

**Årsredovisning**  
för  
**Vasani Invest AB**  
556662-7633

Räkenskapsåret

2021

# Årsredovisning

för

## Vasani Invest AB

556662-7633

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasani Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden 2022-07-20

  
Lars-Erik Jonsén

Styrelsen för Vasani Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .  
Stockholms Län, Stockholms Kommun

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	18 000	142 000	166 501
Resultat efter finansiella poster	5 035 355	-271 030	-1 285	-9 026
Soliditet (%)	51,98	-67,23	-86,74	-83,77

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	200	-1 025 164	-271 030	-1 195 994
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-271 030	271 030	0
Årets resultat				3 644 830	3 644 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>-1 296 194</b>	<b>3 644 830</b>	<b>2 448 836</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 296 193
årets vinst	3 644 830
	<b>2 348 637</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 348 637
	<b>2 348 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2021-01-01                      2020-01-01  
                                 -2021-12-31                      -2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	18 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-40 481
Övriga rörelseintäkter	5 474 834	116 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 474 834</b>	<b>94 516</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-411 732	-296 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 400	-40 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-418 132</b>	<b>-336 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 056 701</b>	<b>-242 340</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 446	-28 690
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 446</b>	<b>-28 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 037 256</b>	<b>-271 030</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-860 586	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-860 586</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 176 670</b>	<b>-271 030</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-531 840	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3 644 830</b>	<b>-271 030</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

1 795 166

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

6 400

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 801 566

Summa anläggningstillgångar

0

1 801 566

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

81 826

35 002

Summa kortfristiga fordringar

81 826

35 002

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 578 697

-57 796

Summa kassa och bank

5 578 697

-57 796

Summa omsättningstillgångar

5 660 523

-22 794

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 660 523**

**1 778 772**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1.000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

200

200

**Summa bundet eget kapital**

**100 200**

**100 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 296 193

-1 025 164

Årets resultat

3 644 830

-271 030

**Summa fritt eget kapital**

**2 348 637**

**-1 296 193**

**Summa eget kapital**

**2 448 837**

**-1 195 993**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

860 586

0

**Summa obeskattade reserver**

**860 586**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 062 413

Övriga skulder

650 247

767 433

**Summa långfristiga skulder**

**650 247**

**1 829 846**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 750

0

Skatteskulder

532 238

0

Övriga skulder

1 164 865

1 144 919

**Summa kortfristiga skulder**

**1 700 853**

**1 144 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 660 523**

**1 778 772**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

### Not Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-5 094
Försäljningar/utrangeringar		5 094
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338 797	2 338 797
Försäljningar/utrangeringar	-2 338 797	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 338 797</b>
Ingående avskrivningar	-543 631	-505 110
Försäljningar/utrangeringar	543 631	
Årets avskrivningar		-38 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-543 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 795 166</b>

2022072922893

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	181 430	181 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 430	181 430
Ingående avskrivningar	-181 430	-181 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 430	-181 430
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 500	30 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 500	30 500
Ingående avskrivningar	-24 100	-21 950
Årets avskrivningar	-6 400	-2 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 500	-24 100
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 400</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Att fördela	650 247	1 829 846
	<b>650 247</b>	<b>1 829 846</b>

Vasani Invest AB  
Org.nr 556662-7633

Färjestaden den 30 juni 2022

  
Lars Erik Jonsen