

# Årsredovisning

för

## Svenska Byta Hem AB

556613-9241

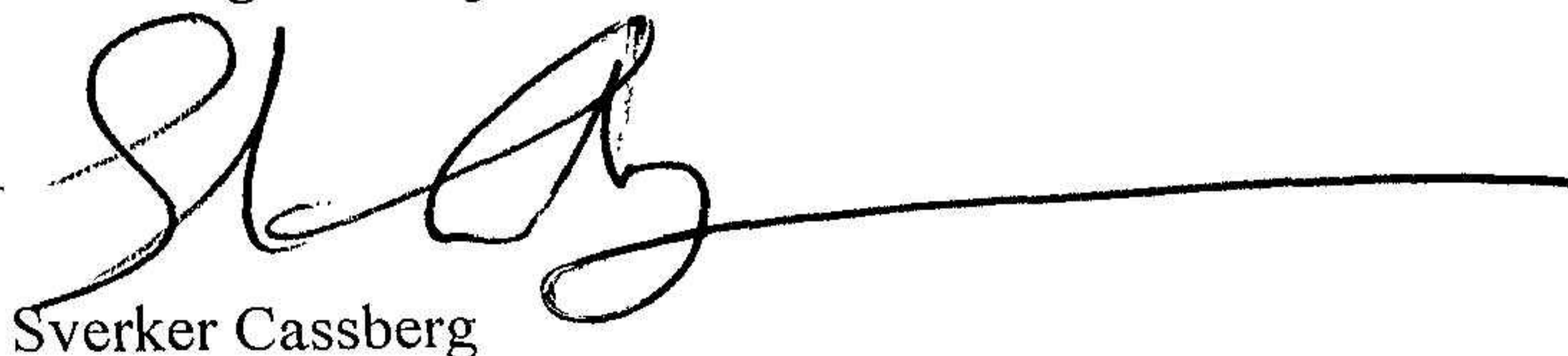
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelse intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 31 juli 2025

  
Sverker Cassberg

Styrelsen för Svenska Byta Hem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet under året

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetsmäkleri.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och fram till tidpunkten för avlämnandet av denna årsredovisning har inga väsentliga händelser inträffat.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	193 032	0	-340 820
Disposition vid årsstämma		-340 820		340 820
Utdelning				
Erhållna koncernbidrag				
Årets resultat				-233 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-147 788</b>	<b>0</b>	<b>-233 078</b>

### Flerårsöversikt

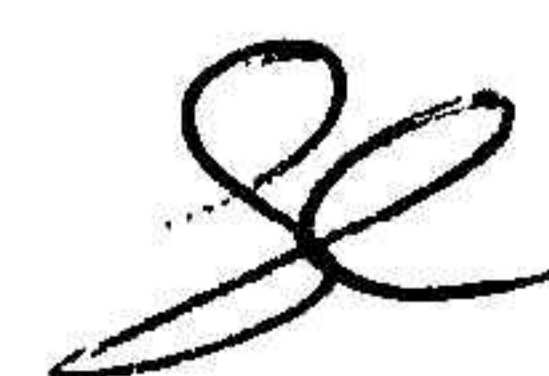
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	31 895	233 391	220 591
Resultat efter finansnetto	-233 078	-383 728	-332 257	643 872
Soliditet	neg	neg	63%	79%

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	-	147 788
årets resultat	-	233 078
	-	<b>380 866</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	-	380 866
	-	<b>380 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Not

	2024	2023
<b>Intäkter</b>		
Nettoomsättning	241 347	31 895
Övriga intäkter	11 207	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>252 554</b>	<b>31 895</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Direkta kostnader	-52 206	-10 836
Övriga externa kostnader	-105 821	-141 431
Personalkostnader	-331 797	-263 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-489 824</b>	<b>-415 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-237 270</b>	<b>-383 728</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 260	152
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-57 244
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 192</b>	<b>-57 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-233 078</b>	<b>-440 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Återföring från periodiseringsfond		100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-233 078</b>	<b>-340 820</b>
Årets skattekostnad	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-233 078</b>	<b>-340 820</b>

## Balansräkning

Not

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Aktuella skattefordringar	8 243	7 238
Övriga fordringar	4 303	25 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	15 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>12 546</b>	<b>48 209</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		
Värdepappersfonder, onoterade aktier	60 730	130 296
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>60 730</b>	<b>130 296</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	4 360	5 950
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 360</b>	<b>5 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>77 636</b>	<b>184 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>77 636</b>	<b>184 455</b>

## Balansräkning

Not

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-147 788	193 032
Årets resultat	-233 078	-340 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-380 865</i>	<i>-147 788</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-280 865</b>	<b>-47 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	292 258	190 285
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>292 258</b>	<b>190 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	374
Skatteskulder	44 243	19 584
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>66 243</b>	<b>41 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>77 636</b>	<b>184 455</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda

<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Män	1	1
Kvinnor	0	0

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Göteborg den 30 juni 2025



Sverker Cassberg