

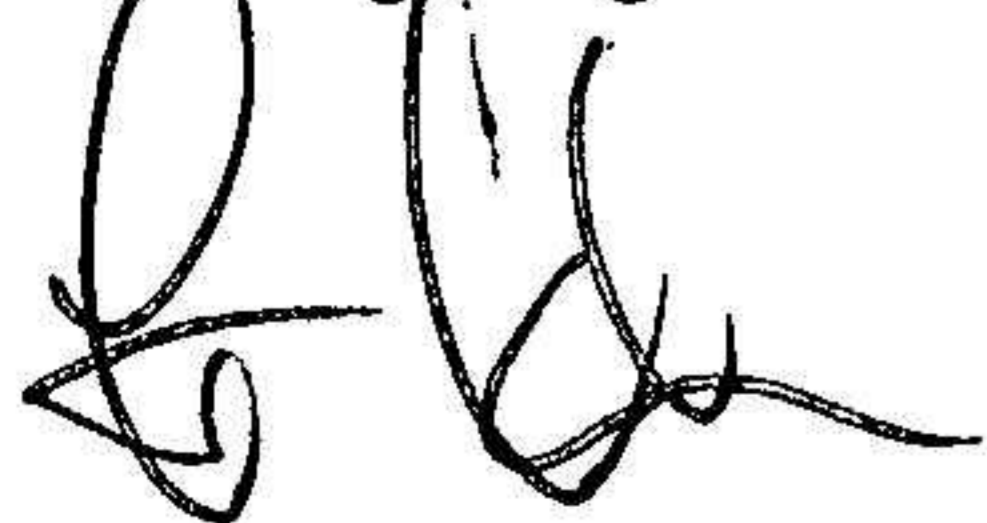
**Årsredovisning**  
för  
**RSK Fastighet i Helsingborg AB**  
556915-4874

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RSK Fastighet i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 23 september 2024



Joakim Herrmansson

**Årsredovisning**  
för  
**RSK Fastighet i Helsingborg AB**

556915-4874

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för RSK Fastighet i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.B Kompaniet AB med organisationsnummer 556184-4472, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (6 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	300	150	153	68
Resultat efter finansiella poster	136	49	-769	-260
Soliditet (%)	10	7	5	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	114 184	48 641	<b>212 825</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		48 641	-48 641	<b>0</b>
Årets resultat			136 144	<b>136 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 825</b>	<b>136 144</b>	<b>348 969</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 825
årets vinst	136 144
	<b>298 969</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	48 969
	<b>298 969</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2023-01-01  
-2023-06-30  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

150 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**300 000**

**150 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 565

-38 814

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-127 356

-63 155

**Summa rörelsekostnader**

**-166 921**

**-101 969**

**Rörelseresultat**

**133 079**

**48 031**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 065

610

**Summa finansiella poster**

**3 065**

**610**

**Resultat efter finansiella poster**

**136 144**

**48 641**

**Resultat före skatt**

**136 144**

**48 641**

**Årets resultat**

**136 144**

**48 641**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 557 617	2 684 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 557 617</b>	<b>2 684 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 557 617</b>	<b>2 684 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	0
Övriga fordringar		3 563	169 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>678 563</b>	<b>469 622</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 608	92 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 608</b>	<b>92 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>828 171</b>	<b>562 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 385 788</b>	<b>3 247 253</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

162 825

114 184

Årets resultat

136 144

48 641

**Summa fritt eget kapital**

**298 969**

**162 825**

**Summa eget kapital**

**348 969**

**212 825**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 125

Skulder till koncernföretag

3 012 534

3 011 703

Skatteskulder

16 885

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 400

15 600

**Summa kortfristiga skulder**

**3 036 819**

**3 034 428**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 385 788**

**3 247 253**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

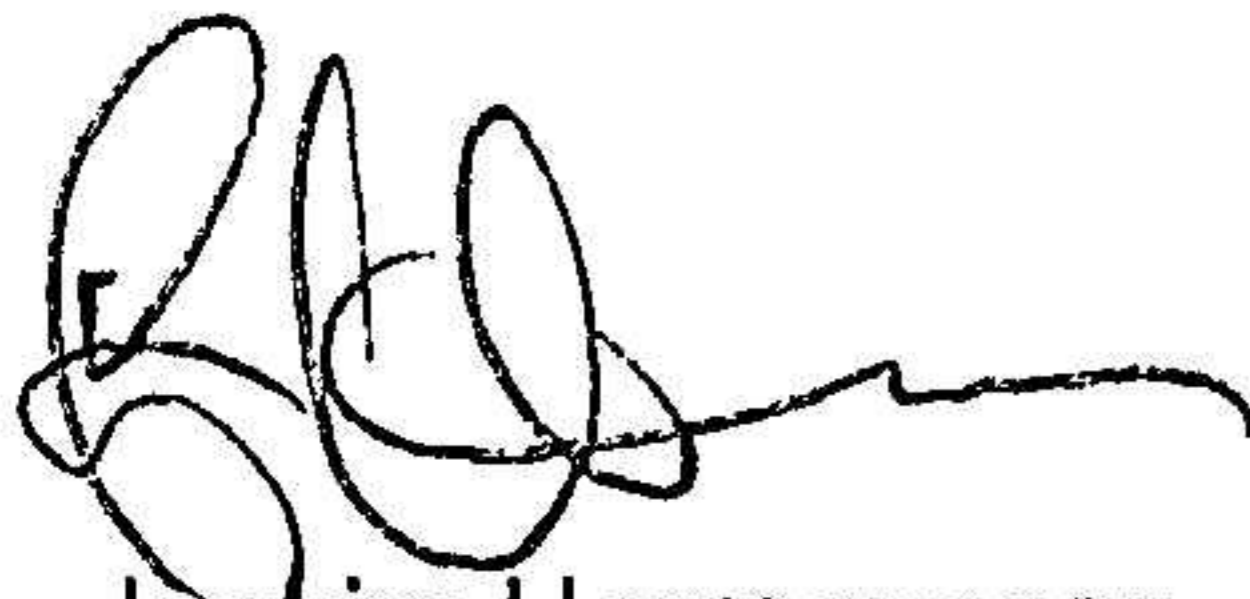
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

2025011502393

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 001 450	4 001 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 001 450</b>	<b>4 001 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 316 477	-1 253 322
Årets avskrivningar	-127 356	-63 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 443 833</b>	<b>-1 316 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 557 617</b>	<b>2 684 973</b>

Helsingborg den 23 september 2024



Joakim Hermansson  
Verkställande Direktör