

# Koloni 1 A Förvaltnings AB

Org nr 559205-6336

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

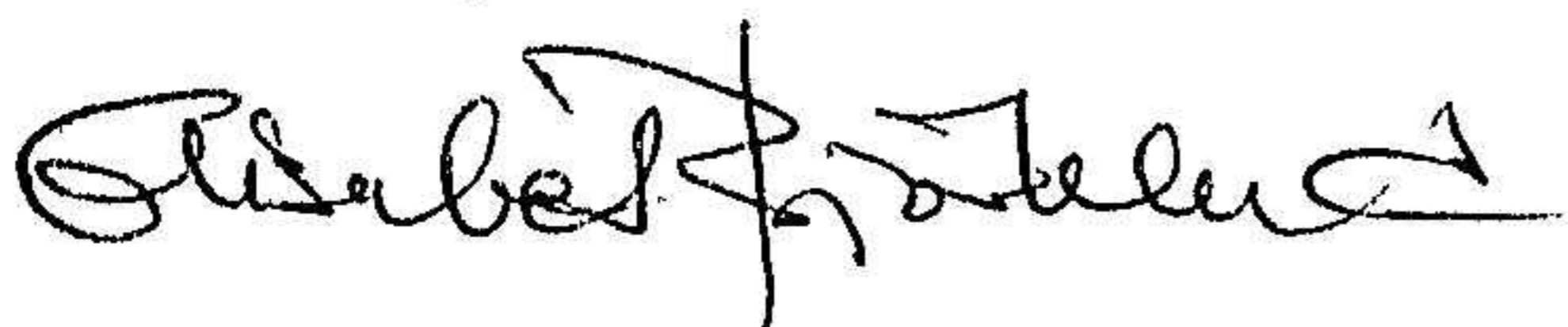
Styrelsen för Koloni 1 A Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Intygar att resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie årsstämma den 7/4 2023  
Beslöts disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.  
Intygar också att årsredovisningen stämmer över ens med originalet.  
Stockholm 2023-04-07

Elisabet Björklund



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsservice, förvaltning av fast och lös egendom.

Verksamhetens omfattning förväntas vara oförändrad under 2023.

## Flerårsöversikt

Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-1 341	2 576	1 660
Soliditet	100%	100%	100%	99%

## Specifikation förändring eget kapital

Bundet eget kapital	Aktiekapital
Belopp vid årets ingång	50000
Belopp vid årets utgång	50 000

Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	3 096 558	-1 340 875	1 755 683
Omföring årets resultat	-1 340 875	1 340 875	0
Utdelning	-629 094	0	-629 094
Årets resultat		-16 000	-16 000
Belopp vid årets utgång	1 126 589	-16 000	1 110 589

## Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	1 126 589
Årets förlust	-16 000
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>1 110 589</b>

## Förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	551 914
Balanseras i ny räkning	558 675
<b>Summa</b>	<b>1 110 589</b>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital samt till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Förslaget anses inte heller stå i strid med försiktighetsreglerna i ABL 17 kap 3 §.

**Koloni 1 A Förvaltnings AB**

Org nr 559205-6336

**RESULTATRÄKNINGAR**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 --2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 --2021-12-31</b>
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-28 896	-24 875
Personalkostnader	1	0	0
		<u>-28 896</u>	<u>-24 875</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 896</b>	<b>-24 875</b>
<b><i>Resultat från finansiella investeringar</i></b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		12 896	-1 316 000
		<u>12 896</u>	<u>-1 316 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 000</b>	<b>-1 340 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 000</b>	<b>-1 340 875</b>

2023041814109

**Koloni 1 A Förvaltnings AB**

Org nr 559205-6336

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		24 500	524 500
		<u>24 500</u>	<u>524 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 500</b>	<b>524 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		1 124 000	1 274 000
		<u>1 124 000</u>	<u>1 274 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>12 089</u>	<u>7 183</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 136 089</b>	<b>1 281 183</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 160 589</b>	<b>1 805 683</b>

2023041814110

**Koloni 1 A Förvaltnings AB**

Org nr 559205-6336

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>	3		
Aktiekapital (1 000 aktier á kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>	3		
Balanserad vinst eller förlust		1 126 589	3 096 558
Årets resultat		-16 000	-1 340 875
		<u>1 110 589</u>	<u>1 755 683</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 160 589</b>	<b>1 805 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 160 589</b>	<b>1 805 683</b>

202304181411

# Koloni 1 A Förvaltnings AB

Org nr 559205-6336

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i följande noter. Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år. Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och tillämpade redovisningsprinciper följer BFN 2016:10

Intäkter, tjänsteförsäljning på löpande räkning är redovisad i enlighet huvudregeln.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Personal

Ingen personal har varit anställd under året, ej heller så föregående år.

Stockholm 2023-04-07



Elisabet Björklund