

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot

2023-02-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande:

Bolaget är till 80 % ett dotterbolag till Mälardalens Fastigheter AB, org nr 559182-7836 .

Företagets säte är Västerås.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 008	0
Soliditet (%)	1,08	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		<u>-4 008</u>	<u>-4 008</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-4 008</u>	<u>20 992</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-4 008</u>
	<b>-4 008</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-4 008</u>
	<b>-4 008</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-01 2022-09-30</b>	<b>2021-01-08 2021-09-30</b>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-4 008</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-4 008	0
Rörelseresultat		-4 008	0
Resultat efter finansiella poster		-4 008	0
Resultat före skatt		-4 008	0
Årets resultat		<u>-4 008</u>	<u>0</u>

## Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 700 000	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	<u>169 965</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 869 965</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 869 965</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>42 729</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 729</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>18 298</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 298</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 027</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 930 992</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		<u>-4 008</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 008</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 992</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	800 000	0
Övriga skulder		<u>1 110 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 910 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 930 992</b>	<b>25 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 700 000	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
		1 700 000	0
<b>Not 3</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>169 965</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>169 965</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	169 965	0
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 910 000	0

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB  
Org.nr. 559295-5826

Västerås

Johan Arvidsson  
Johan Arvidsson

Verkställande direktör  
2023-02-03