

Årsredovisning för
EÅM Förvaltning AB
559050-8536

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EÅM Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025 -04 -29
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 2025 -04 -29



Emil Södersten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EÅM Förvaltning AB, 559050-8536, med säte i Älvsbyn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn kommun bedriver uthyrning av förvaringsutrymmen i egenägd fastighet till både företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	148 719	151 599	142 358	129 384
Resultat efter finansiella poster	25 196	56 278	56 594	33 626
Soliditet, %	43	33	28	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	171 465	44 664
Omföring av föreg års vinst		44 664	-44 664
Årets resultat			19 981
Vid årets slut	50 000	216 129	19 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 236 110 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	216 129
årets resultat	19 981
Totalt	236 110
disponeras för	
balanseras i ny räkning	236 110
Summa	236 110

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		148 719	151 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		148 719	151 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 244	-36 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 393	-33 393
Summa rörelsekostnader		-98 637	-69 572
Rörelseresultat		50 082	82 027
Finansiella poster			
Ränteintäkter		39	15
Räntekostnader	3	-24 925	-25 764
Summa finansiella poster		-24 886	-25 749
Resultat efter finansiella poster		25 196	56 278
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		25 196	56 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 215	-11 614
Årets resultat		19 981	44 664

2025050504828

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	545 419	578 812
Summa materiella anläggningstillgångar		545 419	578 812
Summa anläggningstillgångar		545 419	578 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 941	-
Summa kortfristiga fordringar		2 941	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 141	222 333
Summa kassa och bank		114 141	222 333
Summa omsättningstillgångar		117 082	222 333
SUMMA TILLGÅNGAR		662 501	801 145

2025050504829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 129	171 465
Årets resultat		19 981	44 664
Summa fritt eget kapital		236 110	216 129
Summa eget kapital		286 110	266 129
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	315 000	345 000
Övriga skulder		-	114 925
Summa långfristiga skulder		315 000	459 925
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		408	-
Skatteskulder		-	8 206
Övriga skulder		20 983	26 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		61 391	75 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		662 501	801 145

2025050504830

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	24 925	25 764
Summa	24 925	25 764

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	834 825	834 825
	834 825	834 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-256 013	-222 620
-Årets avskrivning enligt plan	-33 393	-33 393
	-289 406	-256 013
Redovisat värde vid årets slut	545 419	578 812

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	195 000	225 000
	195 000	225 000

Not 6 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 500 st med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Älvsbyn den 2025-04-29



Emil Södersten



Mattias Södersten