 566	7 221
	<u>82 538</u>	<u>80 972</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>132 538</b>	<b>130 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	115 647	117 530
	<u>115 647</u>	<u>117 530</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>115 647</b>	<b>117 530</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>248 185</b>	<b>248 502</b>

ÅRSREDOVISNING

2

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

ÅRSREDOVISNING

2025032506906

**Not 1 Finansiella anläggningstillgångar**

**Andelar i bostadsrättsföreningar**

	2024-08-31		2023-08-31	
	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Ansk.värde	Bokfört värde
BRF Timmerbyn 2, Sälen	230 000	230 000	230 000	230 000
	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

Växjö 2025-02-28

  
Magnus Peterson  
Verkställande direktör

Vidimeras:

Karin Jalkanen