

Årsredovisning för
Funktionella Hus Sverige AB

556513-7832

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ericson
Styrelseledamot

2023-10-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Funktionella Hus Sverige AB, 556513-7832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås, förvaltar fast- och lös egendom, samt bedriver handel med fastigheter och husbyggsatser, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget drabbades av försämringen på bostadsmarknaden på grund av det höga ränteläget och prisfall inom fastighetsbranschen. Årsstämman kunde inte hållas inom föreskriven tid. Bolagets aktiekapital är förbrukat, kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	28 831 724	15 315 350	13 218 861
Resultat efter finansiella poster	-1 014 178	223 464	254 682
Soliditet %	-2,3	3,1	1,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	254 682	177 432
Balanseras i ny räkning		177 432	-177 432
Årets resultat			-1 014 178
Belopp vid årets utgång	50 000	432 114	-1 014 178

Kommentar

Återbetalningsskyldighet avseende aktieägartillskott uppgår till 550 054 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	432 114
Årets resultat	-1 014 178
Summa	-582 064
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-582 064
Summa	-582 064

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 831 724	15 315 350
Övriga rörelseintäkter		4 730	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 836 454	15 315 350
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 885 606	-14 042 038
Övriga externa kostnader		-2 008 638	-696 627
Personalkostnader	2	-69 988	-109 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 500	-38 500
Övriga rörelsekostnader		-5 118 631	-387
Summa rörelsekostnader		-29 121 363	-14 886 933
Rörelseresultat		-284 909	428 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732 219	-204 953
Summa finansiella poster		-729 269	-204 953
Resultat efter finansiella poster		-1 014 178	223 464
Resultat före skatt		-1 014 178	223 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 032
Årets resultat		-1 014 178	177 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 000	154 000
Summa materiella anläggningstillgångar		154 000	154 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	964 565	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		964 565	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 118 565	179 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		263 000	310 000
Förskott till leverantörer		8 000 000	0
Summa varulager m.m.		8 263 000	310 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 489	2 081 366
Fordringar hos koncernföretag		2 510 675	2 632 945
Övriga fordringar		14 508	900 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 712 000	8 290 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 611 869	0
Summa kortfristiga fordringar		14 064 541	13 904 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 381 079
Summa kassa och bank		0	1 381 079
Summa omsättningstillgångar		22 327 541	15 595 997
SUMMA TILLGÅNGAR		23 446 106	15 774 997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		432 114	254 682
Årets resultat		-1 014 178	177 432
Summa fritt eget kapital		-582 064	432 114
Summa eget kapital		-532 064	482 114
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6,7	204 258	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	514 035	5 410 803
Skulder till koncernföretag		0	900 000
Övriga skulder		11 165 925	3 770 495
Summa långfristiga skulder		11 884 218	10 081 298
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 410 116	1 241 360
Skatteskulder		0	46 032
Övriga skulder		3 683 836	3 904 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		12 093 952	5 211 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 446 106	15 774 997

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 500	205 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		28 500
Utgående anskaffningsvärden	233 500	233 500
Ingående avskrivningar	-79 500	-41 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 500	-38 500
Omräkningsdifferenser	38 500	
Utgående avskrivningar	-79 500	-79 500
Redovisat värde	154 000	154 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	939 565	
Utgående anskaffningsvärden	964 565	25 000
Redovisat värde	964 565	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	200 000	200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Underskrifter

Västerås

Lars Ericson
Lars Ericson
Styrelseledamot

2023-10-12
Datum