

ÅRSREDOVISNING

för

Höglund Property AB

Org.nr. 559320-4687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Höglund, Styrelseledamot
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg Kommun Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 185	-7 165	-7 414	-6 369
Soliditet (%)	21,76	30,42	40,95	58,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 217	-7 165	24 052
Balanseras i ny räkning		-7 165	7 165	0
Årets resultat			-7 185	-7 185
Belopp vid årets utgång	25 000	-948	-7 185	16 867
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		20 000		20 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-948
Årets resultat	-7 185
	<u>-8 133</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 133
	<u>-8 133</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-7 185</u>	<u>-7 165</u>
Summa rörelsekostnader		-7 185	-7 165
Rörelseresultat		-7 185	-7 165
Resultat efter finansiella poster		-7 185	-7 165
Resultat före skatt		-7 185	-7 165
Årets resultat		<u>-7 185</u>	<u>-7 165</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

13 000

13 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 000

13 000

Summa anläggningstillgångar

13 000

13 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

52 000

52 000

Summa kortfristiga fordringar

52 000

52 000

Kassa och bank

Kassa och bank

12 492

14 052

Summa kassa och bank

12 492

14 052

Summa omsättningstillgångar

64 492

66 052

SUMMA TILLGÅNGAR

77 492

79 052

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-948

6 217

Årets resultat

-7 185

-7 165

Summa fritt eget kapital

-8 133

-948

Summa eget kapital

16 867

24 052

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

60 625

55 000

Summa kortfristiga skulder

60 625

55 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 492

79 052

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Novex Property AB		13 000	13 000
	559316-1481	Göteborg	52 %	
			<hr/>	<hr/>
			13 000	13 000
	Novex Property AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 13 000	<hr/> 13 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 13 000	<hr/> 13 000
	Redovisat värde		13 000	13 000

Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<hr/> 9 202 000	<hr/> 9 630 000
		9 202 000	9 630 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>9 202 000</i>	<i>9 630 000</i>

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Mattias Höglund
Mattias Höglund

2025-05-09