

Årsredovisning

för

Ransäters Förvaltning AB

556339-5077

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Åhs, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Ransäters Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Munkfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	639	642	552	514
Resultat efter finansiella poster	203	41	104	-373
Soliditet (%)	34	24	21	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	166 428	41 392	327 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 392	-41 392	0
Årets resultat				188 770	188 770
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	207 820	188 770	516 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 821
årets vinst	188 770
	396 591
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	146 591
	396 591

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		639 498	642 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 498	642 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 849	-550 304
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 210	-26 210
Summa rörelsekostnader		-409 059	-576 514
Rörelseresultat		230 439	65 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 659	-24 614
Summa finansiella poster		-27 206	-24 284
Resultat efter finansiella poster		203 233	41 392
Resultat före skatt		203 233	41 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 463	0
Årets resultat		188 770	41 392

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 116 742	1 141 017
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 684	13 619
Summa materiella anläggningstillgångar		1 128 426	1 154 636

Summa anläggningstillgångar 1 128 426 1 154 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 418	20 994
Övriga fordringar		4 953	26 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 314	20 457
Summa kortfristiga fordringar		37 685	68 273

Kassa och bank

Kassa och bank		354 481	152 393
Summa kassa och bank		354 481	152 393
Summa omsättningstillgångar		392 166	220 666

SUMMA TILLGÅNGAR 1 520 592 1 375 302

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 821	166 429
Årets resultat		188 770	41 392
Summa fritt eget kapital		396 591	207 821
Summa eget kapital		516 591	327 821
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		808 800	866 400
Övriga skulder		5 260	5 260
Summa långfristiga skulder		814 060	871 660
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 600	57 600
Leverantörsskulder		39 294	30 768
Övriga skulder		14 673	723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 374	86 730
Summa kortfristiga skulder		189 941	175 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 520 592	1 375 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Installationer 10%

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 650	1 388 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 650	1 388 650
Ingående avskrivningar	-247 633	-223 358
Årets avskrivningar	-24 275	-24 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 908	-247 633
Utgående redovisat värde	1 116 742	1 141 017

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 350	19 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 350	19 350
Ingående avskrivningar	-5 731	-3 796
Årets avskrivningar	-1 935	-1 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 666	-5 731
Utgående redovisat värde	11 684	13 619

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	398 400	408 000
Handelsbanken	180 000	228 000
	578 400	636 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 866 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	808 800	866 400
	808 800	866 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 600	57 600
	57 600	57 600

Munkfors 2023-03-21

Morgan Åhs
Morgan Åhs
Ordförande

Per Edgren
Per Edgren