

Sekelhus Bostad Sverige AB
Vältvägen 6
541 39 SKÖVDE

Årsredovisning
för
Sekelhus Bostad Sverige AB
556816-3090

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Sekelhus Bostad Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sekelhus Bostad Sverige AB, org nr 556816-3090, är ett fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på uthyrning och förvaltning av traditionella bostäder.

Bolagets förvaltningsobjekt planeras bli lokaliserade till i första hand närregionerna till Skövde.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Sekelhus Boktryckaren KB, org nr 969758-1925 och Sekelhus Bostad Aspen AB, 559236-8269.

Sekelhus Bostad Sverige AB är i sin tur ett helägt dotterföretag till Svenska Sekelhus AB, org.nr 556617-5146

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	885	1 345	1 451	623
Resultat efter finansiella poster	-316	494	237	9
Soliditet (%)	16	17	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 938 273	440 512	4 428 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		440 512	-440 512	0
Årets resultat			12 276	12 276
Belopp vid årets utgång	50 000	4 378 785	12 276	4 441 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 378 785
årets vinst	12 276
	4 391 061
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 391 061
	4 391 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		885 439	1 345 076
Övriga rörelseintäkter		4 548	41 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 987	1 386 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 732	-276 439
Personalkostnader	2	-709 668	-677 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 895	-273 330
Summa rörelsekostnader		-1 343 295	-1 226 912
Rörelseresultat		-453 308	159 200
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		521 122	692 093
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 302	15 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 726	-372 605
Summa finansiella poster		137 698	334 663
Resultat efter finansiella poster		-315 610	493 863
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		323 000	13 000
Förändring av överavskrivningar		35 165	40 768
Summa bokslutsdispositioner		328 165	53 768
Resultat före skatt		12 555	547 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279	-107 119
Årets resultat		12 276	440 512

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 602 433	11 845 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	436 692	471 857
Summa materiella anläggningstillgångar		12 039 125	12 317 020

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	16 642 038	16 070 916
Fordringar hos koncernföretag	7	1 748 758	1 778 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 390 796	17 849 674
Summa anläggningstillgångar		30 429 921	30 166 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		167 130	163 340
Övriga fordringar		116 548	27 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 328	179 755
Summa kortfristiga fordringar		390 006	370 918

Kassa och bank

Kassa och bank		185 946	733 483
Summa kassa och bank		185 946	733 483
Summa omsättningstillgångar		575 952	1 104 401

SUMMA TILLGÅNGAR

31 005 873

31 271 095

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 378 785

3 938 273

Årets resultat

12 276

440 512

Summa fritt eget kapital

4 391 061

4 378 785

Summa eget kapital

4 441 061

4 428 785

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

307 000

630 000

Akkumulerade överavskrivningar

436 692

471 857

Summa obeskattade reserver

743 692

1 101 857

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 500 000

8 500 000

Skulder till koncernföretag

16 646 008

16 504 976

Övriga skulder

310 100

350 100

Summa långfristiga skulder

25 456 108

25 355 076

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 428

25 042

Skatteskulder

0

696

Övriga skulder

35 118

67 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 466

291 921

Summa kortfristiga skulder

365 012

385 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 005 873

31 271 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 825 394	12 825 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 825 394	12 825 394
Ingående avskrivningar	-980 231	-737 501
Årets avskrivningar	-242 730	-242 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 222 961	-980 231
Utgående redovisat värde	11 602 433	11 845 163

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 854	942 540
Inköp	0	36 314
Försäljningar/utrangeringar	0	-245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 854	733 854
Ingående avskrivningar	-261 997	-289 257
Försäljningar/utrangeringar	0	57 860
Årets avskrivningar	-35 165	-30 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 162	-261 997
Utgående redovisat värde	436 692	471 857

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 070 916	15 378 823
Inköp	50 000	0
Resultat i från kommanditbolag	521 122	692 093
Insättningar i kommanditbolag		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 642 038	16 070 916
Utgående redovisat värde	16 642 038	16 070 916

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sekelhus Bostad Aspen AB	100%	100%	250	25 000
Sekelhus Boktryckaren KB	99,99%	99,99%	100	16 567 038
Lindbloms Café & Blomsterhandel AB	100%	100%	500	50 000
				16 642 038

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sekelhus Bostad Aspen AB	559236-8269	Skövde kommun	310 393	74 767
Sekelhus Boktryckaren KB	969758-1925	Skövde kommun	16 567 038	521 121
Lindbloms Café & Blomsterhandel AB	969758-1925	Falköping kommun	51 707	-174 485

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 778 758	1 741 258
Tillkommande fordringar	0	37 500
Avgående fordringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 758	1 778 758
Utgående redovisat värde	1 748 758	1 778 758

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Skövde 2025-06-25

Bo Åsenhielm
Bo Åsenhielm
Ordförande

Eric Åsenhielm
Eric Åsenhielm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Helen Blomstrand
Helen Blomstrand
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sekelhus Bostad Sverige AB

Org.nr 556816-3090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekelhus Bostad Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekelhus Bostad Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekelhus Bostad Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekelhus Bostad Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sekelhus Bostad Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-06-25

Helen Blomstrand

Helen Blomstrand
Godkänd revisor