

Årsredovisning för
Långudden Fastigheter i Söderhamn AB

559162-0108

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivan Levoshko
Verkställande direktör

2024-08-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långudden Fastigheter i Söderhamn AB, 559162-0108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Söderhamn bildades under 2018 och har sedan dess bedrivit verksamhet med att hyra ut bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	272 321	194 948	182 801	169 800
Resultat efter finansiella poster	26 286	66 726	64 025	70 277
Soliditet %	8,8	15	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	168 102	52 967
Balanseras i ny räkning		52 967	-52 967
Årets resultat			19 921
Belopp vid årets utgång	50 000	221 069	19 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	221 069
Årets resultat	19 921
Summa	240 990
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	240 990
Summa	240 990

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		272 321	194 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 321	194 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 366	-73 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 083	-23 759
Summa rörelsekostnader		-137 449	-97 459
Rörelseresultat		134 872	97 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 668	-30 764
Summa finansiella poster		-108 586	-30 763
Resultat efter finansiella poster		26 286	66 726
Resultat före skatt		26 286	66 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 365	-13 759
Årets resultat		19 921	52 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 214 967	1 675 100
Summa materiella anläggningstillgångar		3 214 967	1 675 100
Summa anläggningstillgångar		3 214 967	1 675 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 459	3 988
Summa kortfristiga fordringar		17 459	3 988
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 736	128 645
Summa kassa och bank		68 736	128 645
Summa omsättningstillgångar		86 195	132 633
SUMMA TILLGÅNGAR		3 301 162	1 807 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		221 069	168 102
Årets resultat		19 921	52 967
Summa fritt eget kapital		240 990	221 069
Summa eget kapital		290 990	271 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 637 450	1 162 375
Övriga skulder		349 990	369 990
Summa långfristiga skulder		2 987 440	1 532 365
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 732	4 299
Summa kortfristiga skulder		22 732	4 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 301 162	1 807 733

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-3	50/33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 576 950	0
Utgående anskaffningsvärden	3 350 025	1 773 075
Ingående avskrivningar	-97 975	-74 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 083	-23 759
Utgående avskrivningar	-135 058	-97 975
Redovisat värde	3 214 967	1 675 100

Underskrifter

Söderhamn

Ivan Levoshko 2024-08-06
Ivan Levoshko Datum
Verkställande direktör

Henrik Andersson 2024-08-06
Henrik Andersson Datum
Styrelseledamot