

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB
Org.nr. 556364-9184

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2022-11-30



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB
Org.nr. 556364-9184

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	12

WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att tillsammans med moderbolaget äga fastighetsbolag, vilka har som ändamål att förvalta fastigheter. Företagets säte är Smålandsstenar.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	18 967	15 536	14 053	10 535	8 309
Res. efter finansiella poster	926	247	-3 270	-3 185	-4 269
Balansomslutning	119 146	114 766	119 466	58 370	44 629
Soliditet (%)	26,9	27,3	25,9	51,7	66,9
Avkastning på eget kapital (%)	2,9	0,8	neg.	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital (%)	1,4	1,5	neg.	neg.	neg.

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland AB, org. nr 556069-3987, med säte i Smålandsstenar. Som i sin tur ägs av Weland Holding AB, org.nr 556259-5818, med säte i Smålandsstenar.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	770	30 463
Förändring av eget kapitalandel av Obeskattade reserver		-376	365
Årets vinst			714
Belopp vid årets utgång	100	394	31 542

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	30 202
Årets vinst			1 036
Belopp vid årets utgång	100	20	31 238

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	30 201 636
årets vinst	1 036 414
	<u>31 238 050</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	31 238 050
	<u>31 238 050</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	18 967	15 536	0	0
Resultatandel handelsbolag		0	0	1 349	-396
		<u>18 967</u>	<u>15 536</u>	<u>1 349</u>	<u>-396</u>
Rörelsens kostnader					
Fastighets- och förvaltningskostnader		-13 197	-10 364	-65	-4
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 191	-3 773	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	358	0	0
		<u>-17 388</u>	<u>-13 779</u>	<u>-65</u>	<u>-4</u>
Rörelseresultat		1 579	1 757	1 284	-400
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-10	0	-10
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-1	-1	0
Räntekostnader till koncernföretag		-653	-1 499	-242	0
		<u>-653</u>	<u>-1 510</u>	<u>-243</u>	<u>-10</u>
Resultat efter finansiella poster		926	247	1 041	-410
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	350	690
Erhållna koncernbidrag		0	590	0	590
		<u>0</u>	<u>590</u>	<u>350</u>	<u>1 280</u>
Resultat före skatt		926	837	1 391	870
Skatt på årets resultat	3	-212	-455	-355	-132
Årets resultat		<u>714</u>	<u>382</u>	<u>1 036</u>	<u>738</u>

2022120701402

WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-05-31	2021-05-31	2022-05-31	2021-05-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	4	93 902	97 028	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 431	3 495	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		96 333	100 523	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	6	0	0	91 089	24 040
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10	10	10	10
Uppskjuten skattefordran	8	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10	10	91 099	24 050
Summa anläggningstillgångar		96 343	100 533	91 099	24 050
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		221	146	0	0
Fordringar hos koncernföretag		11 065	10 889	10 920	10 920
Aktuell skattefordran		353	568	346	885
Övriga fordringar		0	2 530	0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133	100	0	0
Summa kortfristiga fordringar		11 772	14 233	11 266	11 806
Kassa och bank					
Kassa och bank	9	11 031	0	0	1 814
Summa kassa och bank		11 031	0	0	1 814
Summa omsättningstillgångar		22 803	14 233	11 266	13 620
SUMMA TILLGÅNGAR		119 146	114 766	102 365	37 670

2022120701403

WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-05-31	2021-05-31	2022-05-31	2021-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100	100		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		31 947	31 233		
Summa eget kapital, koncern		32 047	31 333		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100	100
Reservfond				20	20
Summa bundet eget kapital				120	120
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				30 202	29 464
Årets resultat				1 036	738
Summa fritt eget kapital				31 238	30 202
Summa eget kapital, moderföretag				31 358	30 322
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	10	0	0	0	350
Summa obeskattade reserver		0	0	0	350
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	8	515	585	252	107
Summa avsättningar		515	585	252	107
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	9	83 382	80 779	63 864	0
Leverantörsskulder		887	587	0	0
Skulder till koncernföretag		792	792	6 891	6 891
Övriga skulder		312	134	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 211	556	0	0
Summa kortfristiga skulder		86 584	82 848	70 755	6 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 146	114 766	102 365	37 670

2022120701404

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER*Koncernredovisning*

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Försäljning	12 291	11 014	0	0
	Inköp	1 471	1 710	0	0

WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

NOTER

2022120701407

Not 3	Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-271	-294
	Uppskjuten skatt	59	-161
		<u>-212</u>	<u>-455</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	926	837
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-191	-179
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-148	-92
	Skattemässiga justeringar	225	-43
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-1
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-4	-4
	Skatt hänförlig till tidigare år	-153	0
	Förändring Uppskjuten skatt	59	-136
	Summa	<u>-212</u>	<u>-455</u>
	Moderbolaget	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	-210	0
	Uppskjuten skatt	-145	-132
		<u>-355</u>	<u>-132</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 391	870
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-287	-186
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-63	0
	Skattemässiga justeringar	297	191
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-1
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-4	-4
	Skatt hänförlig till tidigare år	-153	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-145	-132
	Summa	<u>-355</u>	<u>-132</u>

WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

NOTER

Not 4 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-05-31	2021-05-31	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärde	125 996	116 320	0	0
Inköp	0	10 908	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 232	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 996	125 996	0	0
Ingående avskrivningar	-28 968	-26 261	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	98	0	0
Årets avskrivningar	-3 126	-2 805	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 094	-28 968	0	0
Utgående redovisat värde	93 902	97 028	0	0
Redovisat värde byggnader	69 717	72 061	0	0
Redovisat värde markanläggningar	14 037	14 819	0	0
Redovisat värde mark	10 148	10 148	0	0
	93 902	97 028	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-05-31	2021-05-31	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärde	5 624	5 144	0	0
Inköp	0	480	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 624	5 624	0	0
Ingående avskrivningar	-2 129	-1 160	0	0
Årets avskrivningar	-1 064	-969	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 193	-2 129	0	0
Utgående redovisat värde	2 431	3 495	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

		2022-05-31	2021-05-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Södra Ekeryd 1:15 KB			2 930
916836-6632	Smålandsstenar	100%	
HB Pottegården 8			13 597
916702-3911	Smålandsstenar	100%	
HB Gislaved Uvekull 5:1			7 894
916704-0485	Smålandsstenar	100%	
Weland Lidhult AB		100	100
556717-9766	Smålandsstenar	100,00%	
			91 089
			24 040

2022120701408

WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

NOTER**Not 7 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen****2022-05-31****2021-05-31**

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer HB Tegelbruket 13 969630-0558			10	10
	Vänersborg	50%	<u>10</u>	<u>10</u>

Moderbolaget**2022-05-31****2021-05-31**

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer HB Tegelbruket 13 969630-0558			10	10
	Vänersborg	50%	<u>10</u>	<u>10</u>

**Not 8 Uppskjuten skatt
Koncernen****2022-05-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 622	0	334
Obeskattade reserver	0	0	181
		<u>0</u>	<u>515</u>

2021-05-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	501	0	107
Obeskattade reserver	0	0	478
		<u>0</u>	<u>585</u>

Moderbolaget**2022-05-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 222	0	252
		<u>0</u>	<u>252</u>

2021-05-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	501	0	107
		<u>0</u>	<u>107</u>

2022120701409

WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

NOTER

Not 9 Kassa och bank / Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget äger bolagets likvida medel medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets överskott 11 031 (1 814) tkr vilket belopp redovisas som Kassa och bank. Koncernen har även en checkkredit 83 382 (80 779) tkr vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 10 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2022-05-31	2021-05-31
Periodiseringsfond 2016	0	350
	<u>0</u>	<u>350</u>
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	75

Not 11 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-05-31	2021-05-31	2022-05-31	2021-05-31
Fastighetsinteckningar	60 405	60 405	0	0
varav i eget förvar	-60 405	-60 405	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-05-31	2021-05-31	2022-05-31	2021-05-31
Ansvarsförbindelser	792	930	792	930
	<u>792</u>	<u>930</u>	<u>792</u>	<u>930</u>

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2022120701410

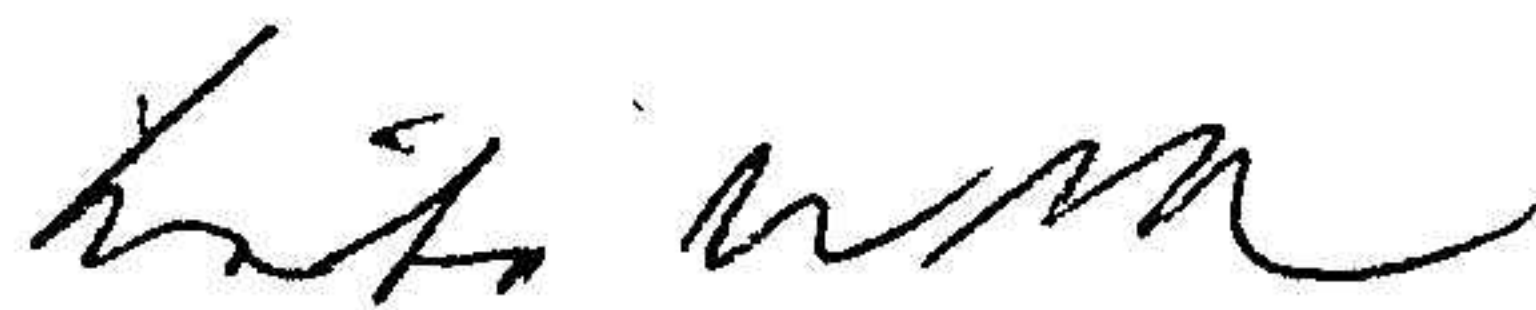
WELAND INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr. 556364-9184

NOTER

2022120701411

Smålandsstenar



Gösta Welandson

Ordförande

2022-11-30



Jonas Welandson

2022-11-30

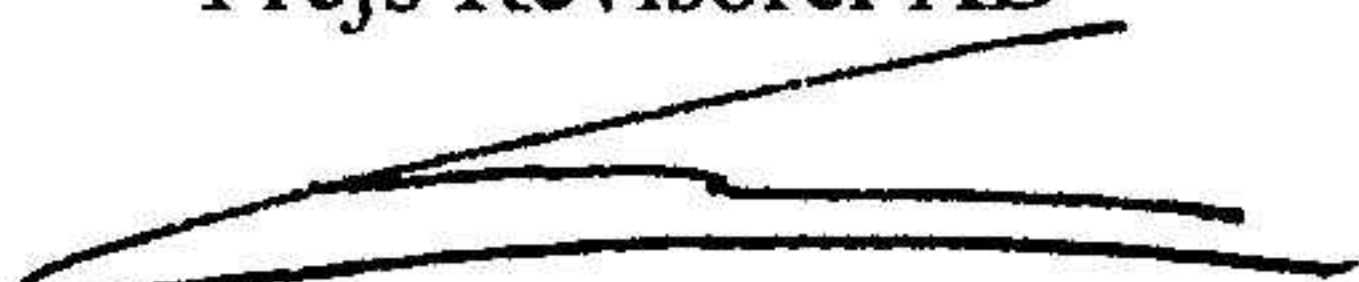


Oscar Welandson

2022-11-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

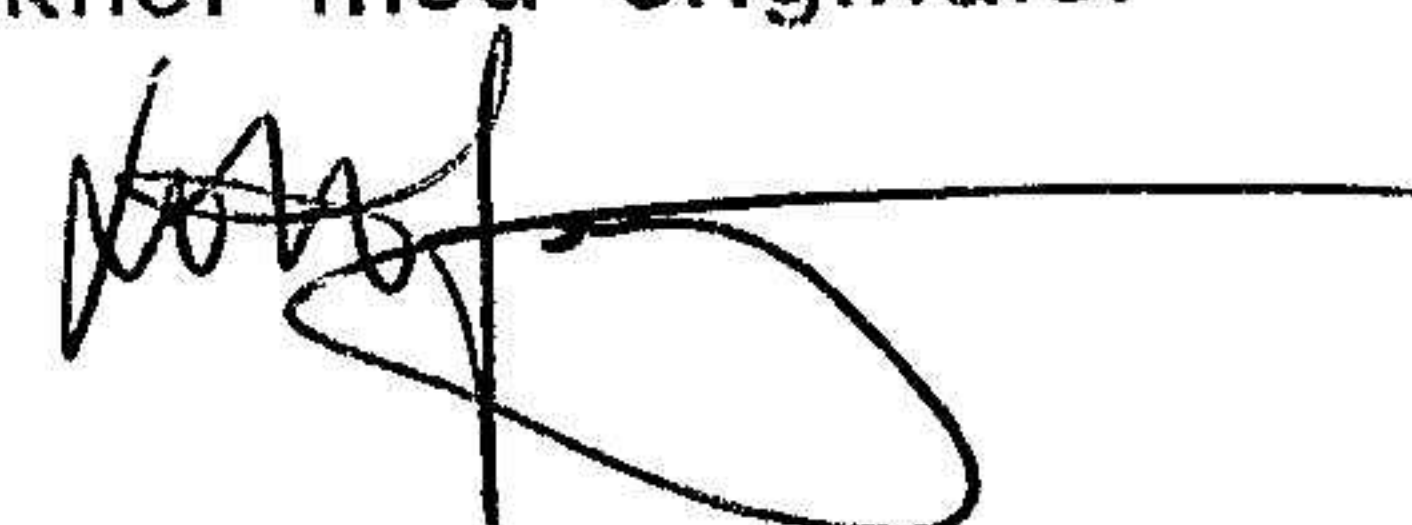
Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt

Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Weland Industrifastigheter AB

Org.nr 556364-9184

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Weland Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Weland Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

u

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

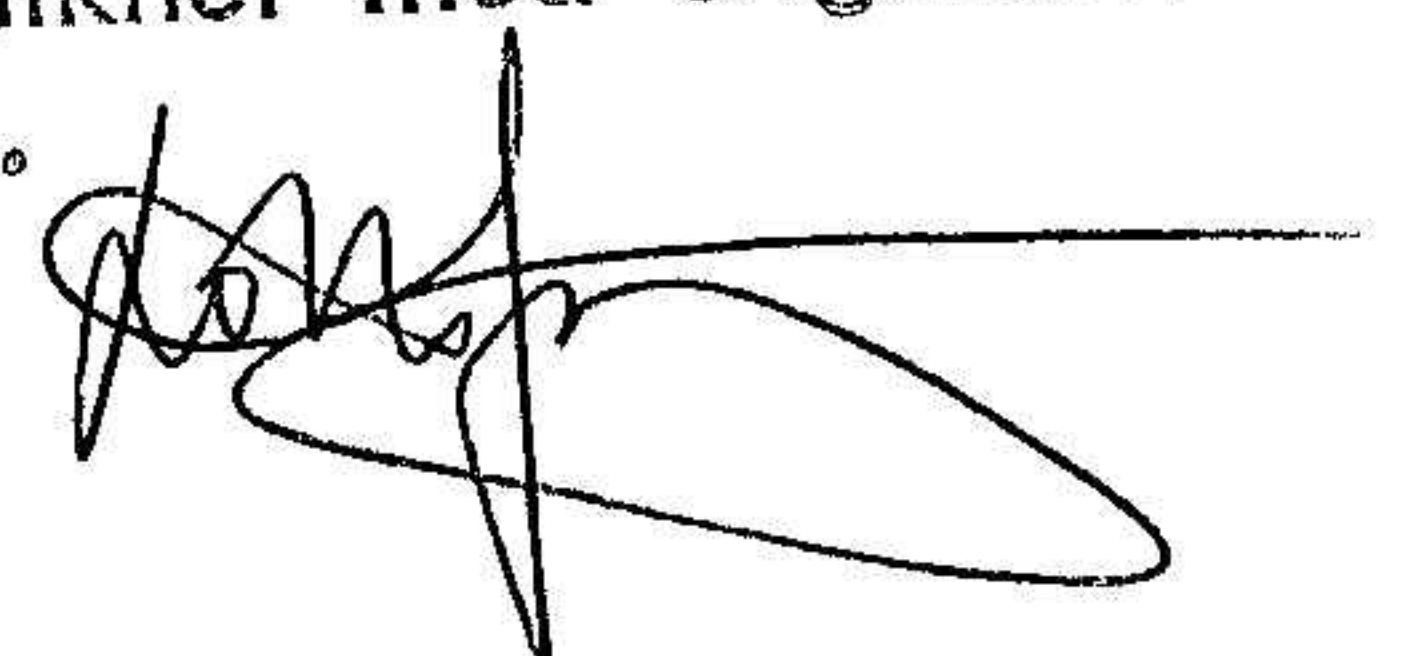
Smålandsstenar den 30 november 2022

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



4 (4)