

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Paddeln
556162-0781

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Paddeln intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2023-06-09



Lennart Green

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Paddeln
556162-0781
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Paddeln avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar ett 40-tal tomter som utarrenderas. Arrendeavtale löper till övervägande del på 5 år.

Under räkenskapsåret har påverkan från covid-19 avtagit. I stället har en osäkerhet kopplad till bland annat energipriser och inflation tillkommit. Vi har särskilt beaktat hur detta påverkar bolagets framtida utveckling och som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att det i dagsläget inte haft någon effekt på bolagets finansiella ställning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Plafona Aktiebolag, 556245-5534, med säte i Hässleholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	923	881	862	832
Resultat efter finansiella poster	746	750	692	640
Soliditet (%)	89,6	88,1	90,2	31,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	110 000	4 491 528	557 510	5 709 038
Disposition enligt beslut av					
Utdelning			557 510	-557 510	0
Årets resultat				542 601	542 601
Belopp vid årets utgång	550 000	110 000	5 049 038	542 601	6 251 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 049 038
årets vinst	542 601
	5 591 639
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 591 639
	5 591 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071803576

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

923 487

880 718

Övriga rörelseintäkter

0

41 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

923 487

921 718

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 623

-171 913

Summa rörelsekostnader

-178 623

-171 913

Rörelseresultat

744 864

749 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

645

0

Summa finansiella poster

645

0

Resultat efter finansiella poster

745 509

749 805

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-58 000

-44 000

Summa bokslutsdispositioner

-58 000

-44 000

Resultat före skatt

687 509

705 805

Skatter

Skatt på årets resultat

-144 908

-148 295

Årets resultat

542 601

557 510

2023071803577

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 454 825	5 454 825
Summa materiella anläggningstillgångar		5 454 825	5 454 825
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 140 447	640 447
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 140 447	640 447
Summa anläggningstillgångar		7 595 272	6 095 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 151	1 302 963
Summa kassa och bank		393 151	1 302 963
Summa omsättningstillgångar		393 151	1 302 963
SUMMA TILLGÅNGAR		7 988 423	7 398 235

2023071803578

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

660 000

660 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 049 038

4 491 528

Årets resultat

542 601

557 510

Summa fritt eget kapital

5 591 639

5 049 038

Summa eget kapital

6 251 639

5 709 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 141 000

1 083 000

Summa obeskattade reserver

1 141 000

1 083 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

129 419

140 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 365

465 772

Summa kortfristiga skulder

595 784

606 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 988 423

7 398 235

2023071803579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 454 825	5 618 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-164 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 454 825	5 454 825
Utgående redovisat värde	5 454 825	5 454 825

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 447	640 447
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 140 447	640 447
Utgående redovisat värde	2 140 447	640 447

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	11 700 000	11 700 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
24 700 000	24 700 000	24 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lenart Green
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Ericsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRVALTNINGS AB PADDELN 556162-0781 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:47:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göte Lennart Sigvard Green

Datum

Lennart Green

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 18:13:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN ERIKSSON

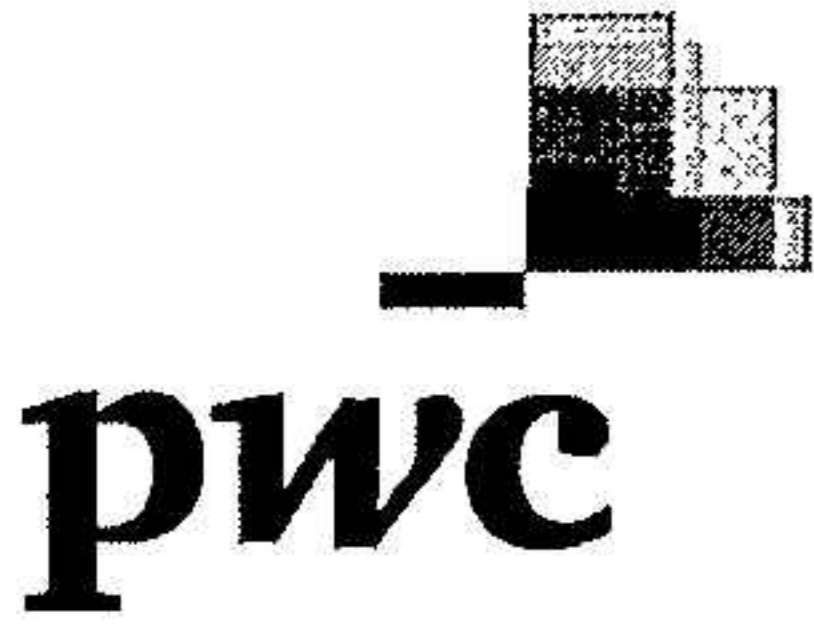
Datum

Elin Ericsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071805582



2023071803583

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Paddeln, org.nr 556162-0781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Paddeln för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Paddelns finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Paddeln.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Paddeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

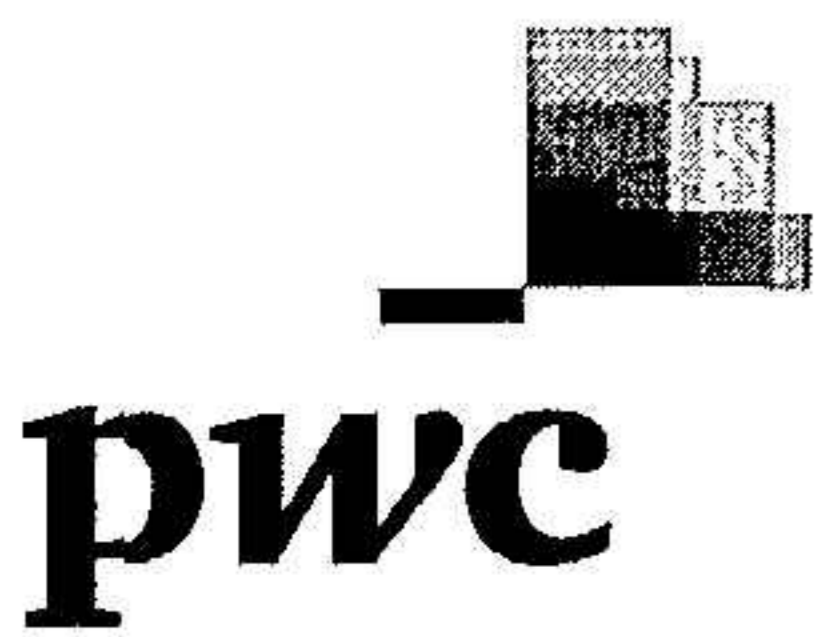
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Paddeln för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023071803584

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Paddeln enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Ericsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 18:12:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN ERIKSSON

Datum

Elin Ericsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071803585