

**Årsredovisning**  
för  
**HOFAST TVÅ AB**  
559283-0946

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST TVÅ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST TVÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger två fastighetsförvaltande dotterföretag, HOFAST 16 AB och HOFAST 17 AB.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1	-21
Balansomslutning	15 828	15 229
Soliditet (%)	0,7	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-21 173	28 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-21 173	21 173	0
Årets resultat			82 954	82 954
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 173	82 954	111 781

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 173
årets vinst	82 954
	<b>61 781</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 781
	<b>61 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-16 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950	-21 173
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-950</b>	<b>-21 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-950</b>	<b>-21 173</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	425	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>425</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-525</b>	<b>-21 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5	100 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 475</b>	<b>-21 173</b>
Skatt på årets resultat	6	-16 521	0
<b>Årets resultat</b>		<b>82 954</b>	<b>-21 173</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

9

15 600 000

15 000 000

**15 700 000**

**15 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 700 000**

**15 100 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

128 302

128 827

**Summa omsättningstillgångar**

**128 302**

**128 827**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 828 302**

**15 228 827**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-21 173

0

Årets resultat

82 954

-21 173

**61 781**

**-21 173**

**Summa eget kapital**

**111 781**

**28 827**

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

15 700 000

15 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 700 000**

**15 200 000**

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

16 521

0

**Summa kortfristiga skulder**

**16 521**

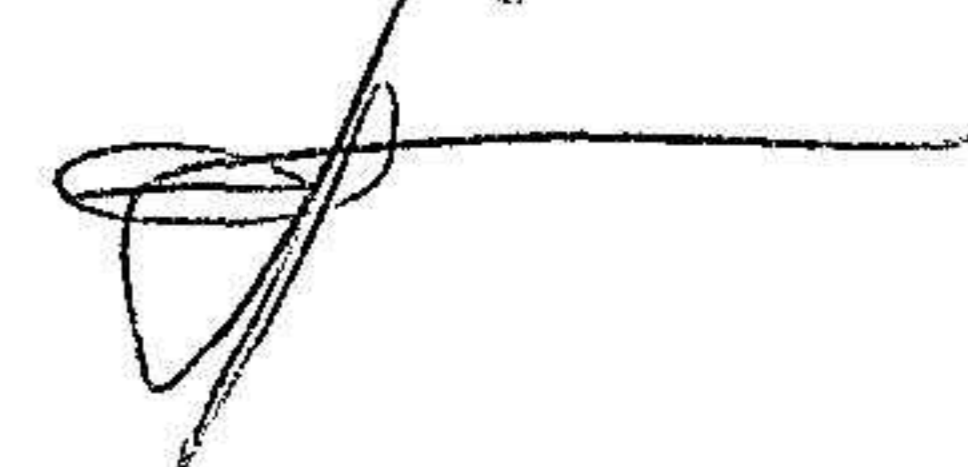
**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 828 302**

**15 228 827**

Fotokopians överensstämmelse  
med original



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

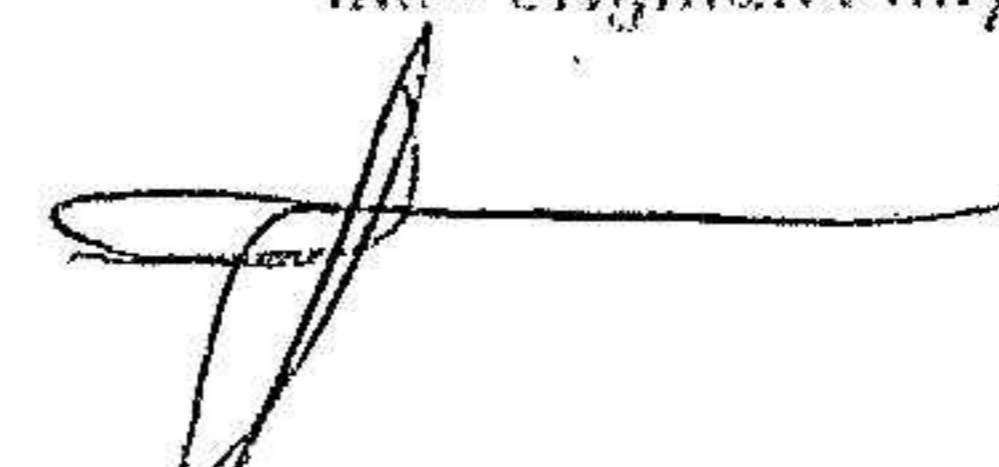
##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Årsredovisningens överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST TVÅ AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	425	0
	425	0

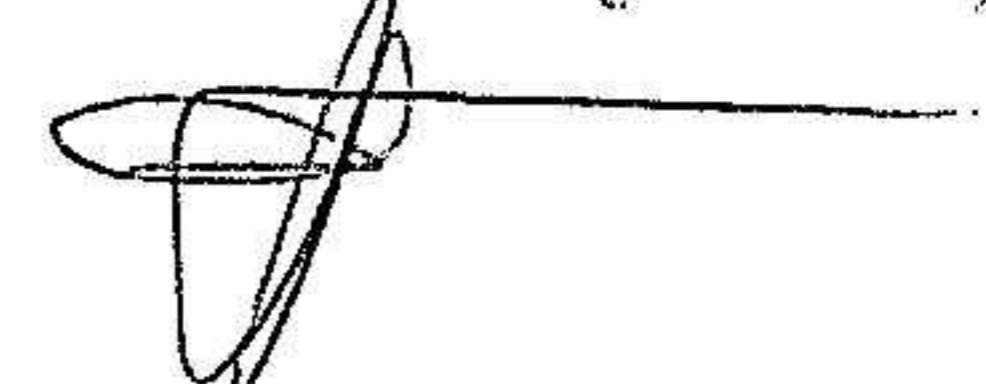
### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	600 000	0
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
	100 000	0

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16 521	0
Totalt redovisad skatt	-16 521	0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Avstämning av effektiv skatt

		2022		2020-11-16 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		99 475		-21 173
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20 492	21,40	4 531
Skatteeffekt av underskottsavdrag		3 971		-4 531
Redovisad effektiv skatt		-16 521		0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
HOFAST 16 AB	100%	100%	500	50 000	
HOFAST 17 AB	100%	100%	500	50 000	
				100 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HOFAST 16 AB	559268-9961	Kävlinge	135 155	106 812
HOFAST 17 AB	559318-2164	Kävlinge	41 911	-811

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

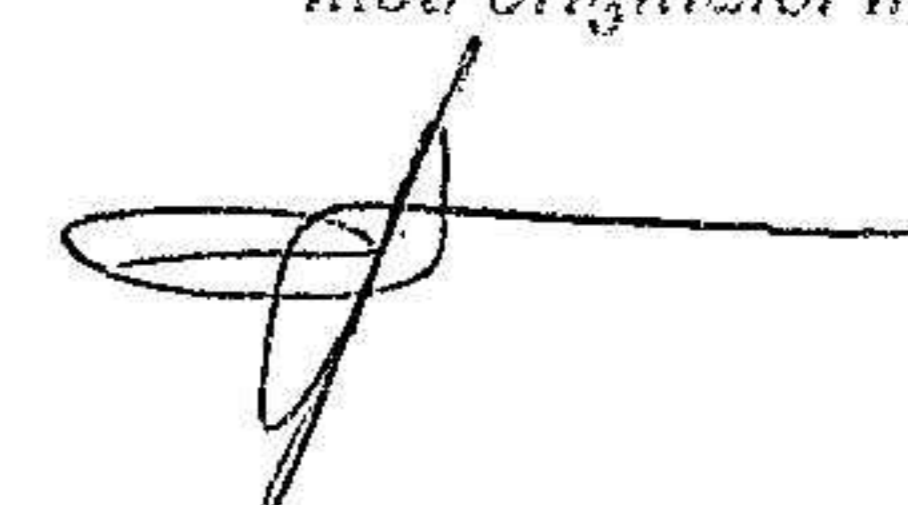
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	0
Tillkommande fordringar	600 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 600 000	15 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 000 000</b>

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Not 11 Långfristiga skulder

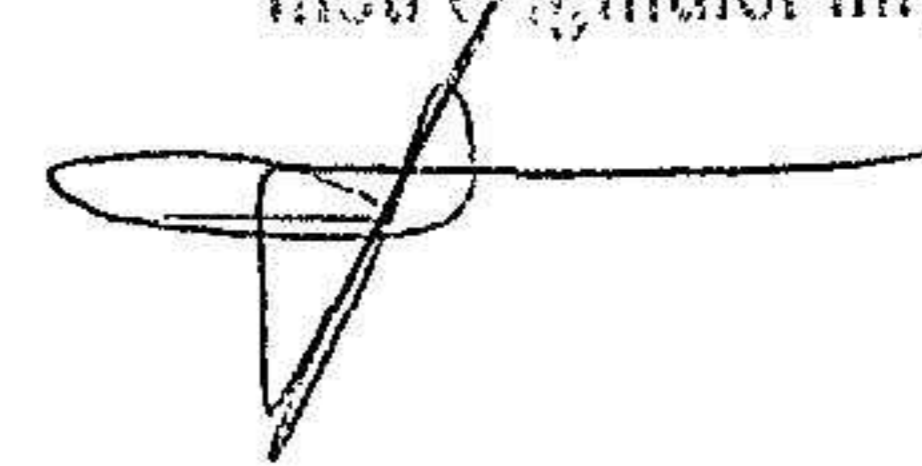
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 700 000	15 200 000
	15 700 000	15 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hoffmann

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051720061