

**Årsredovisning**  
för  
**Skönebrant Fastighetsförmedling AB**  
556912-2129

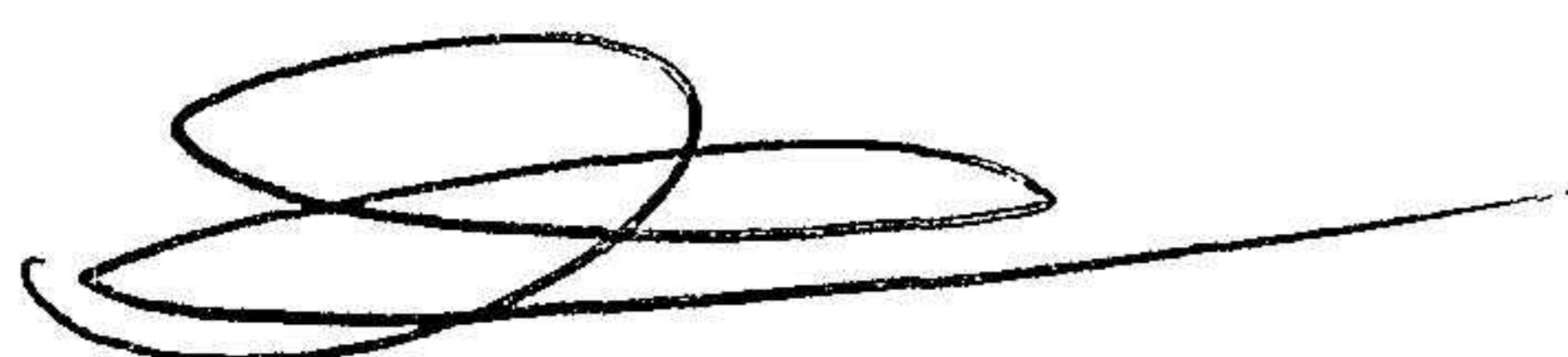
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skönebrant Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 16 juni 2023



Andreas Skönebrant

# Årsredovisning

för

## Skönebrant Fastighetsförmedling AB

556912-2129

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Skönebrant Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari, fastighetsbyggnation samt styling och inredning av lägenheter

Företaget har sitt säte i Västerås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 15 613         | 18 978         | 19 790         | 17 410         |
| Resultat efter finansiella poster | 2 180          | 2 477          | 5 220          | -156           |
| Soliditet (%)                     | 25,7           | 30,4           | 29,4           | 29,9           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 445 803                      | 1 942 498                 | <b>3 438 301</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -3 000 000                     |                           | <b>-3 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 942 498                      | -1 942 498                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 816 425                 | <b>1 816 425</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>388 301</b>                 | <b>1 816 425</b>          | <b>2 254 726</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 388 301          |
| årets vinst                                      | 1 816 425        |
|  | <b>2 204 726</b> |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie) | 2 000 000        |
| i ny räkning överföres                           | 204 726          |
|  | <b>2 204 726</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062226178

| <b>Resultaträkning</b>  | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 15 612 763                | 18 978 122                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 12 331                    | 92 787                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>15 625 094</b>         | <b>19 070 909</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -6 306 616                | -7 755 587                |
| Personalkostnader   | 2   | -7 421 594                | -8 742 718                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -106 867                  | -94 423                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-13 835 077</b>        | <b>-16 592 728</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 790 017</b>          | <b>2 478 181</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 395 589                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 311                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -5 958                    | -1 547                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>389 942</b>            | <b>-1 547</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>2 179 959</b>          | <b>2 476 634</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 42 040                    | 11 823                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>42 040</b>             | <b>11 823</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>2 221 999</b>          | <b>2 488 457</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -405 574                  | -545 959                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 816 425</b>          | <b>1 942 498</b>          |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 4          | 354 156           | 414 316           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |            | <b>354 156</b>    | <b>414 316</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                             |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                               | 5          | 98 095            | 98 095            |
| Andra långfristiga fordringar  |            | 1 906 079         | 2 920 490         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                       |            | <b>2 004 174</b>  | <b>3 018 585</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |            | <b>2 358 330</b>  | <b>3 432 901</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 63 000            | 71 500            |
| Övriga fordringar  |            | 285 507           | 13 369            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         |            | 392 826           | 347 779           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |            | <b>741 333</b>    | <b>432 648</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 5 680 696         | 7 570 755         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>5 680 696</b>  | <b>7 570 755</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |            | <b>6 422 029</b>  | <b>8 003 403</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>8 780 359</b>  | <b>11 436 304</b> |

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

388 301

1 445 803

Årets resultat

1 816 425

1 942 498

**Summa fritt eget kapital**

**2 204 726**

**3 388 301**

**Summa eget kapital**

**2 254 726**

**3 438 301**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

42 040

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**42 040**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

503 441

570 316

Skulder till koncernföretag

1 508 861

128 861

Skatteskulder

0

339 387

Övriga skulder

4 393 667

6 783 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 664

133 498

**Summa kortfristiga skulder**

**6 525 633**

**7 955 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 780 359**

**11 436 304**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 15                        | 10                        |

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2023-04-30      | 2022-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 350 000         | 350 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>350 000</b>  | <b>350 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -350 000        | -350 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-350 000</b> | <b>-350 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

2023062226182

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-04-30      | 2022-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 835 858         | 495 252         |
| Inköp   | 46 707          | 340 606         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>882 565</b>  | <b>835 858</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -421 542        | -327 119        |
| Årets avskrivningar                             | -106 867        | -94 423         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-528 409</b> | <b>-421 542</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>354 156</b>  | <b>414 316</b>  |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2023-04-30    | 2022-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 98 095        |               |
| Inköp   |               | 98 095        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>98 095</b> | <b>98 095</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>98 095</b> | <b>98 095</b> |

Västerås den 16 juni 2023

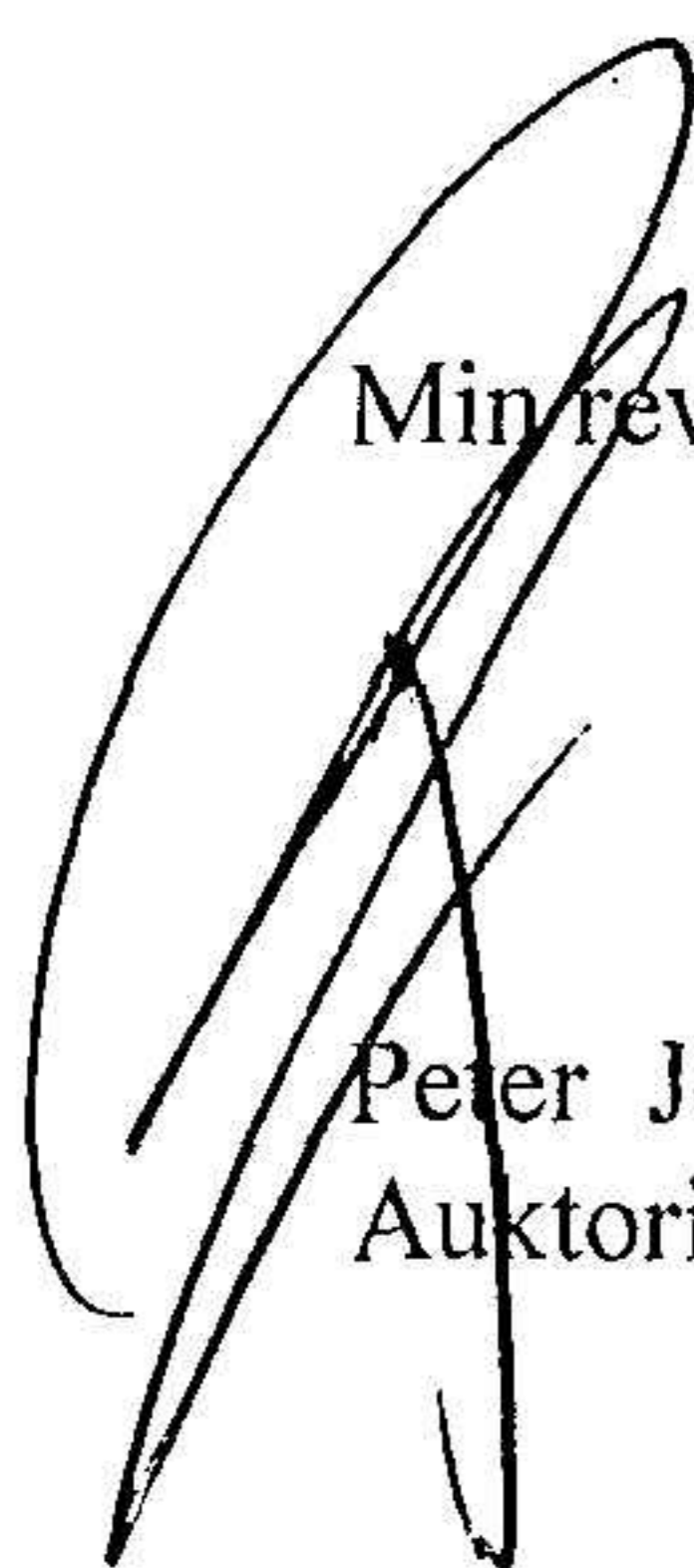


Andreas Skönebrant  
Ordförande



Marcus Skönebrant

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023



Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skönebrant Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556912-2129

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skönebrant Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skönebrant Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skönebrant Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skönebrant Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skönebrant Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 juni 2023

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor